

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 11 Fecha de Reunión: 17 de Abril de 2014 Página 1 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES:
ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Srta. Valentina Perez Terreu.
 Sr. Mauricio Olate.
 Sr. Cristian Alvarado.
 Srta Valentina Supan.
 Sr. Jaime Valenzuela O'Ryan.
 Sr. Manuel Avila Pinochet.

(V.P.T)
 (M.O.)
 (C.A.)
 (V.S.)
 (J.V.O.)
 (M.A.P.)

SODEXO.
 SODEXO.
 CONTRACT.
 CONTRACT.
 COZ Y CIA.
 COZ Y CIA.

valentina.perez@sodexo.com
mauricio.olate@sodexo.com
calvarado@contract.cl
vsupan@contract.cl
jvalenzuela@coz.cl
mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01 01.01	17/04/14	Revisión de la Minuta anterior:	I		
		En Pto. 02.03 minuta N° 10 debe decir. <u>ETAPA 1.</u> Se controla con nueva programación de obra. Avance Programado 61 % Avance Real 58 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 2 Días Corridos.			
02 02.03	17/04/14	Estatus de Avance de Obra:	I		
		Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 4 de fecha 26/03/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 17.04.14. Días Transcurridos = 100 Días Corridos. <u>ETAPA 1.</u> Se controla con nueva programación de obra. Avance Programado 72 % Avance Real 66 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 2 Días Corridos. <u>ETAPA 2.</u> Avance Programado 52 % Avance Real 47 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 6 Días Corridos.			
02.04	17/04/14	C.A. indica que la partida más crítica al día de hoy desde el punto de vista de plazo, es la ejecución del refuerzo de losa la cual comenzará el día martes 22 de Abril de 2014.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 11 Fecha de Reunión: 17 de Abril de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
03		Seguridad.			
03.02	28/02/14	M.A. solicita a CONTRACT, dar respuesta a Administración del edificio por temas pendientes a resolver al día de hoy (Plan de evacuación, plano con posición de extintores, entrega de copia documentación personal, resolver duchas para personal.) C.A. indica que resolverá el día de hoy por la tarde.	P	CONTRACT	28/02/14
	17/04/14	V.P.T. señala que aun no hay respuesta de EUROAMERICA para poder facilitar duchas del sector subterráneo -1. C.A. indica que aproximadamente en dos semanas más deberán tener habilitadas duchas en sector de camarín, y estas podrían quedar disponibles para personal de la constructora.	I		
04		Temas Administrativos.			
05		Temas de Proyectos.			
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	17/04/14	M.A. señala que está pendiente por parte de CONTRACT la entrega de cartas en original de los V°B° de clima y sanitario para entrega a EUROAMERICA. C.A. señala que está en proceso de complementar documentación del proyecto de extinción para entrega final y que proyecto eléctrico interno con la incorporación de proyecto de chilectra debería ser entregado el día de hoy al ITO eléctrico de Euroamérica Sr. Jose Silva.	I		
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	17/04/14	M.A. señala que fue entregado el presupuesto de obras civiles para la sala de empalmes y que está en revisión de la ITO Coz, además señala que para poder dar comienzo a la ejecución de las obras civiles es necesario que el diseño de la sala este aprobado por ITO eléctrico de Euroamérica. C.A. indica que según los requerimientos de la sala de empalme solicitados por ITO eléctrico de Euroamérica, la sala de grupo electrógeno que esta al costado de nueva sala de empalme quedará sin ventilación, a lo cual C.A. indica que CONTRACT se exime de responsabilidades en el caso de mal funcionamiento de dicho grupo electrógeno. M.A. indica que ITO especialista eléctrico de Coz indicó que generar una sala que cumpla con normativa NFPA NO es necesario para los empalmes eléctricos de chilectra, dado que la normativa NO lo exige, por ende el estándar solicitado por EUROAMERICA es mayor a lo que exige la norma.	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 11 Fecha de Reunión: 17 de Abril de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
