



MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.

Minuta N° 05
Fecha de Reunión: 07 de Marzo de 2014
Página **1 de 5**

Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.

FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES: ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Srta. Valentina Perez Terreu.	(V.P.T.)	SODEXO.	valentina.perezterreu@sodexo.com
Srta. Valentina Supan.	(V.S.)	CONTRACT.	vsupan@contract.cl
Sr. Cristian Alvarado.	(C.A.)	CONTRACT.	calvarado@contract.cl
Sr. Oribe Cardozo	(O.C.)	CONTRACT.	ocardozo@contract.com.ar
Sr. Jaime Valenzuela O'Ryan	(J.V.O.)	COZ Y CIA.	jvalenzuela@coz.cl
Sr. Manuel Avila Pinochet.	(M.A.P.)	COZ Y CIA.	mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01		Revisión de la Minuta anterior:			
01.01	07/03/14	No hay observaciones a la Minuta Anterior.	I		
02		Estatus de Avance de Obra:			
02.03	07/03/14	Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 2 de fecha 08/02/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 06.03.14. Días Transcurridos = 51 Días Corridos. ETAPA 1. Avance Programado 45 % Avance Real 39 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 6 Días Corridos. ETAPA 2. Avance Programado 12 % Avance Real 18 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (+) 7 Días Corridos.	I		
03		Seguridad.			
03.01	14/02/14	M.A. enviará a Empresa Constructora CONTRACT formato de informe de seguridad a presentar por parte de ellos, todas las reuniones de obra. Este informe busca la finalidad de dejar registro de cantidad de persona en obra y eventuales accidente o incidentes semana a semana.	P	M.A.	28/02/14
	07/03/14	C.A. señala aun se mantiene pendiente entrega de informe de seguridad semanal. Por otra parte informa que a la fecha no ha habido eventos de accidentes o incidentes en la Obra.	I		
03.02	28/02/14	M.A. solicita a CONTRACT, dar respuesta a Administración del edificio por temas pendientes a resolver al día de hoy (Plan de evacuación, plano con posición de extintores, entrega de copia documentación personal, resolver duchas para personal.) C.A. indica que resolverá el día de hoy por la tarde.	P	CONTRACT	28/02/14
	07/03/14	M.A. señala que queda pendiente punto de copia de	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 05 Fecha de Reunión: 07 de Marzo de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.	FO-T-7-02.03 / REV. 03	

