

Santiago, Junio de 2007

Señores
SC JOHNSON
Presente

At: Sr. Rafael Rodriguez y Fabian Vecchione

Ref: Propuesta de Servicios de Arquitectura

De nuestra consideración:

Debido al aumento de las partidas en la primera etapa de construcción del proyecto **Oficinas SC JOHNSON**, ubicadas en el piso 4º del edificio Vanguardia de la Ciudad Empresarial, se genera la necesidad de entregar un adicional por conceptos de aumento en las horas de dirección de obra.

La primera etapa cotizada y que realizaría la constructora estaba compuesta inicialmente por:

- Demolición de tabique
- Relocalización de luminarias (cumplir con ley de Chile)
- Relocalización de sprinklers
- Relocalización de ductos de aire (previo cálculo de los mismos)
- No colocar alfombra en sector del Data Center

Actualmente esta primera etapa esta compuesta por:

- Relocalización de luminarias con sus respectivos golpes (interruptores) y ejecución de cielo completo, incluyendo áreas de volanita y vigas para tabiques de cristal.
- Relocalización de sprinklers
- Relocalización de ductos de aire y equipos nuevos
- Construcción de tabiquería en volcometal con sus respectivos refuerzos.
- Construcción de sobrelosa.
- Construcción de pisoducto.
- Construcción y terminación completa de baños.
- Provisión de alfombra, sin instalación.
- Canalizaciones vacías en tabiques y sobre cielo.

Estas tareas representan una serie de trabajos que requieren una mayor presencia en obra y dedicación por parte de Contract, por ejemplo: verificación de trazados/replanteos, verificación de niveles, coordinación y supervisión de proyectos de especialidades y una mayor supervisión en general como consecuencia de un incremento de las obras civiles en esta etapa.

Cabe mencionar que los trabajos y alcances antes descriptos estaban contemplados en una 2ª etapa.

Más abajo detallamos los mayores costos por esta nueva Dirección de Obra, el mismo está considerado en una base **mensual**, de requerirse un mayor tiempo para el desarrollo de las obras se deberá recalcular los honorarios en función del tiempo necesario para el término de las mismas.

1- Honorarios Profesionales

1.0- Direccion de obra /mes etapa 1

Profesional	cantidad	horas hombre	US\$ x Hora	subtotal
director de obra	1	42	42	1.764
asistente junior	1	25	21	525
gastos generales	Gl			919
Total etapa				3.208

2.0- Direccion de obra /mes etapa 1 adicional

Profesional	cantidad	horas hombre	US\$ x Hora	subtotal
director de obra	1	50	40.5	2.025
asistente junior	1	35	20.2	707
gastos generales	Gl			1042
Total etapa				3.774

TOTAL 6.982

SC JOHNSON pagará a **CONTRACT** por los trabajos anteriormente descritos, los siguientes montos:

- Dirección de Obra 1º etapa inicial.....\$ 1.700.000 US\$ 3.208
- **Adicional 1º etapa** Dirección de Obra\$ 2.000.000 US\$ 3.774

El dólar esta considerado a \$530

2- Forma de pago

Los servicios serán abonados de la siguiente forma:

Fase IV 100% al mes vencido

3- Disposiciones generales

Ante la eventual necesidad de interrupción o paralización de los trabajos por cualquier motivo queda asegurado a **CONTRACT** el derecho a cobrar en forma integral los valores referentes a los servicios o etapas ya realizadas hasta la fecha de interrupción o paralización de los trabajos, mas un 25% de los trabajos no ejecutados.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Arq. Victor Feingold
Director Regional
Contract.