

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA 30/09/2014



FACILITY MANAGEMENT

INFORME NÚMERO 15

FIN DEL PRIMER AÑO DE SERVICIO

VALORACIÓN DE ESPACIOS

		REFERENCIA DE LOCAL SEGÚN LAYOUT																				
	INFRAESTRUCTURA	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	suma	ponderación máxima	
1	VIDRIOS	3	3	3	-	3	3	3	3	3	-	3	3	3	-	3	3	3	-	42	42	
2	PUERTAS MADERA	-	-	3	3	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-	2	17	18	
3	PUERTAS CORTAFUEGO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	3	
4	PINTURA PAREDES - ANTEPECHOS	2	3	3	2	3	2		3	2	3	3	2	3	3	3	1	2	3	43	48	
5	CIELORRASO CONTÍNUO: PINTURA-ESTADO	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	1	3	3	-	3	3	3	3	47	51	
6	CIELORRASO MODULAR: PLACAS-ESTRUCTURA	3	3	3	-	-	3	-	3	-	-	-	3	3	3	-	3	3	-	30	30	
7	ZÓCALOS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3	-	3	3	3	-	45	45	
8	PISO TECNICO	2	3	3	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3	3	3	3	0	-	44	48	
9	PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS	3	1	3	3	3	-2	3	1	3	3	3	1	1	-	3	3	1	2	35	51	
10	EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
11	DIFUSORES / REJILLAS / EXTRACTORES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
12	VINILOS	3	3	3	-	3	-	3	3	-	-	3	3	3	-	3	3	3	-	36	36	
13	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	51	54	
14	TOMAS ELECTRICA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	53	54	
	EQUIPAMIENTO - ACCESORIOS																					
15	ESCRITORIOS / SILLAS	3	3	3	-	3	3	3	3	-	-	3	3	3	-	3	3	3	-	39	39	
16	MUEBLES GUARDADO	3	3	3	-	0	3	3	3	3	-	-	3	3	-	3	3	3	-	36	39	
17	ARTEFACTOS SANITARIOS: INODOROS - BACHAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	6	6	
18	ARTEFACTOS SANITARIOS: PILETAS COCINA	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	
19	GRIFERÍAS y ACCESORIOS	-	-	-	1	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	1	5	9	
20	CORTINAS	3	3	3	-	-	3	-	3	-	-	-	3	3	-	-	-	3	-	24	24	
	DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y SEÑALÉTICA																					
21	EXTINTORES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
22	LUMINARIAS EMERGENCIA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
23	DETECTORES DE HUMO y PARLANTES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
24	ROCIADORES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
		suma	55	55	60	45	53	48	48	54	44	42	45	53	54	36	54	52	51	37		
	ponderación máxima	57	57	60	45	57	54	48	48	57	45	42	48	57	57	36	54	54	42			

PONDERACIÓN						
-3	-2	-1	0	1	2	3
MAL			REG			BIEN

CLIENTE SYNGENTA
 DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
 TELÉFONO 26 23 64 36
 CONTACTO LAURA PERALTA
 FECHA 29/09/2014
 RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



DETALLE

	INFRAESTRUCTURA	LOCAL	Nº REF.	DESCRIPCION	OBS
4	PINTURA DE PAREDES - ANTEPECHOS	A-D-F-I-L-P-Q-R	II	PINTURA DE PUERTAS SALA PLENUS, PARED FRENTE A ESCRITORIO DE OPEN SPACE, CONTIGUO A PRIVADO, PINTURA AL LADO DE ARCHIVO ALTO, PINTURA EN PARED DE PASILLO DETRÁS DE ESCRITORIO DE ALICIA, SALA DE REUNIONES ALTURA RESPALDO SILLAS, PHONEBOOTH.	Suspendido por el cliente (07/2014)
5	CIELORRASO CONTÍNUO: PINTURA-ESTADO	E-H-K	III	REPARACIÓN Y PINTURA DE CIELORRASO, PRÓXIMO A PUERTA SALIDA - PINTURA POR ROCE DE PUERTAS	Suspendido por el cliente (07/2014)
8	PISO TECNICO	A-Q	IV	AJUSTE DE PISO TÉCNICO, CRUJIDO. PISO HUNDIDO CONTRA TABIQUE DIVISORIO DE YESO DE SECTOR A	Suspendido por el cliente (01/10/2014)
9	PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS	B-F-H-J-L-M-R-Q	V	CAMBIO DE ALFOMBRA.	Suspendido por el cliente (07/2014)
13	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	K-L-M-R	VIII	CAMBIO 2 TUBOS DE LUZ EN K Y L. CAMBIO DE DICROICA. CAMBIO DE 1PL.	Sugerencia. Se realizará presupuesto
14	TOMAS ELÉCTRICAS	M	IX	AJUSTAR INSTALACIONES DE PISO EN SALA DE DIRECTOR	Solicitado por el cliente. Posteriormente suspendido (07/2014)
16	MUEBLES GUARDADO	E	X	AJUSTE DE GOMAS DE CAJONES BAJO MESADA, RIELES. CANTOS ESTROPEADOS DE SOPORTE DE ESTANTE AÉREO	Sugerencia. Se realizará presupuesto
	EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS				
19	GRIFERÍAS y ACCESORIOS	D-R	XI	PÉRDIDA DE COLILLA DE CALEFÓN. MESADA INCLINADA HACIA EL ESPEJO	Suspendido por el cliente. (08/2014) Cliente solucionará con service sanitario de mantenimiento contratado.

