

CLIENTE GUYER & REGULES
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 8 - oficina 807
TELÉFONO 2626 1515 - ext. 205
CONTACTO VENANCIO TRIGO
FECHA 28/08/2014



FACILITY MANAGEMENT
INFORME NÚMERO 14

CLIENTE GUYER & REGULES
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 8 - oficina 807
TELÉFONO 2626 1515 - ext. 205
CONTACTO VENANCIO TRIGO
FECHA 28/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



VALORACIÓN DE ESPACIOS

		REFERENCIA DE LOCAL SEGÚN LAYOUT					suma	ponderación máxima
INFRAESTRUCTURA		A	B	C	D	E		
1	VIDRIOS	2	-	3	3	3	11	12
2	PUERTAS MADERA	-	2	-	-	3	5	6
3	PUERTAS CORTAFUEGO	-	-	-	-	-	-	-
4	PINTURA PAREDES - ANTEPECHOS	2	2	2	2	2	10	15
5	CIELORRASO CONTÍNUO: PINTURA-ESTADO	3	3	3	2	3	14	15
6	CIELORRASO MODULAR: PLACAS-ESTRUCTURA	3	3	3	3	3	15	15
7	ZÓCALOS	3	3	3	3	3	15	15
8	PISO TECNICO	3	3	3	3	3	15	15
9	PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS	3	3	3	3	3	15	15
10	EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	3	3	3	3	3	15	15
11	DIFUSORES / REJILLAS / EXTRACTORES	3	3	3	3	3	15	15
12	VINILOS-LOGOS	3	-	3	3	2	11	12
13	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	3	3	3	3	3	15	15
14	TOMAS ELECTRICA	3	3	3	3	3	15	15
EQUIPAMIENTO - ACCESORIOS								
15	ESCRITORIOS / SILLAS	3	-	3	3	3	12	12
16	MUEBLES GUARDADO	2	3	3	3	3	14	12
17	ARTEFACTOS SANITARIOS: INODOROS - BACHAS	-	3	-	-	3	6	6
18	ARTEFACTOS SANITARIOS: PILETAS COCINA	3	3	-	-	-	6	6
19	GRIFERÍAS y ACCESORIOS	3	3	-	-	3	9	9
20	CORTINAS	3	-	3	3	3	12	12
DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y SEÑALÉTICA								
21	EXTINTORES	-	-	-	3	3	6	6
22	LUMINARIAS EMERGENCIA	3	3	3	3	3	15	15
23	DETECTORES DE HUMO y PARLANTES	3	3	3	3	3	15	15
24	ROCIADORES	3	3	3	3	3	15	15
25	CONTROL DE ACCESO	-	-	3	-	-	3	3
suma		57	52	53	55	64		
ponderación máxima		57	54	54	57	66		

CLIENTE GUYER & REGULES
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 8 - oficina 807
TELÉFONO 2626 1515 - ext. 205
CONTACTO VENANCIO TRIGO
FECHA 28/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



DETALLE

	INFRAESTRUCTURA	LOCAL	N° REFERENCIA	DESCRIPCION	OBS.
1	VIDRIOS	A	I	TAPA DE CAJA DE FRENO DESATORNILLADA	Sugerencia
2	PUERTAS MADERA	B		PUERTA DE BAÑO ROZA EN PISO	A realizar
4	PINTURA PAREDES - ANTEPECHOS	A-B-C-D-E		PINTURA EN ANTEPECHO DE COMEDOR, PASILLO DE COCINA, PAREDES CONTIGUAS A PUERTA DE RECEPCIÓN, COLUMNA DE OPEN SPACE, RECEPCIÓN Y ANTEPECHO DE SALA DE REUNIONES	Suspendido por el cliente
5	CIELORRASO CONTÍNUO: PINTURA-ESTADO	D		PINTURA EN CIELORRASO QUE VUELA HACIA EL OPEN SPACE	Suspendido por el cliente
12	VINILOS-LOGOS	E		VINILOS DE PRIVADOS ARAÑADOS	Suspendido por el cliente
	EQUIPAMIENTO - ACCESORIOS				
16	MUEBLES GUARDADO	A		CANTO DE CAJÓN DE MUEBLE BAJO MESADA HINCHADO Y DESPEGADO	Suspendido por el cliente

