



MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.

Minuta N° 02
Fecha de Reunión: 14 de Febrero de 2014
Página **1 de 5**

Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.

FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES: NOMBRE EMPRESA E-mail

ASISTENCIA

Sr. Jorge Gavilán Fernández.	(J.G.F.)	SODEXO.	jorge.gavilan@sodexo.com	NO
Srta. Valeria Figuerola Retamal.	(V.F.R.)	SODEXO.	valeria.figueroa@sodexo.com	SI
Srta. Valentina Perez Terreu.	(V.P.T.)	SODEXO.	valentina.perez@sodexo.com	NO
Srta. Valentina Supan.	(V.S.)	CONTRACT.	vsupan@contract.cl	SI
Sr. Cristian Alvarado.	(C.A.)	CONTRACT.	calvarado@contract.cl	SI
Sr. Alberto Guajardo Cea	(A.G.C.)	COZ Y CIA.	aguajardo@coz.cl	NO
Sr. Jaime Valenzuela O'Ryan	(J.V.O.)	COZ Y CIA.	jvalenzuela@coz.cl	NO
Sr. Marcial Zuñiga Diaz.	(M.Z.D.)	COZ Y CIA.	mzuniga@coz.cl	NO
Sr. Manuel Avila Pinochet.	(M.A.P.)	COZ Y CIA.	mavila@coz.cl	SI