PEDIDOS CLIENTE

SECTOR DESCRIPCION

L	INDEPENDIZACIÓN DE LLAVES PARA LUMINARIAS DE SEMI-PRIVADOS
F	COLOCACIÓN DE PROTECTOR DE PVC RÍGIDO TRANSPARENTE PARA ALFOMBRA

SUGERENCIAS CONTRACT

SECTOR DESCRIPCION

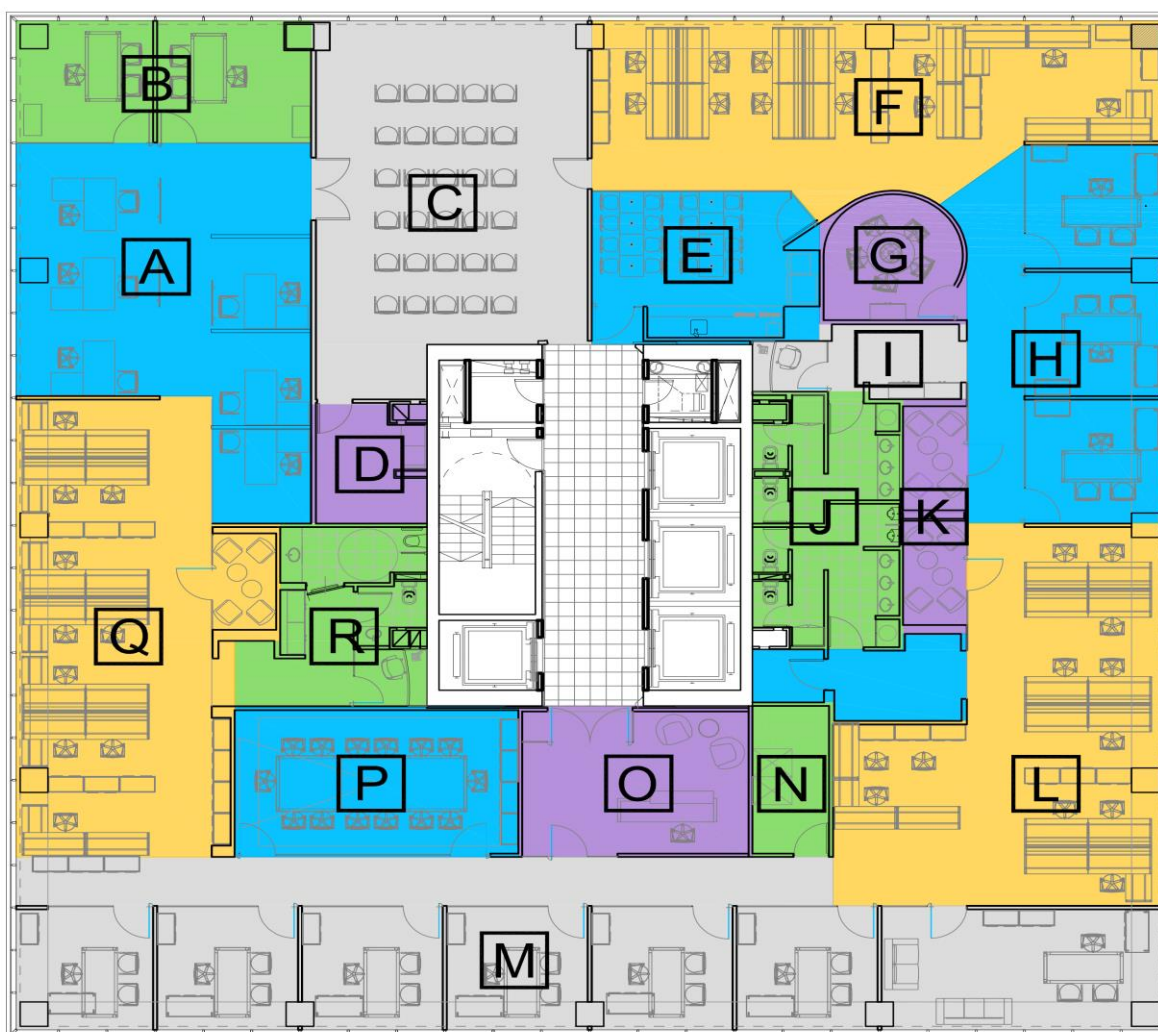
I	COLOCACIÓN DE TOPE DE PUERTA EN PHONEBOOTH
GENERAL	CAMBIO DE LAMPARAS DICROICAS EXISTENTES POR LAMPARAS LED