CLIENTE GUYER & REGULES
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 8 - oficina 807
TELÉFONO 2626 1515 - ext. 205
CONTACTO VENANCIO TRIGO
FECHA 28/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



PEDIDOS CLIENTE

SECTOR	DESCRIPCION

SUGERENCIAS CONTRACT

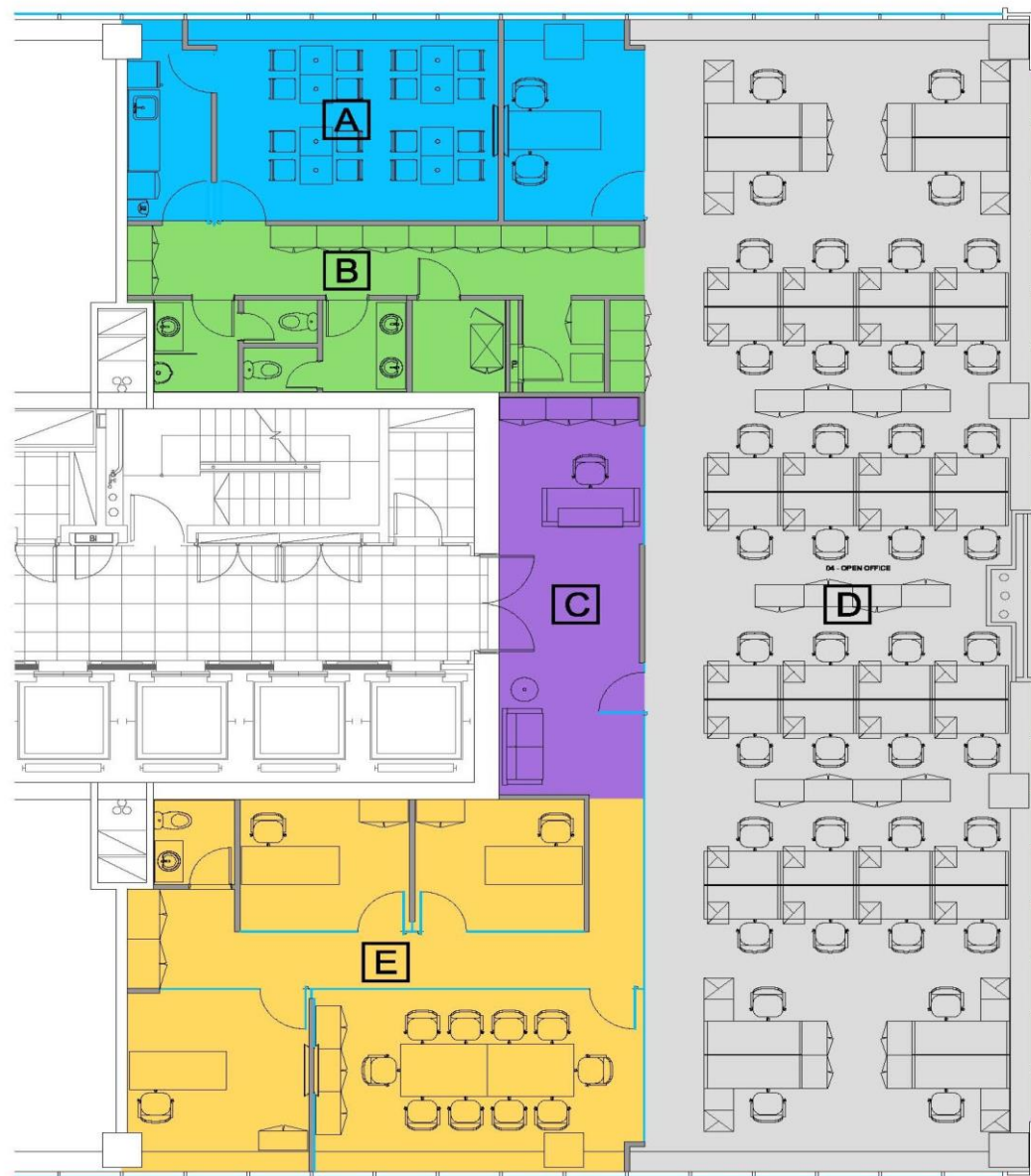
SECTOR	DESCRIPCION
B	PUERTA DE BAÑO ROZA EN PISO
A	TAPA DE CAJA DE FRENO DESATORNILLADA