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
		documentación personal y resolver tema de duchas para personal, por otra parte señala según reglamento copropiedad indica que el edificio cuenta con tres duchas para de la comunidad, a lo cual solicita a SODEXO revisar si se pueden disponer de dichas duchas para uso del persona.			
04		Temas Administrativos.			
04.01	27/01/14	COZ solicita a CONTRAC la entrega de la siguiente documentación :	P	CONTRACT	31/01/14
	07/03/14	- Listado de Planos actualizados al día de hoy con versión y fecha. PENDIENTE. - Organigrama de la Constructora. PENDIENTE. - Plan de compras con fechas límites de emisión de O.C. y definiciones del Mandante. PENDIENTE. C.A. señala que a la fecha no existe atraso en la obra producto de suministros de materiales.	P	VS	31/01/14
			P	VS-CA	31/01/14
			P	VS-CA	31/01/14
05		Temas de Proyectos.			
05.02	27/01/14	V.S. informa que está pendiente V°B° por parte de calculista del edificio, la generación de vanos en losa para construir escalera interna SODEXO, dado que está de vacaciones, pero que podría conseguir V°B° dentro de esta semana con otro calculista de la Firma. Lo anterior es necesario para contar con Autorización de Euroamérica en la generación de dicha escalera interna.	P	CONTRACT	31/01/14
	07/03/14	C.A. señala que no hay dudas en relación a la ingeniería del corte de losa y comenzará el día lunes a realizar dichos cortes. M.A. revisará con calculista si existe algún procedimiento de corte que requiera refuerzos de losa durante el proceso.	I		
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	07/03/14	C.A. señala que ya están enviado proyecto de clima y seguridad. Queda pendiente envío de proyecto eléctrico y proyecto sanitario	I		
05.05	21/02/14	V.S. indica que con planos aprobados de arquitectura por parte de Sodexo, se revisará evaluación técnico económica en relación a los cambios producidos al proyecto original y afecto a lo ejecutado e terreno. Esta presentación la realizaran a más tardar el día miércoles 26/02/14 a las 12:00 hrs.	P	CONTRACT	26/02/14
	07/03/14	M.A. indica que se hizo entrega de evaluación técnico-económica a la ITO el día 04/03/14, hoy M.A. hace entrega a CONTRACT de carta de respuesta a evaluación entregada por empresa constructora y solicita una respuesta no mas allá del día Martes 11/03/14	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 05 Fecha de Reunión: 07 de Marzo de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	07/03/14	M.A. indica que no se ha revisado este punto. C.A. señala que se revisará el día de hoy con administración, y tiene una propuesta en el subterráneo -2, además indica que requiere un espacio de no menos de 5 mts de largo para disponer los tableros eléctricos.	I		
05.08	28/02/14	CONTRACT hace entrega a Sodexo propuesta de palmeta de cielo, a lo cual Sodexo debe revisar si acepta el cambio. C.A. indica que la propuesta de cambio de palmeta no implica costos asociados al proyecto.	P	CONTRACT	07/03/14
	07/03/14	V.P.T. solicita que se le haga llegar muestra de palmeta original para comparar las terminaciones, por otra parte C.A. debe aclarar la información exacta de protección al fuego de la palmeta propuesta.	I		
05.09	28/02/14	CONTRACT hace entrega a Sodexo de propuesta de luminaria para sector oficinas con tecnología Leed argumentando que tiene beneficios en la estética al proyecto y cuenta con una recuperación de la inversión a largo plazo, dado que el consumo es menor. ITO solicita a Contract, entregar el monto que significaría el cambio de la luminaria, que se haga envío de la ficha técnica, y que se entregue cuadro comparativo en el consumo entre luminaria de contrato y luminaria propuesta justificando el tiempo real de recuperación de la inversión.	P	CONTRACT	07/03/14
	07/03/14	SODEXO, solicita la evaluación económica con el delta que se produciría al incorporar la luminaria propuesta, para poder tomar alguna decisión.	I		
06		Temas de Obra.			
06.05	28/02/14	M.P.O. revisara posibilidad de cambiar posición mesa sala IT apegándola a cristal para llegar con puntos de datos y Eléctricos a dicha mesa.	R	SODEXO	07/03/14
	07/03/14	SODEXO indica que si se puede cambiar posición de mesa adosándola a fachada para poder hacer llegar puntos de datos y eléctricos a dicha mesa de trabajo.	I		
06.06	28/02/14	M.O.P. debe revisar tamaño de racks zonal 3° piso para que Contract diseñe puerta de closet que sea operativa para futuras mantenciones de dicho Racks.	P	SODEXO/ CONTRACT	14/03/14
	07/03/14	Queda pendiente por parte de Sodexo la entrega de información de tamaño de RACK zonal 3° pisos, por otra parte Contract debe entregar layout de sala de servidores.	I		
07		Otros Temas			
07.01	14/02/14	C.A. debe enviar layout de trazado de ductos eléctricos que pasarán bajo losa de cielo en primer nivel para que Sodexo pueda revisar en su futuro proyecto de casino y se generen interferencias.	P	C.A.	24/02/14
	07/03/14	C.A. indica que mantiene pendiente este punto y espera resolverlo a la brevedad.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 05 Fecha de Reunión: 07 de Marzo de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta. C.A. señala que mantiene pendiente este punto, resolverá a la brevedad.	P	C.A.	25/02/14
	07/03/14		I		
07.04	21/02/14	V.P.T. señala que se mantienen pendiente resolver dos puntos de último layout aprobado: 1° posibilidad de incorporar 2 puestos de trabajos más y resolver la incorporación de un baño para minusválido. SODEXO confirma que baño gerencia de 6° piso se puede implementar como baño para minusválido.	R	CONTRACT	A la Brev.
	07/03/14		I		
07.05	21/02/14	V.S. señala que esta en últimas conversaciones de cierre de empresa de muebles de línea BASH. Confirmará a las partes de dicho cierre. V.S. indica cerro partida de muebles con empresa OFICIO.	R	CONTRACT	04/03/14
	07/03/14		I		
07.07	21/02/14	V.P.T. solicita layout de bodegas en subterráneo que son de empresa Sodexo, para que empresa Contract desarrolle optimización de dicho espacio para bodegaje con mobiliario correspondiente. V.S. señala que enviará plano con áreas de bodegas de SODEXO dentro de la próxima semana a Mandante.	P	CONTRACT	14/03/14
	07/03/14		I		
07.08	21/02/14	V.P.T. solicita a CONTRACT muestra de caja para mudanza de personal Sodexo. V.S. señala que entregará el día viernes 14/03/14, por otra parte SODEXO solicita cotización de valor por mudanza a las nuevas oficinas y envío de instructivo de mudanza por parte de CONTRAC.	P	CONTRACT	07/03/14
	07/03/14		I		
07.12	21/02/14	Sodexo debe entregar información del espacio que se requiere para el guardado de 50 unidades de bicicletas para revisar en piso -1, posibilidad de incorporar espacio de guardado de bicicletas. M.A. indica que este punto está pendiente por parte SODEXO.	P	SODEXO	A la Brev.
	07/03/14		I		
07.13	28/02/14	V.S. solicita últimos documentos para trámite de empalme eléctrico a SODEXO. N.V.C. señala que ya cuenta con T1 eléctrico del edificio, está pendiente declaración jurada firmada por dueño del edificio la cual está en trámite de conseguir. M.A. señala que la documentación solicitada ya está gestionada y que CONTRACT puede pasar a retirar a Oficinas de Euroamérica previa coordinación con ellos.	R	SODEXO	07/03/14
	07/03/14		I		
07.14	28/02/14	M.A. solicita a Sodexo gestionar con EUROAMERICA liberación de una planta más de estacionamientos. M.A. indica que está resuelto.	R	SODEXO	07/03/14
	07/03/14		I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 05 Fecha de Reunión: 07 de Marzo de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.15	28/02/14	M.A. solicita a CONTRACT entregar legajo de planos arquitectura actualizada a la ITO.	P	CONTRACT	07/03/14
	07/03/14	M.A. indica que recibió legajos de planos en PDF, queda pendiente recepción de planos en papel.	I		
08		Status RDI.			
08.01	07/03/14	RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0	I		
09		Próxima Reunión.			
09.01	07/03/14	Viernes 14 de Marzo de 2014 a las 09.30 hrs.	I		

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Nicolas Veas Carlini	 Valentina Supan.	 Jaime Valenzuela O´Ryan.
..... Mauricio Olate Pantoja	 Cristián Alvarado	 Manuel Avila Pinochet.
	 Oribe Cardozo	