TRABAJOS SUSPENDIDOS POR SYNGENTA

E	COLOCAR PREVISION DE ELECTRICA PARA 4 ELECTRODOMESTICOS (2 CAFETERAS, 1 CALENTADOR AGUA y 1 MICROONDAS)	Suspendido por el cliente en junio
Q	PINTAR PARED SOBRE COPY AREA	Suspendido por el cliente en mayo
M	FALTA PINTURA PARED, AL RETIRAR TORNILLO EN PARED	Suspendido por el cliente en mayo
J	MUEBLE BAJO MESADA BAÑO FEMENINO PARA GUARDAR LOS BIDONES DE AGUA Y OTROS	Suspendido por el cliente en mayo
J	TRANCAPUERTAS EN PUERTAS PRINCIPALES, EN 2 BAÑOS COLECTIVOS	Suspendido por el cliente en mayo
O	POSABRAZOS DE SILLA CUARTEADO	Suspendido por el cliente en mayo
D-J	PINTAR PAREDES, ÁREA UBICADO EL EXTINTOR	Suspendido por el cliente en mayo
O	INSTALACIÓN DE TIMBRE EN PUERTA DE ACCESO	Suspendido por el cliente en julio
M	CABLEAR CORRECTAMENTE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN PISO DE SALA DE DIRECTOR	Suspendido por el cliente en agosto
M	COLOCACIÓN DE CUADROS EN PRIVADO	Suspendido temporalmente desde agosto