TRABAJOS SUSPENDIDOS POR G&R

SECTOR	DESCRIPCION
E	INCORPORACIÓN DE SILLAS PARA LOS PRIVADOS. Mayo 2014
E	CAMBIO DE VINILOS DAÑADOS. Julio 2014
A	SUMINISTRO DE NUEVAS SILLAS Y MESAS PARA COFFEE. Junio 2014
A-B-C-D-E	PINTURA EN ANTEPECHO DE COMEDOR, PASILLO DE COCINA, PAREDES CONTIGUAS A PUERTA DE RECEPCIÓN, COLUMNA DE OPEN SPACE, RECEPCIÓN Y ANTEPECHO DE SALA DE REUNIONES. Julio 2014
D	PINTURA EN CIELORRASO QUE VUELA HACIA EL OPEN SPACE. Julio 2014
A	CAMBIO DE CANTOS DE MUEBLE BAJO MESADA Agosto 2014

CLIENTE **GUYER & REGULES**
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 8 - oficina 807
TELÉFONO 2626 1515 - ext. 205
CONTACTO VENANCIO TRIGO
FECHA 28/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

GRÁFICO



CLIENTE GUYER & REGULES
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 8 - oficina 807
TELÉFONO 2626 1515 - ext. 205
CONTACTO VENANCIO TRIGO
FECHA 28/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

contract
workplaces

UBICACIÓN DE LUMINARIAS



CLIENTE GUYER & REGULES
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 8 - oficina 807
TELÉFONO 2626 1515 - ext. 205
CONTACTO VENANCIO TRIGO
FECHA 28/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



LUMINARIAS

INVENTARIO			
SECTOR	TIPO	LUMINARIAS	LÁMPARAS
A	L1	8	32
	L5	2	2
B	L2	11	11
	L3	6	6
	L5	1	1
C	L2	9	9
	L4	2	2
	L9	1	1
D	L7	20	40
	L8	15	30
E	L1	12	48
	L2	13	13
	L3	2	2

REFERENCIAS		
LUMINARIA	DESCRIPCIÓN	LÁMPARAS
L1	Artefacto de Embutir 60x60. Lámpara 4x14w T5	4
L2	Artefacto de embutir marco encuadrado blanco. Lámpara LED 6.5W	1
L3	Artefacto de embutir marco circular blanco. Lámpara LED 6.5w	1
L4	Tira continua de embutir. Louver acrílico. ORIS MAX.	1
L5	Artefacto de embutir. Lámpara fluorescente compacta 1x28W.	1
L6	Regleta para cenefa de cocina 1x28W.	1
L7	Artefacto para colgar de 120x30. Lámpara de 2x36W.	2
L8	Plafones de adosar 20x20. Lámpara 2x26W.	2
L9	Luminaria de Emergencia	1