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N En Proceso: EP Pendiente: P Resuelto: R Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01		Revisión de la Minuta anterior:			
01.01	14/02/14	No hay observaciones a la Minuta Anterior.	I		
02		Estatus de Avance de Obra:			
02.02	27/01/14	M.A.P. solicita a CONTRACT la entrega de Programación de Obra en Formato Project, para poder generar control de avances de obras semanal, además solicita que las partidas de la programación se abran para llevar un control más detallado del avance real de los distintos ítems contemplados en el desarrollo de la obra.	R	V.S.	31/01/14
	14/02/14	El día 08/02/14 C.A. hace entrega de Carta Gantt abierta y presentada de manera separada en función de las dos etapas de la obra, incorporando la partida de ejecución de escalera a la Etapa N° 1. Lo anterior fue acordado en reunión gerencial del día 07/02/14. Esta carta Gantt de ser consensuada con la ITO y aprobada por el mandante será la anexada al contrato.	I		
02.03	14/02/14	Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 2 de fecha 08/02/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 13.02.14. Días Transcurridos = 36 Días Corridos. ETAPA 1. Avance Programado 24 % Avance Real 20 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 3 Días Corridos. ETAPA 2. Avance Programado 1 % Avance Real 8 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (+) 15 Días Corridos. C.A. señala que los tres días de atraso están reflejados en atraso de : Nivelación de piso, la cual debe terminar el día próximo Miércoles 19/02/14 ; Avance sanitario alcantarillado, el cual se	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 02 Fecha de Reunión: 14 de Febrero de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
		activó con aprobación de pasadas en losa; y 1 partida de detección que comenzó con atraso pero se verá forma de recuperar dicho atraso en terreno.			
03		Seguridad.			
03.01	14/02/14	M.A. enviará a Empresa Constructora CONTRACT formato de informe de seguridad a presentar por parte de ellos, todas las reuniones de obra. Este informe busca la finalidad de dejar registro de cantidad de persona en obra y eventuales accidente o incidentes semana a semana.	N	M.A.	17/02/14
04		Temas Administrativos.			
04.01	27/01/14	COZ solicita a CONTRAC la entrega de la siguiente documentación :	P	CONTRACT	31/01/14
		- Minutas anteriores a presente reunión. RESUELTO. - Reglamento interno de habilitación del edificio. RESUELTO. - Listado de Planos actualizados al día de hoy con versión y fecha. PENDIENTE. - Organigrama de la Constructora. PENDIENTE. - Copia de Boletas de garantías y seguros según lo que indica contrato de Obra. RESUELTO. - Formato de E.P. a utilizar por parte de la Empresa Constructora. RESUELTO. - Especificación de Materiales, equipos, proveedores, de lo considerado en el proyecto. EN REVISION. - Plan de compras con fechas límites de emisión de O.C. y definiciones del Mandante. PENDIENTE.	R	VS	14/02/14
			R	VS	14/02/14
			P	VS	31/01/14
			P	VS-CA	31/01/14
			R	VS-CA	14/02/14
			R	VS-CA	14/02/14
			P	VS	31/01/14
			P	VS-CA	31/01/14
05		Temas de Proyectos.			
05.01	27/01/14	V.S. señala que el día de hoy vence el plazo máximo para que Mandante de V°B° al layout de arquitectura del proyecto en referencia. V.F. R. señala que se están haciendo unos pequeños ajuste al layout que deben ser modificados por CONTRACT. M.A. indica que CONTRACT está desarrollando última versión de planos de arquitectura incorporando últimas modificaciones solicitadas por SODEXO. V.S. debe envío el día 12/02/14 vía correo electrónico layout finales, los cuales debe enviar a mas tardar el día de hoy en formato papel a SODEXO para que mandante saque las firmas correspondientes de V°B° a los directores de cada área. V.F.R. indica que en terreno no se pueden aplicar los cambios hasta contar con las firmas de los directores a los planos.	P	CONTRACT	27/01/14
			I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 02 Fecha de Reunión: 14 de Febrero de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
05.02	27/01/14	V.S. informa que está pendiente V°B° por parte de calculista del edificio, la generación de vanos en losa para construir escalera interna SODEXO, dado que está de vacaciones, pero que podría conseguir V°B° dentro de esta semana con otro calculista de la Firma. Lo anterior es necesario para contar con Autorización de Euroamérica en la generación de dicha escalera interna.	P	CONTRACT	31/01/14
	14/02/14	M.A. señala que en reunión extraordinaria del día 04/02/14 calculista de edificio dio V°B° para la generación de pasadas en losa e incorporación de escalera interna. Además indica que CONTRACT debe cerrar acuerdo comercial con calculista de santolaya para desarrollar la ingeniería de dichos vanos y de la propia escalera. V.S. señala que solo faltan los datos comerciales de santolaya para generar la correspondiente Orden de Compra.	I		
05.03	27/01/14	V.S. informa que está pendiente conseguir V°B° de calculista y Euroamérica proyecto de pasadas en losas para instalaciones.	R	CONTRACT	31/01/14
	14/02/14	M.A. informa que el día 12/02/14 se dio a probación a proyecto de pasadas en losa por parte de Calculista, Euroamérica y Sodexo, con lo anterior se puede dar comienzo a trabajos correspondientes.	I		
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	14/02/14	V.S. indica que aún está pendiente esta aprobación. M.A. solicita a V.S. que haga envío a Euroamérica e ITO listado de especialistas que deben dar aprobación para poder dar seguimiento en paralelo.	I		
05.05	27/01/14	V.F.R. señala que aun está en revisión posibilidad de modificar tabiques en área de gerencia y sector GYM, de tabique fijo a tabique móvil.	R	SODEXO	A la Brev.
	14/02/14	V.F.R. señala que se aprueba ejecución de tabique sector gerencia piso 6°, tabique sector GYM se mantiene según proyecto.	I		
06		Temas de Obra.			
06.01	27/01/14	C.A. señala que a la fecha no se ha hecho entrega a CONTRACT 2° ascensor solicitado para traslados de materiales. J.G.F. consultará esta situación a administración de edificio para solucionar.	R	J.G.F.	31/01/14
	14/02/14	C.A. señala que a la fecha está resuelto y que cuenta con el funcionamiento de ambos ascensores.	I		
06.02	27/01/14	V.S. señala que el día sábado 25/01/14 se realizó levantamiento de espesor de carga de nivelación de losas. J.G.F. solicitó a V.S. envío de informe de espesores. Por otra parte V.S. enviará a la ITO plano de cotas de pavimentos de losas existentes.	P	V.S.	31/01/14
	14/02/14	V.R.F. señala que reunión interna de Sodexo del día 17/02/14 revisaran informe enviado por Santolaya a través de CONTRACT.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 02 Fecha de Reunión: 14 de Febrero de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06.03	27/01/14 14/02/14	Coz observa en recorrido a terreno que existen tabiques que se ejecutaron anclados directo al Mortero Nivelante en ejecución en losa, lo que provocará que este mortero realizará una junta contra volcánita ST del propio tabique, provocando posibles daños de humedad y/o junta entre materiales en la unión inferior que trabajan de manera distinta. Coz solicita corregir esta situación. M.A. señala que al problema descrito constructora aplicó solución de incorporar huincha de choguan entre tabique y mortero de nivelación, logrando que no traspase humedad y se dilaten ambos elementos, señala además que a la fecha la solución a funcionado y no ha presentado problemas.	R I	CONTRACT	A la Brev.
07 07.01 07.02 07.03	14/02/14 14/02/14 14/02/14	Otros Temas C.A. debe enviar layout de trazado de ductos eléctricos que pasarán bajo losa de cielo en primer nivel para que Sodexo pueda revisar en su futuro proyecto de casino y se generen interferencias. C.A. solicita que visitas a la obra de personal EUROAMERICA y URBAN ingresen con elementos de protección de seguridad y que se presenten ante un responsable de la obra previo al recorrido de esta. M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	N I N	C.A. C.A.	A la Brev. A la Brev.
08 08.01	14/02/14	Status RDI. RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0	I		
09 08.01	14/02/14	Próxima Reunión. Viernes 21 de Febrero de 2014 a las 09.30 hrs.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 02 Fecha de Reunión: 14 de Febrero de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Firmas Participantes en Reunión.

SEDEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valeria Figuerola Retamal	 Valentina Supan.	 Alberto Guajardo Cea.
..... Valentina Pérez Terreu.	 Cristián Alvarado	 Jaime Valenzuela O´Ryan.
..... Jorge Gavilán Fernández		 Marcial Zúñiga Díaz. Manuel Avila Pinochet.