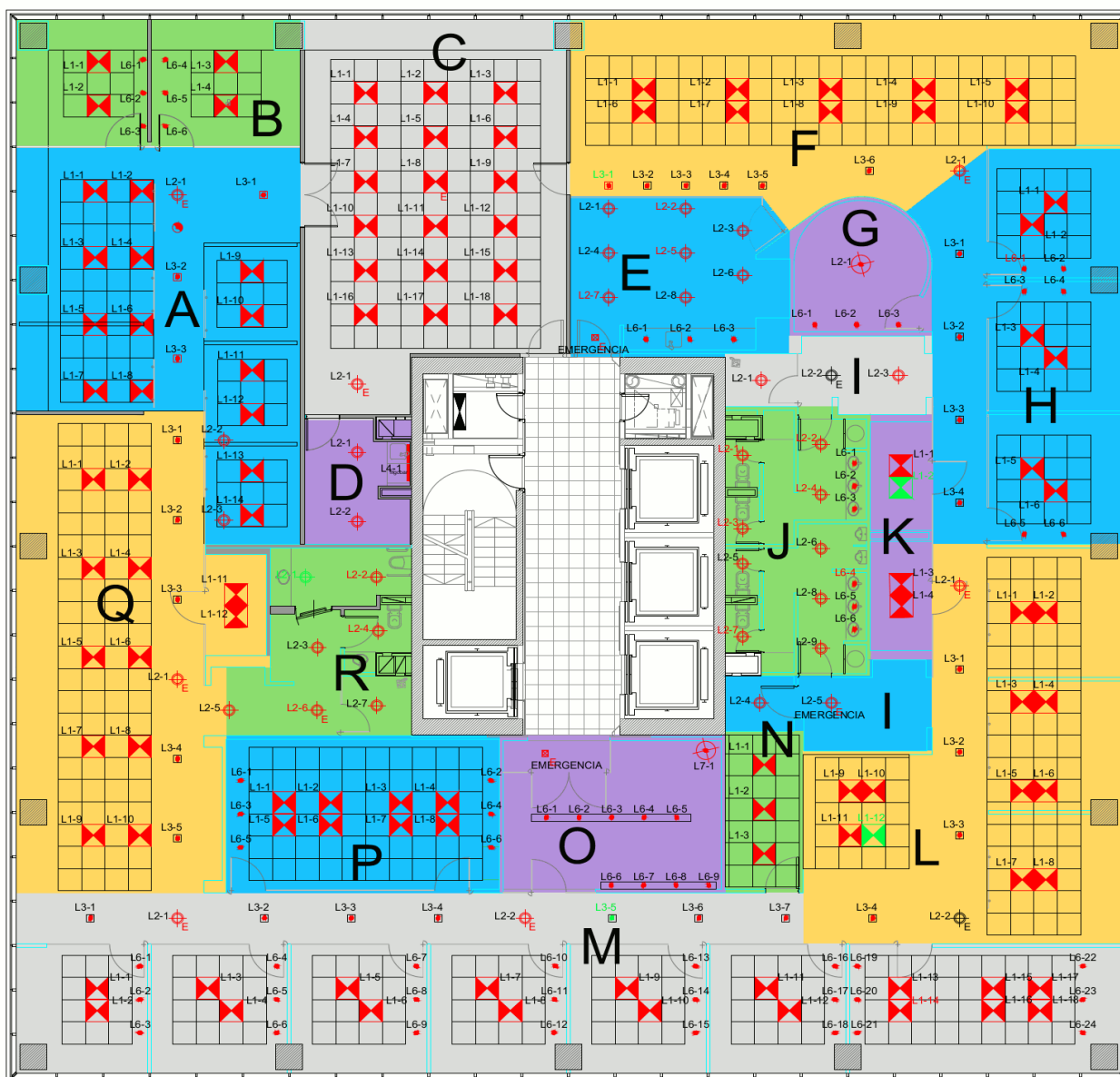
NOTAS

GRÁFICO



CLIENTE SYNGENTA
 DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
 TELÉFONO 26 23 64 36
 CONTACTO LAURA PERALTA
 FECHA 29/09/2014
 RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

UBICACIÓN DE LUMINARIAS



REFERENCIAS - LUMINARIAS

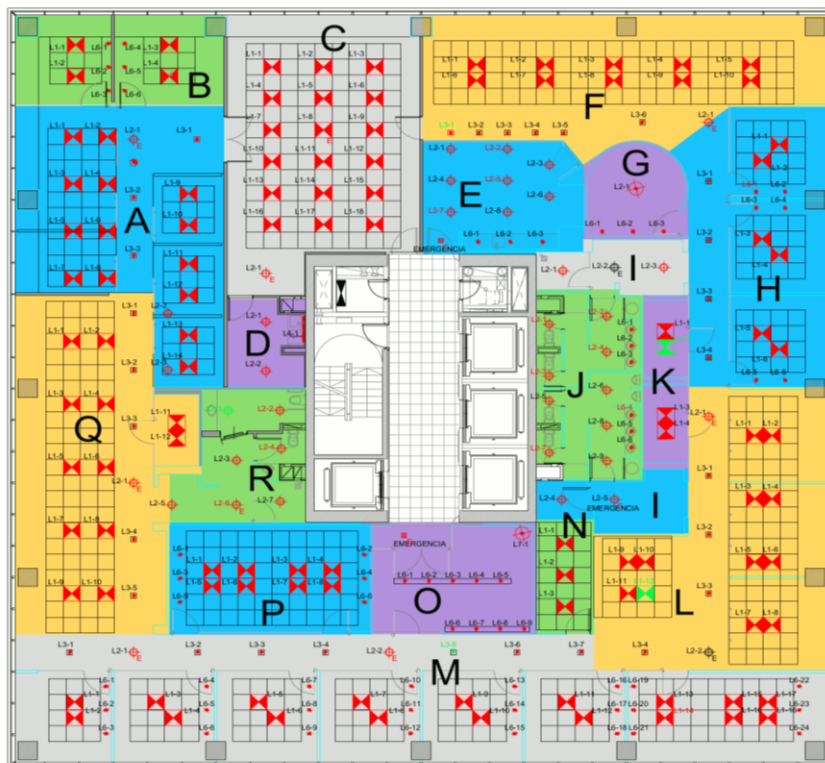
Rojo	funciona
Verde	no funciona

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA 29/09/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