05.11	14/03/14 17/04/14	SODEXO solicita plano con identificación de tipología de muebles a CONTRACT. V.S. indica que ya está en poder de Sodexo muestra de silla HERMES. V.P.T señala que el día miércoles tendrá catastro de personal que mantendrá su silla existe para que no sea comprada por la CONSTRUCTORA. V.S. señala que hoy se reunirá con V.P.T para revisar la capacidad de guardado de los muebles. C.A. señala que el día jueves 24/04/14 entregará respuesta a las observaciones de la ITO en relación a los adicionales pendientes N° 2 y N° 3.	P I	CONTRACT	21/03/14
06		Temas de Obra.			
06.08	14/03/14 17/04/14	C.A. solicita copia de boletas de consumo de agua de los pisos del proyecto. V.F. indica que ya lo están gestionando. M.A. indica que se mantiene pendiente la entrega de N° cliente Aguas Andinas del edificio con nuevo ROL, para conseguir certificado de factibilidad. V.P.T. enviará correo a EUROAMERICA el día de hoy para insistir en la solicitud.	P I	SODEXO	21/03/14
06.14	26/04/14 17/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT ver posibilidad de incorporar sistema de renovación de aire en Gimnasio. M.A. indica que está tiene pendiente este punto por parte de CONTRACT, C.A. se compromete a responder dentro del día de hoy.	P I	CONTRACT	04/04/14
06.16	26/04/14 17/04/14	M.A. consulta por estatus de permiso de edificación, C.A. señala que revisará este tema para informar. V.S. señala que próxima semana se hará ingreso de carpeta municipal. M.A. solicita que se haga envío de copia de colilla de ingreso.	P I	SODEXO	04/04/14
06.17	17/04/14	M.A. solicita a CONTRACT que haga envío de listado de documentos necesarios para carpeta de recepción municipal de la obra, para poder dar seguimiento a la misma en las reuniones de obra.	N	CONTRACT	24/04/14
06.18	17/04/14	M.A. indica que se debe consultar a EUROAMERICA por parte de Sodexo si central de incendio del proyecto puede quedar en portería del edificio para que cuente con monitoreo las 24 hrs.	N	SODEXO	24/04/14
06.19	17/04/14	M.O. indica que se debe solicitar a EUROAMERICA, los permisos correspondientes al ingreso de los enlaces de comunicación a sala de servidores (MOVISTAR, CLARO y GTD).	N	SODEXO	24/04/14
06.20	17/04/14	M.O. solicita gestionar por parte de CONTRACT la incorporación de 56 cables extras de CCDD entre rack zonales y sala de servidores.	N	CONTRACT	24/04/14
06.21	17/04/14	M.O. solicita a constructora cotizar UPS para rack zonales de 2KVA en 2° piso y de 1KVA para el resto de los pisos.	N	CONTRACT	24/04/14
06.22	17/04/14	M.O. solicita a CONTRACT presupuestar racks en salas de servidores, según visita generada a instalaciones existentes de Sodexo, por parte de subcontratista de CONTRACT, para conocer los requerimientos.	N	CONTRACT	24/04/14
06.23	17/04/14	SODEXO debe entregar a CONTRACT definición de cuáles son las salas donde requerirán punto para Televisión por cable, para evaluar factibilidad de ejecución.	N	SODEXO	24/04/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 11 Fecha de Reunión: 17 de Abril de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06.24	17/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT evaluar compra de nuevas tapas para WC.	N	CONTRACT	24/04/14
06.25	17/04/14	M.A. debe confirmar a SODEXO que ya existe baños con posición de artefactos sanitarios para revisar colocación de implementos (jaboneras, dispensador papel, etc.)	I		
07		Otros Temás			
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P	C.A.	25/02/14
	17/04/14	M.A. indica que se mantiene pendiente este punto y solicita que se resuelva con la mayor prontitud posible dado el gran tiempo que lleva como pendiente. C.A. indica que resolverá a la brevedad.	I		
