

Santiago, 22 de Diciembre de 2008

Señores
DIGITAL LEARNING
Presente

At: Yara Martínez

Ref: Propuesta de Servicios de Consultoría de Arquitectura

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales para la consultaría y búsqueda de propiedad para las Oficinas de **DIGITAL LEARNING**, en un área **aproximada de 300-400m2**.

El objeto de la presente propuesta es presentar a **DIGITAL LEARNING** las condiciones por las cuales la empresa **CONTRACT CHILE S.A** en adelante denominada simplemente **CONTRACT** se propone ejecutar los Servicios que se describen a continuación.

1- Descripción de servicios

Fase I :

En esta etapa inicial, las tareas a desarrollar serán las siguientes:

- Análisis del mercado de oficinas
- Contacto con corredores e inmobiliarias
- Análisis de propuestas de oficinas
- Visita y reconocimiento en terreno de las oficinas
- Estudio comparativo, de las alternativas seleccionadas

Fase II : Lay-out

Esta etapa será desarrollada una vez seleccionada la oficina e incluye

- Levantamiento de requerimientos de programa de necesidades
- Test fit
- Lay-out
- Imágenes 3D

Fase III : Estimación de costo

A partir del lay-out aprobado por el cliente, será realizada una estimación de costo por concepto de habilitación de oficina, obra llave en mano.

2- Presentación de los servicios

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, presupuestos, presentaciones 3D, imágenes, minutas de reuniones, estarán disponibles para **DIGITAL LEARNING** en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la **INTRANET** para clientes de **CONTRACT**. www.contract.cl

3- A cargo de DIGITAL LEARNING

DIGITAL LEARNING deberá designar un representante debidamente autorizado, con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar la información y documentación en tiempo y forma, colaborando con **CONTRACT** para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

4- Honorarios

DIGITAL LEARNING pagará a **Contract** por concepto de honorarios un total de 30UF + IVA.

Fase I : 7 UF + IVA

Fase II : 13 UF + IVA

Fase III : 10 UF + IVA

5- Forma de pago

Los servicios serán abonados en cada etapa de la siguiente forma:

Fase I a III 50% al Inicio
 50% contra entrega

6- Adjudicación de obra

En caso que **CONTRACT** se adjudicase la obra, los honorarios, expuestos en este documento, se descontaran del presupuesto final de obra.

7- Disposiciones generales

Ante la eventual necesidad de interrupción o paralización de los trabajos por cualquier motivo queda asegurado a **CONTRACT** el derecho a cobrar en forma integral los valores referentes a los servicios o etapas ya realizadas hasta la fecha de interrupción o paralización de los trabajos, mas un 25% de los trabajos no ejecutados.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Mauricio Cruzat Silva
Gerente General
Contract Chile