LUMINARIAS

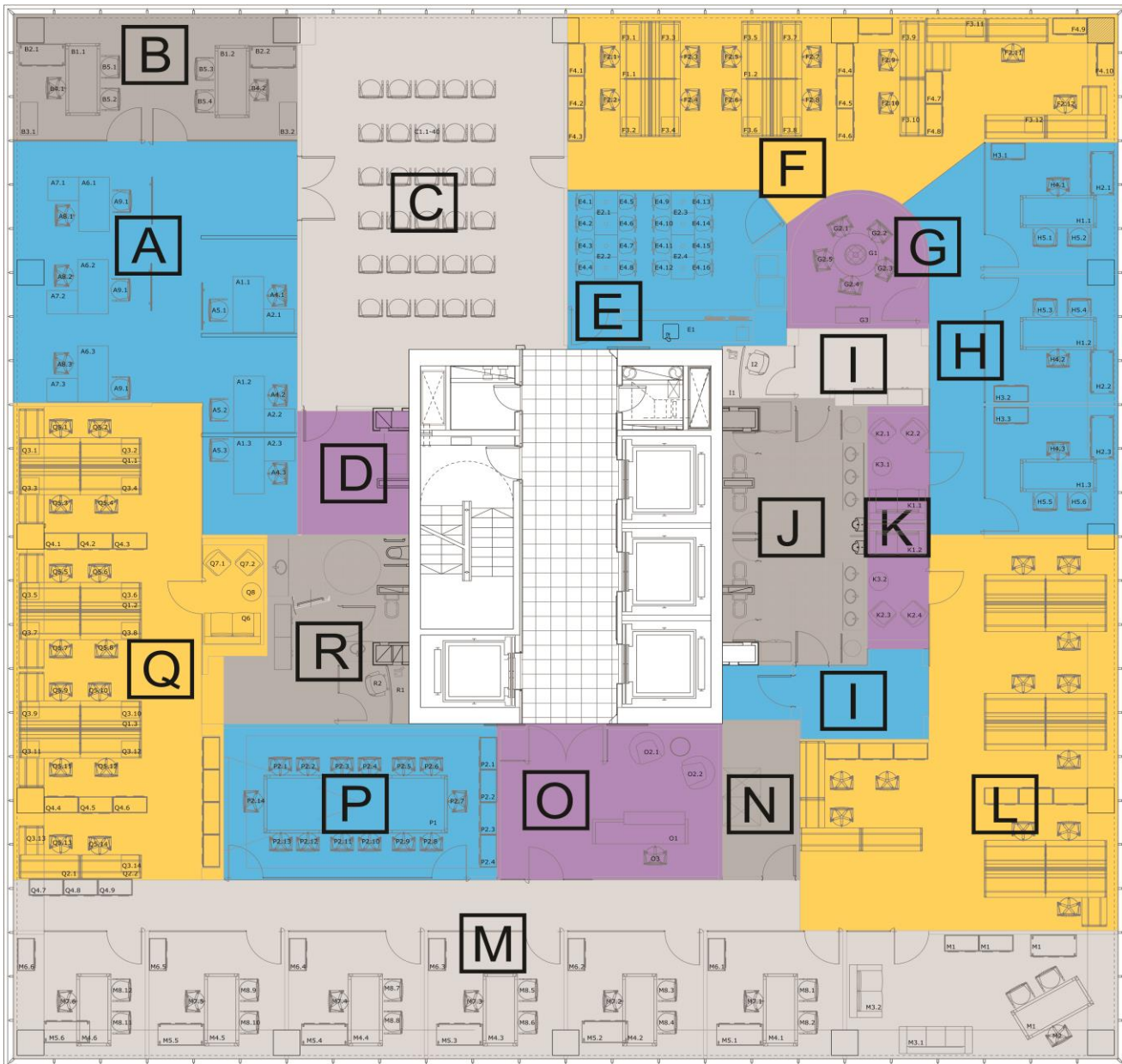
REFERENCIAS		
LUMINARIA	DESCRIPCIÓN	LÁMPARAS
L1	Artefacto de Embutir 60x60. Lámpara 4x14w T5 o similar para cielorraso modular	4
L2	Artefacto de embutir circular. Lámpara 2x26w	2
L3	Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 10w	1
L4	Regleta para mueble cocina	1
L5	Luminaria Kit Emergencia	1
L6	Dicroica halógena	1
L7	Lámparas incandescentes	2