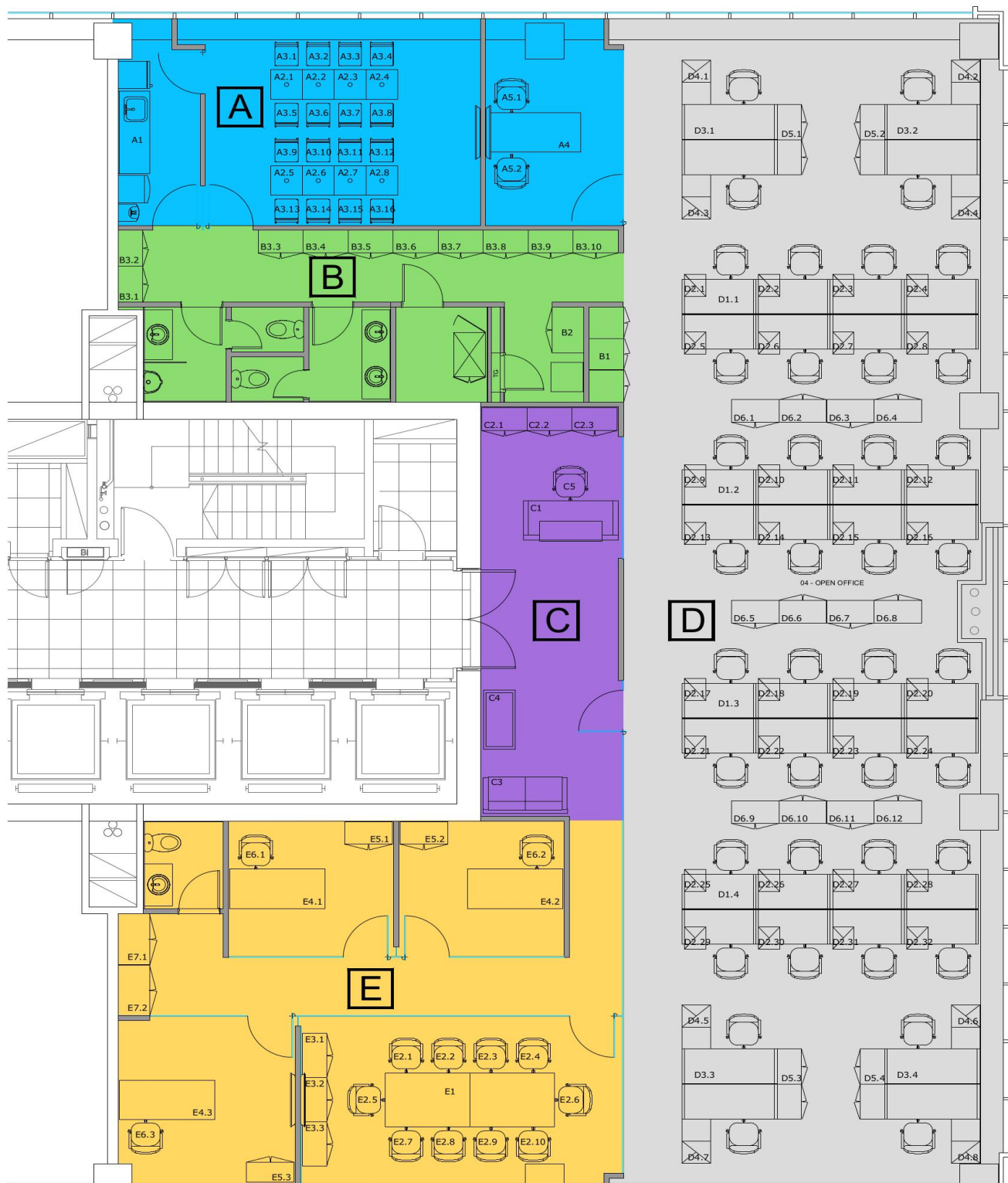
UBICACIÓN DE LUMINARIAS



INVENTARIO DE MOBILIARIO

SECTOR	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	REFERENCIA
A	Coffee	Mueble coffee bajo mesada y aereo.	1	A1
	Comedor	Mesas 0,60x0,60x0,74m. Tapa melamínica color Ceniza con cantos ABS 2mm. Base pie metálico central terminación color aluminio.	8	A2
		Sillas MALBA apilables, patas en metal, asiento y respaldo en polipropileno color blanco 51x55x47cm.	16	A3
	Privado	Mesa de reuniones Pórtico (1,80x0,80m) estructura metálica color aluminio, tapa melamínica color ceniza con canal bajo tapa para conducir calbes, pasacables y vertebra pasa cables.	1	A4
		Silla operativa Mesh, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio pulido.	2	A5
B	Copy Area	Mueble Copy Area	1	B1
	Archivo	Mueble Archivo	1	B2
	Corredor	Muebles de guardado alto 0,90 x 0,45 x 2,15m en melamínico color ceniza con cantos ABS 2mm. Tiradoes metálicos, cerradura.	10	B3
C	Recepción	Mueble de recepción laqueado en gris ceniza semi-mate con tapa de melaminico blanco 25mm, canto ABS, zócalo laqueado en gris grafito de h=10cm en todo su perimetro con frente de vidrio templado de 10mm con 6 pernos de anclaje y vinilo esmerilado.	1	C1
		Muebles de guardado alto 0,85 x 0,45 x 2,15m en melamínico color ceniza con cantos ABS 2mm. Tiradoes metálicos, cerradura.	3	C2
		Sillon de dos cuerpos eco cuero.	1	C3
		Mesa de complemento para recepción, tapa de vidrio.	1	C4
		Sillas operativas Mesh, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio pulido.	1	C5
D	Open Space	Isla de 8 posiciones Línea Pórtico (1,40x0,68m c/puesto). Estructura metálica color aluminio, tapa melamínico color ceniza, mampara frontal color aluminio. Canal bajo tapa para conducir cables, pasacable rectangular c/tapa rebatible y vertebra pasacables.	4	D1
		Cajoneras móviles de 3 cajones en melamínico color ceniza, con tiradores metálicos y cerradura.	32	D2
		Isla de 2 posiciones Línea Pórtico (1,80x0,68m c/puesto). Estructura metálica color aluminio, tapa melamínico color ceniza, mampara frontal color aluminio. Canal bajo tapa para conducir cables, pasacable rectangular con tapa rebatible y vertebra pasacables. Ala lateral de 0,90x0,50x0,74h.	4	D3
