

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 09 Fecha de Reunión: 04 de Abril de 2014 Página 1 de 4
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES:
ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Sr. Mauricio Olate
Sr. Cristian Alvarado.
Srta Valentina Supan.
Sr. Alberto Guajardo Cea.
Sr. Manuel Avila Pinochet.

(M.O.)
(C.A.)
(V.S.)
(A.G.C)
(M.A.P)

SODEXO.
CONTRACT.
CONTRACT.
COZ Y CIA.
COZ Y CIA.

mauricio.olate@sodexo.com
calvarado@contract.cl
vsupan@contract.cl
aguajardo@coz.cl
mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01 01.01	04/04/14	Revisión de la Minuta anterior: M.A. indica que en control avance etapa 2 debe decir: <u>ETAPA 2.</u> Avance Programado 34 % Avance Real 46 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (+) 3 Días Corridos.	I		
02 02.03	04/04/14	Estatus de Avance de Obra: Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 4 de fecha 26/03/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 03.04.14. Días Transcurridos = 86 Días Corridos. <u>ETAPA 1.</u> Se controla con nueva programación de obra. Avance Programado 54 % Avance Real 53 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 0 Días Corridos. <u>ETAPA 2.</u> Avance Programado 41 % Avance Real 42 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (+) 1 Días Corridos.	I		
03 03.01	14/02/14 04/04/14	Seguridad. M.A. enviará a Empresa Constructora CONTRACT formato de informe de seguridad a presentar por parte de ellos, todas las reuniones de obra. Este informe busca la finalidad de dejar registro de cantidad de persona en obra y eventuales accidente o incidentes semana a semana. M.A. señala que C.A. hizo entrega de informes de seguridad pendientes. C.A. informa que esta semana no hubo incidentes ni accidentes en obra.	R I	C.A.	28/02/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 09 Fecha de Reunión: 04 de Abril de 2014 Página 2 de 4
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
03.02	28/02/14	M.A. solicita a CONTRACT, dar respuesta a Administración del edificio por temas pendientes a resolver al día de hoy (Plan de evacuación, plano con posición de extintores, entrega de copia documentación personal, resolver duchas para personal.) C.A. indica que resolverá el día de hoy por la tarde.	P	CONTRACT / SODEXO	28/02/14
	04/04/14	M.A. señala que día lunes 07/04/14 se realizará reunión Sodexo con EUROAMERICA para revisar el punto de poder contar con duchas del edificio para personal CONTRACT.	I		
04		Temas Administrativos.			
05		Temas de Proyectos.			
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	04/04/14	C.A. indica que a la fecha cuenta con V°B° de especialidad de Clima y Sanitario, está pendiente resolver observaciones de electricidad e incorporar proyecto Chilectra. Especialidad de extinción no se ha planteado al proyecto.	I		
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de Chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	04/04/14	M.A. señala que el día lunes 07/04/14 reunirá SODEXO con EUROAMERICA para revisar solicitud de contar con estacionamiento N° 31 para arrendar y cambiar su uso a sala de empalmes. C.A. señala que el día Martes 08/04/14 podrá tener presupuesto de obras civiles solicitadas por Chilectra, además señala que entre día lunes y martes próxima semana contará con proyecto de Chilectra y su correspondiente presupuesto.	I		
05.11	14/03/14	SODEXO solicita plano con identificación de tipología de muebles a CONTRACT.	P	CONTRACT	21/03/14
	04/04/14	V.S. indica que entrego planilla con volúmenes disponibles por cada mueble, además señala que falta por entregar layout indicando las tipologías de muebles y las fichas de cada uno de estos.	I		
06		Temas de Obra.			
06.06	28/02/14	M.O.P. debe revisar tamaño de racks zonal 3° piso para que Contract diseñe puerta de closet que sea operativa para futuras mantenciones de dicho Racks.	R	SODEXO/ CONTRACT	14/03/14
	04/04/14	M.A. indica que se entrego a CONTRACT la información de tamaño de RACK zonal 3° pisos vía mail, por otra en la presente reunión queda resuelto el envío por parte de esta ITO layout de sala de servidores.	I		
06.08	14/03/14	C.A. solicita copia de boletas de consumo de agua de los pisos del proyecto. V.F. indica que ya lo están gestionando.	P	SODEXO	21/03/14
	04/04/14	C.A. indica que se mantiene pendiente este punto por parte de Sodexo y señala además que es fundamental para conseguir certificado de factibilidad y con esto ingresar carpeta municipal.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 09 Fecha de Reunión: 04 de Abril de 2014 Página 3 de 4