SECTOR	TIPO	CANTIDAD	
		LUMIN.	LÁMP.
A	L1	14	56
	L2	3	6
	L3	3	3
	L5	1	1
B	L1	4	16
	L3	6	6
C	L1	18	72
	L2	1	2
	L5	2	2
D	L2	2	4
	L4	1	1
E	L2	8	16
	L6	3	3
F	L1	10	40
	L2	1	2
	L3	6	6
	L5	1	1
G	L2	1	2
	L6	3	3
H	L1	6	24
	L3	4	4
	L6	6	6
I	L2	5	10
	L5	1	1
J	L2	9	18
	L6	6	6
K	L1	4	16
L	L1	12	48
	L2	2	4
	L3	4	4
	L5	2	2
M	L1	18	72
	L2	2	4
	L3	7	7
	L5	2	2
	L6	24	24
N	L1	3	12
O	L5	1	1
	L6	9	9
	L7	2	4
P	L1	8	32
	L6	6	6
Q	L1	12	48
	L2	1	2
	L3	5	5
	L5	1	1
R	L2	7	14
	L5	1	1

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA 29/09/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

UBICACIÓN DE MOBILIARIO



CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA 29/09/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



INVENTARIO DE MOBILIARIO

SECTOR	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	CANT.	REF.
A	Semi Privados 5,7,8	Escritorio GAP recto 160x65cm, complemento lateral 80x65, canalización horizontales, tapón pasacables gris diámetro 6cm, vértebra pasacables de aluminio.	3	A1
		Cajonera rodante GAP	3	A2
		Archivo bajo	3	A3
		Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	3	A4
		Silla operativa Línea TMS Aire. Base metálica giratoria de 5 radios c/terminación cromada, asiento tapizado en tela de color negro. Respaldo tapizado en malla negra. Regulación altura a gas. Incluye brazos.	3	A5
	Semi Privados 4 y 6	Escritorio E-HALF, tapa 25mm, color blanco. Base metálica en aluminio color blanco, 90x45x75h, c/cubrepiernas, canalización oculta y clips sujetables, c/complemento lateral 90x45x75h, tapón pasacables gris diametro 6cm, canalización verticalvértebra color aluminio, diámetro 6cm.	3	A6
		Cajonera rodante de 3 cajones TMS E-HALF, en melamínico blanco y tiradores en aluminio natural. 41x49x57cm, c/cerradura de bloqueo múltiple.	3	A7
		Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	3	A8
		Silla operativa Línea TMS Aire. Base metálica giratoria de 5 radios c/terminación cromada, asiento tapizado en tela de color negro. Respaldo tapizado en malla negra. Regulación altura a gas. Incluye brazos.	3	A9
B	Gerenciales 1 y 2	Escritorio Vértigo, patas continuas, terminacion NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepiernas y canal pasacable.	2	B1
		Mueble auxiliar Entity. Terminacion Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	2	B2
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72,7cm.	2	B3
		Silla TMS Eiffel, base metálica giratoria de 5 radios, cromada, tapizado en tela color negro, respaldo en malla negra. Regulación altura a gas. Incluye brazos.	2	B4
		Silla Interlocutor Línea Aire II. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en tela negra; respaldo tapizado en malla negra. Incluye posabrazos.	4	B5
C + D	Sala Plenus + Coffee	Sillas MIMI. Asiento y respaldo en polipropileno. Estructura metálica, brazos y tabla para incorporar a silla.	40	C1
		Mesa con tapa rebatible. Medidas:160x80.	4	C2
E	Comedor	Mueble cocina bajo mesada, incluye alacenas.	1	E1
		Tapa p/escritorio recto SMART 1200 x 600	4	E2
		Pata TM Office, cilíndrica tipo columna metálica, color negro	8	E3
		Silla de 4 patas en polipropileno, COLOR A DEFINIR.	16	E4
F	Open Office	Estación de trabajo GAP de 4 puestos	2	F1
		Silla operativa línea TMS	12	F2
		Cajonera rodante GAP	12	F3
		Armario bajo	12	F4
G	Privado de Reuniones	Mesa circular	1	G1
		Silla operativa línea TMS	5	G2
		Armario bajo	1	G3
H	Gerenciales 3, 4, 5	Escritorio Vértigo, patas continuas, terminacion NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepiernas y canal pasacable.	3	H1