		Cajonera pedestal de 4 cajones color ceniza.	8	D4
		Muebles de guardado bajo para punta de isla 1,40x0,45x0,74m en melamínico color ceniza, cantos ABS 2mm. (2 módulos de 0,725x0,45m y un único top superior de 1,40x0,45m.)	4	D5
		Archivo bajo 0,90x0,45 x 0,74m en melamínico color ceniza, cantos ABS 2mm. Puertas melamínico 25mm con tiradores metálicos y un estante interior regulable.	16	D6
		Silla operativa Mesh, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio pulido.	40	D7
E	Sala de Reuniones	Mesa línea Pórtico (3.20x1.20m). Estructura metálica color aluminio, tapa melamínico color Wengue, canal bajo tapa para conducir cables, pasa cable porta tomas y vértebra pasacables.	1	E1
		Silla operativa NEW AGE respaldo bajo. Base en estrella cromada con ruedas, asiento y respaldo en PU perforado color negro. Apoyabrazos metálicos cromados con inserto de goma color negro y punteros en acero inóx.	10	E2
		Archivo bajo Pórtico 0,90x0,45x0,74m en melamínico Wengue. Tiradoes metálicos, cerradura.	3	E3
	Privados (3)	Mesa de reuniones Pórtico (1,80x0,80m) estructura metálica color aluminio, tapa melamínico color ceniza con canal bajo tapa para conducir cables, pasacables y vertebra pasa cables.	3	E4
		Archivo bajo 0,90x0,45 x 0,74m en melamínico color ceniza, cantos ABS 2mm. Puertas melamínico 25mm con tiradores metálicos y un estante interior regulable.	3	E5
		Silla operativa Mesh, asiento en tela color negro y respaldo en malla, base en aluminio pulido.	3	E6
	Corredor	Muebles de guardado alto. Realizado en melamínico color ceniza con cantos ABS 2mm. Tiradoes metálicos, cerradura.	2	E7

INVENTARIO DE MOBILIARIO



CLIENTE GUYER & REGULES
DIRECCIÓN WTC FZ - PISO 8 - oficina 807
TELÉFONO 2626 1515 - ext. 205
CONTACTO VENANCIO TRIGO
FECHA 28/08/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



PLANILLA DE EXTINTORES

Cant. Extintor	Tipo agente extintor	Peso	Fecha Ensayo Hidrostático Vencimiento	Fecha Recarga Vencimiento	Ubicación	Número matrícula UNIT
1	Polvo químico	4 kgs	nov-17	nov-15	Open office, pilar de esquina	UNIT 415931
1	Polvo químico	4 kgs	nov-17	ene-15	Open office, pilar de esquina	UNIT 415908
1	CO2		nov-17	ene-15	Sala IT	