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06.10	14/03/14	M.O. enviará plano con definición de salas y tabiques que llevan LCD, telón y / o DATA. En piso 6° se indica por parte de CONTRACT que se pueden dejar estos implementos según requerimientos de Sodexo por que los tabiques aun no están cerrados.	R	SODEXO	21/03/14
	04/04/14	Se indica que en presente reunión quedó generado plano solicitado con requerimientos para salas de video conferencia firmado por M.O.	I		
06.13	26/04/14	V.P.T. señala que debe entregar a CONTRACT ET de pavimento que instalara Sodexo en Gimnasio para revisar cual es el tratamiento y forma de entrega de superficie de la sobre losa para recibir dicho pavimento.	R	V.P.T.	04/04/14
	04/04/14	M.A. indica que las especificaciones indicadas en este punto fueron enviadas a CONTRACT vía mail el día Lunes 31/03/14.	I		
06.14	26/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT ver posibilidad de incorporar sistema de renovación de aire en Gimnasio.	P	CONTRACT	04/04/14
	04/04/14	C.A. indica que está en revisión.	I		
06.16	26/04/14	M.A. consulta por estatus de permiso de edificación, C.A. señala que revisará este tema para informar.	P	SODEXO	04/04/14
	04/04/14	C.A. informa que se debe entregar copia de boleta consumo de agua potable por parte de SODEXO para sacar factibilidad sanitaria y con este documento hacer ingreso de la carpeta municipal. Además informa que revisor externo indicó que Municipalidad de Providencia no recibe la carpeta si no viene en su totalidad completa.	I		
07		Otros Temas			
07.01	14/02/14	C.A. debe enviar layout de trazado de ductos eléctricos que pasarán bajo losa de cielo en primer nivel para que Sodexo pueda revisar en su futuro proyecto de casino y se generen interferencias.	R	M.A.	04/04/14
	04/04/14	M.A. indica que el día de ayer se entrego layout aprobado por SODEXO de recorrido de escalerillas y ductos por losa tapa 1° piso.	I		
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P	C.A.	25/02/14
	04/04/14	C.A. indica que mantiene pendiente este punto y resolverá la próxima semana.	I		
07.08	26/03/14	V.P.T. solicita que en base a bodegas a arrendadas CONTRACT evalúe técnica y económicamente unificarlas y dejarlas optimizadas en espacio. También solicita revisar las bodegas N° 5 y N° 20 dado que CONTRACT señala que podrían ser SHAFT de instalaciones.	P	CONTRACT / ITO	04/04/14
	04/04/14	C.A. señala que entregará presupuesto próxima reunión.	I		
07.09	04/04/14	A.G.C. señala que se debe realizar limpieza de perfiles de cielo modular, dado que están sucios por faenas de corte de losa. C.A. indica que está al tanto de esta situación y hará limpieza retirando los perfiles de la grilla instalada para no dañarlos.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 09 Fecha de Reunión: 04 de Abril de 2014 Página 4 de 4
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.10	04/04/14	Sodexo vía telefónica indica que LC a instalar en las distintas salas del proyecto llegarán en la fecha de inicio a utilizar las nuevas oficinas, por ende el cable VGA puede quedar “Volante” como lo tenía considerado CONTRACT en su presupuesto.	I		
07.11	04/04/14	M.O. indica que necesita en racks zonales alimentación eléctrica para UPS que se instalaran a futuro. Junto con lo anterior debe indicar si esta alimentación se requerirá por circuito independiente o puede ser parte del circuito de enchufes proyectado.	N	M.O.	11/04/14
07.12	04/04/14	M.O. debe revisar con SODEXO requerimientos eléctricos y de señal de sala auditorio.	N	M.O.	11/04/14
07.13	04/04/14	V.S. señala que a la fecha no ha tenido respuesta de calculista de santolaya para redimensionar refuerzos de fibra de carbono, según nueva especificación (se recuerda que lo especificado originalmente no está en el mercado).	N	V.S.	11/04/14
07.14	04/04/14	M.A. solicita a CONTRACT entregar proyecto de escalera y barandas con detalles para revisión de calculista santolaya.	N	CONTRACT	11/04/14
08		Status RDI.			
08.01	04/04/14	RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0	I		
09		Próxima Reunión.			
09.01	04/04/14	Jueves 10 de Abril de 2014 a las 12.00 hrs.	I		

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Mauricio Olate.	 Cristián Alvarado	 Alberto Guajardo Cea.
	 Valentina Supan.	 Manuel Avila Pinochet.