07.08	26/03/14	V.P.T. solicita que en base a bodegas a arrendadas CONTRACT evalúe técnica y económicamente unificarlas y dejarlas optimizadas en espacio. También solicita revisar las bodegas N° 5 y N° 20 dado que CONTRACT señala que podrían ser SHAFT de instalaciones.	R	CONTRACT / ITO	04/04/14
	17/04/14	M.A. señala que CONTRACT entregó presupuesto. ITO coz informa a mandante el monto para ver si aprueba estas obras civiles.	I		
07.11	04/04/14	M.O. indica que necesita en racks zonales alimentación eléctrica para UPS que se instalaran a futuro. Junto con lo anterior debe indicar si esta alimentación se requerirá por circuito independiente o puede ser parte del circuito de enchufes proyectado.	P	M.O.	11/04/14
	17/04/14	M.O. indica que aún está pendiente formalidad de respuesta de los requerimientos eléctricos.	I		
07.14	04/04/14	M.A. solicita a CONTRACT entregar proyecto de escalera y barandas con detalles para revisión de calculista santolaya.	P	CONTRACT	11/04/14
	17/04/14	C.A. señala que el día lunes tendrá proyecto escalera para revisión con calculista que visitará obra el día 21/04/14 a las 12:00 hrs.	I		
07.15	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT fotos de otras obras donde se pueda observar cómo queda terminación losa a la vista para ver si se aplica a terminación del sector Gimnasio.	R	CONTRACT	17/04/14
	17/04/14	V.S. hace entrega a SODEXO vía mail de fotos solicitadas.	I		
07.16	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT entregar presupuesto de complementos para terraza exterior 3° piso.	P	CONTRACT	17/04/14
	17/04/14	V.S. indica que entregará el día Jueves 24/04/14	I		
07.17	10/04/14	M.O. solicita revisar en conjunto con CONTRACT si sistema de control de acceso de edificio puede ser compatible con sistema control acceso SODEXO, para contar con una tarjeta única como medio de acceso e identificación.	P	CONTRACT / SODEXO	17/04/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 11 Fecha de Reunión: 17 de Abril de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
07.18	17/04/14	C.A. indica que si es factible la compatibilidad de control de acceso del edificio con oficinas Sodexo, pero involucra modificar la tecnología considerada en el presupuesto, a lo cual entregará presupuesto de este cambio. M.O. solicita que se le haga entrega de una tarjeta de esta nueva tecnología para evaluar con proveedor de Vending si pueden ser compatibles.	I		
	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT que sala comercial 5° piso y sala IT 2° piso cuenten con sistema de control de acceso. C.A. revisará factibilidad de incorporar.	P	CONTRACT	17/04/14
07.19	17/04/14	C.A. indica que entregará evaluación de la incorporación de este requerimiento.	I		
	10/04/14	M.A. solicita a CONTRACT que coordine visita de calculista santolaya para revisión de vano escalera interna, por modificación de posición de refuerzos y revisión de zona para instalación de quicios puertas por fierros estructurales que habría que cortar.	R	CONTRACT	17/04/14
07.20	17/04/14	M.A. indica que calculista visitará obra el día 21/04/14 a las 12:00 hrs.	I		
	10/04/14	V.P.T. identifica que bodega de 2° piso está siendo utilizada para dejar rack zonal de comunicaciones, de lo anterior en conjunto con CONTRACT definen que se deben separar ambos recintos a costo de empresa constructora y que se debe garantizar área para bodega.	R	CONTRACT	17/04/14
	17/04/14	V.S. realizará diseño de esta área para incorporar rack comunicacional y dejar espacio para bodega.	I		
08		Status RDI.			
08.01	17/04/14	RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0	I		
09		Próxima Reunión.			
09.01	17/04/14	Jueves 24 de Abril de 2014 a las 09.30 hrs.	I		

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valentina Pérez Terreu.	 Cristián Alvarado	 Jaime Valenzuela O’Ryan.
..... Mauricio Olate.	 Valentina Supan.	 Manuel Avila Pinochet.