

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 13 Fecha de Reunión: 30 de Abril de 2014 Página 1 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

PARTICIPANTES:
ASISTENCIA

NOMBRE

EMPRESA

E-mail

Srta. Valentina Perez.
 Sr. Cristian Alvarado.
 Srta Valentina Supan.
 Sr. Sebastian Betancourt.
 Sr. Jaime Valenzuela.
 Sr. Manuel Avila Pinochet.

(V.P.)
 (C.A.)
 (V.S.)
 (S.B.)
 (J.V.)
 (M.A.P.)

SODEXO.
 CONTRACT.
 CONTRACT.
 CONTRACT.
 COZ Y CIA.
 COZ Y CIA.

valentina.perez@sodexo.com
calvarado@contract.cl
vsupan@contract.cl
sbetancourt@contract.cl
jvalenzuela@coz.cl
mavila@coz.cl

Nomenclatura Estado:

Nuevo: N

En Proceso: EP

Pendiente: P

Resuelto: R

Informativo: I

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
01 01.01	30/04/14	Revisión de la Minuta anterior: No hay observaciones a la minuta anterior.	I		
02 02.03	30/04/14	Estatus de Avance de Obra: Se realiza control con nuevo Programa por etapas versión 4 de fecha 26/03/14: M.A. informa Avance de Obra realizada por la ITO en acuerdo con Constructora, controlada al día 30.04.14. Días Transcurridos = 114 Días Corridos.			
		ETAPA 1. Se controla con nueva programación de obra. Avance Programado 89 % Avance Real 78 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 8 Días Corridos.	I		
02.04	30/04/14	ETAPA 2. Avance Programado 63 % Avance Real 53 % Adelanto (+) / Atraso (-) = (-) 6 Días Corridos.			
02.05	30/04/14	C.A. señala que las tareas críticas al día de hoy en el atraso presentado son la ejecución de escalera Metálica interna y Conexión de empalmes por parte de la empresa Chilectra.	I		
		SODEXO aprueba aumento de plazo de Obra para la 1° etapa en 4 días corridos, quedando como fecha de entrega de la misma el día 25 de Mayo de 2014, reuniendo a comisión de revisión el día 26 de Mayo de 2014 a las 12:00 hrs. El Plazo final de obra se mantiene según contrato Original.	I		
03 03.02	28/02/14	Seguridad. M.A. solicita a CONTRACT, dar respuesta a Administración del edificio por temas pendientes a resolver al día de hoy (Plan de evacuación, plano con posición de extintores, entrega de copia documentación personal, resolver duchas para personal.) C.A. indica	R	CONTRACT	28/02/14

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 13 Fecha de Reunión: 30 de Abril de 2014 Página 2 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
	30/04/14	que resolverá el día de hoy por la tarde. M.A. indica que EUROAMERICA reitera respuesta negativa ante la solicitud de contar con duchas del edificio para personal de CONTRACT.	I		
04		Temas Administrativos.			
05		Temas de Proyectos.			
05.04	27/01/14	V.S. señala que están en proceso de término de proyectos de especialidades y están a la espera de V°B° de CONTRACT de los planos finales, para posterior V°B° de Sodexo.	P	CONTRACT	31/01/14
	30/04/14	M.A. señala que está pendiente por parte de CONTRACT la entrega de cartas original de V°B° para conexión a vertical del edificio de las especialidades de Clima y Sanitario, C.A. indica que entregará próxima semana. M.A. señala que el día 29/04/14 se realizó reunión con ITO eléctrico Euroamérica de la cual salieron observaciones, las cuales CONTRACT se comprometió a resolver el día viernes 02/05/14. M.A. indica que esta solicitando ayuda a Euroamérica, para conseguir respuesta de proyectista extinción al proyecto de CONTRACT.	I		
05.06	21/04/14	C.A. señala que se revisará en conjunto con Administración alternativa de posición de Tablero general para nuevo empalme eléctrico a suministrar por parte de chilectra.	P	C.A.	28/02/14
	30/04/14	M.A. indica que en visita de ITO Euroamérica el día 29/04/14, el Sr. Jose Silva (ITO Euroamérica) aprobó lo siguiente: - Ejecutar Obras civiles de tabiquerías en subterráneo -2 y -1, para empalmes de chilectra. - Permitió ejecutar cierre de sala de empalmes en EEMM con reja. - Solicitó extracción de aire en sala de empalme. Por otra parte M.A. indica que el día 29/04/14 se entregó Cheque para pagos de obras de chilectra a CONTRACT. C.A. señala que el día 05/05/14 hará ingreso de proyecto eléctrico al SEC para conseguir los TE-1 necesarios para la conexión final eléctrica.	I		
05.11	14/03/14	SODEXO solicita plano con identificación de tipología de muebles a CONTRACT.	P	CONTRACT	21/03/14
	30/04/14	V.P. aprueba para sector Open Plan silla HERMES con asiento Negro, respaldo Gris y Patas Negras. V.P. indica que para los privados se debe revisar alternativa de silla para V°B° de Sodexo.	I		
06		Temas de Obra.			
06.08	14/03/14	C.A. solicita copia de boletas de consumo de agua de los pisos del proyecto. V.F. indica que ya lo están gestionando.	P	SODEXO	21/03/14
	30/04/14	M.A. indica que a la fecha está pendiente entrega del documento en referencia. C.A. indica que este tema se puede tornar crítico al momento de necesitar el certificado de factibilidad sanitaria para	I		