		Mueble auxiliar Entity. Terminacion Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	3	H2
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72,7cm.	3	H3
		Silla SUNON con apoyacabezas	3	H4
		Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	6	H5
I	Phonebooth	Mesa en melamina blanco mate. Incluye agujero pasacable con tapa. Diseño especial.	1	I1
J	Baños	Silla operativa línea TMS	1	I2
K	Salas Privadas	-	-	J1
Sofá MS3030 en ecocuero, dos plazas, color negro 1,45x0,82x0,70.		2	K1	
Silla C42 con brazos.		4	K2	
L	Semi Privados 1, 2, 3	Mesa Triplicate, tres patas cromadas con soporte central y cristal de 10mm.	2	K3
		Escritorio Vértigo, patas continuas, terminacion NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepiernas y canal pasacable.	3	L1
		Mueble auxiliar Entity. Terminacion Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	6	L2
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72,7cm.	3	L3
	Open Office	Silla operativa línea TMS	9	L4
		Escritorio GAP recto 160x65cm, complemento lateral 80x65, canalización horizontales, tapón pasacables gris diámetro 6cm, vértebra pasacables de aluminio.	1	L5
		Cajonera rodante GAP	1	L6
M	Privado Gerente General	Archivo bajo	2	L7
		Escritorio gerencial, incluye mueble bajo, cajonera rodante.	1	M1
		Silla SUNON con apoyacabezas	1	M2
		Sillón LC1, estructura cromada / cuero negro.	2	M3
	Gerenciales 7, 8, 9, 10, 11, 12	Escritorio Vértigo, patas continuas, terminacion NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepiernas y canal pasacable.	6	M4
		Mueble auxiliar Entity. Terminacion Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	6	M5
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72,7cm.	6	M6
		Silla SUNON con apoyacabezas	6	M7
Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	12	M8		
N	Sala IT	-	-	N1
O	Recepción	MUEBLE RECEPCION según plano entregado, terminación en melamina NOGAL	1	O1
		Silla C42 con brazos.	2	O2
		Silla operativa línea TMS	1	O3
		Mesa Triplicate, tres patas cromadas con soporte central y cristal de 10mm.	1	O4
P	Sala de Reuniones	Mesa reuniones, con pasacables terminación melamínica Nogal.	1	P1
		Silla SUNON	14	P2
		Archivo bajo terminación melamínica Nogal.	4	P3
Q	Open Office	Estación de trabajo GAP de 4 puestos	3	Q1
		Estación de trabajo GAP de 1 puesto	2	Q2
		Cajonera rodante GAP	16	Q3
		Armario bajo	9	Q4
	Sala Privada	Silla operativa línea TMS	14	Q5
		Sofá MS3030 en ecocuero, dos plazas, color negro 1,45x0,82x0,70.	1	Q6
		Silla C42 con brazos.	2	Q7
		Mesa Triplicate, tres patas cromadas con soporte central y cristal de 10mm.	1	Q8
R	Phonebooth	Mesa en melamina blanco mate. Incluye agujero pasacable con tapa. Diseño especial.	1	R1
		Silla operativa línea TMS	1	R2

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA 29/09/2014
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



PLANILLA DE EXTINTORES SYNGENTA URUGUAY

N° Extintor	Tipo agente extintor	Peso	Fecha Ensayo Hidrostático Vencimiento	Fecha Recarga Vencimiento	Ubicación	Número matrícula UNIT
1	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	nov-15	set 15	Centro de Cómputos	UNIT 3428
2	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	ago-17	ago-15	Centro Fotocopiado R.R.H.H.	41305
3	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	ago-17	ago-15	Financiero	41311
4	Polvo químico	4 kgs	ago-17	ago-15	Plenus	C 03453
5	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	ago-17	ago-15	Centro Fotocopiado Supply	41309
6	Polvo químico	4 kgs	ago-17	ago-15	Recepción	IG08857