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 13 Fecha de Reunión: 30 de Abril de 2014 Página 3 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06.14	26/04/14	recepciones municipales. M.A. solicita a CONTRACT que vea con su revisión independiente si aguas andinas puede emitir un certificado que indique que el trámite de enrolamiento se está generando por parte de ellos, dado que es la situación que tiene congelada la emisión de boleta de consumo con actual ROL.	P	CONTRACT	04/04/14
	30/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT ver posibilidad de incorporar sistema de renovación de aire en Gimnasio. C.A. señala que entregará el día Martes 06/05/14 presupuesto de renovación de aire para Gimnasio.			
06.16	26/04/14	M.A. consulta por estatus de permiso de edificación, C.A. señala que revisará este tema para informar.	R	SODEXO	04/04/14
	30/04/14	M.A. indica que hizo entrega de memoria de cálculo solicitada por CONTRACT. V.S. señala que realizó ingreso de carpeta e hizo envío de las copias de colillas de ingreso			
06.17	17/04/14	M.A. solicita a CONTRACT que haga envío de listado de documentos necesarios para carpeta de recepción municipal de la obra, para poder dar seguimiento a la misma en las reuniones de obra.	P	CONTRACT	24/04/14
	30/04/14	V.S. indica que envió listado solicitado por la ITO. J.V. señala que el listado enviado debe incorporar toda la documentación (Propietario-Arquitecto-Constructora-ITO).			
06.18	17/04/14	M.A. indica que se debe consultar a EUROAMERICA por parte de Sodexo si central de incendio del proyecto puede quedar en portería del edificio para que cuente con monitoreo las 24 hrs.	P	SODEXO	24/04/14
	30/04/14	Sodexo, a través del Sr. Jorge Gavilán, señala que EUROAMERICA no autoriza que central de incendio del proyecto quede en portería acceso del edificio, si debe considerar que de una señal remota a la central del edificio. Queda pendiente por parte de CONTRACT envío de propuesta de lugar de posicionamiento de la central de incendio de Sodexo.			
06.19	17/04/14	M.O. indica que se debe solicitar a EUROAMERICA, los permisos correspondientes al ingreso de los enlaces de comunicación a sala de servidores (MOVISTAR, CLARO y GTD).	P	SODEXO	24/04/14
	30/04/14	V.P. solicita que se solicite estos permisos a través de Jorge Gavilán.			
06.20	17/04/14	M.O. solicita gestionar por parte de CONTRACT la incorporación de 56 cables extras de CCDD entre rack zonales y sala de servidores.	P	CONTRACT	24/04/14
	30/04/14	C.A. indica que presupuesto lo entregará el día Viernes 02/05/14.			
06.21	17/04/14	M.O. solicita a constructora cotizar UPS para rack zonales de 2KVA en 2° piso y de 1KVA para el resto de los pisos.	P	CONTRACT	24/04/14
	30/04/14	C.A. indica que presupuesto lo entregará el día Viernes 02/05/14.			
06.23	17/04/14	SODEXO debe entregar a CONTRACT definición de cuáles son las salas donde requerirán punto para Televisión por cable, para evaluar factibilidad de ejecución.	R	SODEXO	24/04/14
	30/04/14	V.P. solicita que se instale una caja para cable en sala auditorio piso 3°			
06.24	17/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT evaluar compra de nuevas tapas para WC.	P	CONTRACT	24/04/14
	30/04/14	CONTRACT indica que está en revisión búsqueda de alternativa a tapa de WC.			

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 13 Fecha de Reunión: 30 de Abril de 2014 Página 4 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
06.29	24/04/14	V.F. solicita a Contract evaluación de diferencial de espejo para que este sea tamaño de tabique a tabique. (ppto original consideraba espejo ancho 1 mts x 1,20 mts de alto).	R	CONTRACT	30/04/14
	30/04/14	V.P. da V°B° para que espejo quede instalado en forma horizontal, es decir, 70 cms x 120 cms), ocupando todo el ancho del Tabique.	I		
07		Otros Temas			
07.03	14/02/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar instalaciones existentes que interferirían con corte de vano losa para escalera, además señala que se debe presentar propuesta a Sodexo para que se derive a EUROAMERICA y se pueda contar con V°B° e la propuesta.	P	C.A.	25/02/14
	30/04/14	C.A. indica que este punto queda resuelto el día 08/05/14 con V°B° del proyectista.	I		
07.11	04/04/14	M.O. indica que necesita en racks zonales alimentación eléctrica para UPS que se instalaran a futuro. Junto con lo anterior debe indicar si esta alimentación se requerirá por circuito independiente o puede ser parte del circuito de enchufes proyectado.	R	M.O.	11/04/14
	30/04/14	M.A. indica que mediante Mails M.O. confirma lo indicado en este punto, cumpliendo con esto la formalidad requerida-	I		
07.14	04/04/14	M.A. solicita a CONTRACT entregar proyecto de escalera y barandas con detalles para revisión de calculista santolaya.	P	CONTRACT	11/04/14
	30/04/14	C.A. señala que entregará el día de hoy.	I		
07.16	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT entregar presupuesto de complementos para terraza exterior 3° piso.	P	CONTRACT	17/04/14
	30/04/14	V.S. hace entrega de proyecto propuesta para terraza, e informa que el día 08/05/14 entregará presupuesto del mismo	I		
07.17	10/04/14	M.O. solicita revisar en conjunto con CONTRACT si sistema de control de acceso de edificio puede ser compatible con sistema control acceso SODEXO, para contar con una tarjeta única como medio de acceso e identificación.	P	CONTRACT /SODEXO	17/04/14
	30/04/14	M.A. indica que fue entregado este presupuesto. V.P. solicita agregar 50 tarjetas más de acceso control.	I		
07.18	10/04/14	V.P.T. solicita a CONTRACT que sala comercial 5° piso y sala IT 2° piso cuenten con sistema de control de acceso. C.A. revisará factibilidad de incorporar.	R	CONTRACT	17/04/14
	30/04/14	M.A. indica que presupuesto fue entregado por CONTRACT y que los valores están dentro de mercado. V.P. aprueba ejecución del mismo	I		
07.19	24/04/14	M.A. solicita a CONTRACT revisar informe TACAL (Accesibilidad Universal) para ver dentro de los puntos de dicho informe cuales se pueden implementar a la obra en la condición actual.	N	CONTRACT	30/04/14
	30/04/14	V.P. solicita que se aborden principalmente 4 puntos. Mesones de recepción.(CONTRACT REVISARÁ)			

	<u>MINUTA DE REUNIÓN DE OBRA.</u>	Minuta N° 13 Fecha de Reunión: 30 de Abril de 2014 Página 5 de 5
Nombre de la Obra: Habilitación de oficinas Corporativas Sodexo.		FO-T-7-02.03 / REV. 03

Tema N°	Fecha Original Tema	Tema	Estado	Responsable	Fecha Prevista Resolución
		• Altura Botoneras. (CONTRACT REVISARÁ) • Puertas Acceso (CONTRACT REVISARÁ) • Escalera (CONTRACT REVISARÁ) Temas vistos en terreno. • Revisar por parte de CONTRACT bajar altura mesa ovalada. • Revisar cambiar pata metálica de escritorio por puertas para muebles colgantes. • Incorporar puerta en sala de reunión piso 5. • Incorporar barra de colgar en closet frente Open Plan. • Incorporar cubierta en Open Plan piso 5 sector poniente. • Revisar sillón curvo en Informal Meeting. • Revisar incorporar aluminio terminación en canto de cristales divisorios de oficinas. • Revisar solución de encamisado de flexibles de muebles Open Plan.			
08	08.01	Status RDI.	I		
		RDI Generadas 0; RDI Con Respuestas 0; RDI Pendientes 0			
09	09.01	Próxima Reunión.	I		
		Jueves 08 de Mayo de 2014 a las 09.30 hrs.			

Firmas Participantes en Reunión.

SODEXO S.A.	CONTRACT S.A.	COZ Y CÍA. S.A.
..... Valentina Pérez.	 Cristián Alvarado	 Jaime Valenzuela.
	 Valentina Supan.	 Manuel Avila Pinochet.
	 Sebastián Betancourt.	