

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA oct-14



FACILITY MANAGEMENT

SEGUNDO AÑO DE SERVICIO
INFORME NÚMERO 2

VALORACIÓN DE ESPACIOS

		REFERENCIA DE LOCAL SEGÚN LAYOUT																		suma	ponderación máxima	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R			
INFRAESTRUCTURA																						
1	VIDRIOS	3	3	3	-	3	3	3	2	3	-	3	3	3	-	3	3	3	-	42	42	
2	PUERTAS MADERA	-	-	3	1	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-	2	15	18	
3	PUERTAS CORTAFUEGO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	3	
4	PINTURA PAREDES - ANTEPECHOS	2	3	3	2	3	2	-	3	2	3	3	2	3	3	3	1	2	3	43	48	
5	CIELORRASO CONTÍNUO: PINTURA-ESTADO	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	1	3	3	-	3	3	3	3	47	51	
6	CIELORRASO MODULAR: PLACAS-ESTRUCTURA	3	3	3	-	-	3	-	3	-	-	-	3	3	3	-	3	3	-	30	30	
7	ZÓCALOS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3	-	3	3	3	-	45	45	
8	PISO TECNICO	2	3	3	3	3	3	3	3	3	-	3	3	2	3	3	3	0	-	43	48	
9	PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS	3	2	3	3	3	0	3	1	3	3	3	1	1	-	3	3	1	2	38	51	
10	EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
11	DIFUSORES / REJILLAS / EXTRACTORES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
12	VINILOS	3	3	3	-	3	-	3	3	-	-	3	3	3	-	3	3	3	-	36	36	
13	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
14	TOMAS ELECTRICA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	53	54	
EQUIPAMIENTO - ACCESORIOS																						
15	ESCRITORIOS / SILLAS	3	3	3	-	3	3	3	3	-	-	3	3	3	-	3	3	3	-	39	39	
16	MUEBLES GUARDADO	3	3	3	-	0	3	3	3	3	-	-	3	3	-	3	3	3	-	36	39	
17	ARTEFACTOS SANITARIOS: INODOROS - BACHAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	6	6	
18	ARTEFACTOS SANITARIOS: PILETAS COCINA	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	
19	GRIFERÍAS y ACCESORIOS	-	-	-	1	1	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	1	6	9	
20	CORTINAS	3	3	3	-	-	3	-	3	-	-	-	3	3	-	-	-	2	-	23	24	
DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y SEÑALÉTICA																						
21	EXTINTORES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
22	LUMINARIAS EMERGENCIA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
23	DETECTORES DE HUMO y PARLANTES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
24	ROCIADORES	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54	54	
		suma	55	56	60	43	54	50	48	53	44	42	46	54	53	36	54	52	50	38		
		ponderación máxima	57	57	60	45	60	54	48	57	45	42	48	57	57	36	54	54	57	42		

PONDERACIÓN						
-3	-2	-1	0	1	2	3
MAL			REG			BIEN

DETALLE

	INFRAESTRUCTURA	LOCAL	N° REF.	DESCRIPCION	OBS
1	VIDRIOS	H	I	MANOTÓN DE PUERTA DE PRIVADO CONTIGUO A OPEN SPACE FLOJO	Sugerencia.
2	PUERTAS DE MADERA	D	II	PUERTA DE COFFEE DE SALA PLENUS NO CIERRA. HACE TOPE CON MARCO	Sugerencia.
4	PINTURA DE PAREDES - ANTEPECHOS	A-D-F-I-L- P-Q-R	III	PINTURA DE PUERTAS SALA PLENUS, PARED FRENTE A ESCRITORIO DE OPEN SPACE, CONTIGUO A PRIVADO, PINTURA AL LADO DE ARCHIVO ALTO, PINTURA EN PARED DE PASILLO DETRÁS DE ESCRITORIO DE ALICIA, SALA DE REUNIONES ALTURA RESPALDO SILLAS, PHONEBOOTH.	Suspendido por el cliente (07/2014)
5	CELORRASO CONTÍNUO: PINTURA-ESTADO	E-H-K	IV	REPARACIÓN Y PINTURA DE CELORRASO, PRÓXIMO A PUERTA SALIDA - PINTURA POR ROCE DE PUERTAS	Suspendido por el cliente (07/2014)
8	PISO TECNICO	A-M-Q	V	AJUSTE DE PISO TÉCNICO, CRUJIDO. PISO HUNDIDO CONTRA LAS 2 CAJAS DE FRENO DE PUERTAS DE SALA DE REUNIÓN. PISO HUNDIDO CONTRA TABIQUE DIVISORIO DE YESO DE SECTOR A.	Suspendido por el cliente (01/10/2014)
9	PISOS: ALFOMBRA-VINILICOS-CERAMICAS	B-F-H-J-L- M-R-Q	VI	CAMBIO DE ALFOMBRA.	Suspendido por el cliente (07/2014)
14	TOMAS ELÉCTRICAS	M	VIII	AJUSTAR INSTALACIONES DE PISO EN SALA DE DIRECTOR	Solicitado por el cliente. Posteriormente suspendido (07/2014)
16	MUEBLES GUARDADO	E	IX	AJUSTE DE GOMAS DE CAJONES BAJO MESADA, RIELES. CANTOS ESTROPEADOS DE SOPORTE DE ESTANTE AÉREO	Suspendido por el cliente (10/2014)
EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS					
19	GRIFERÍAS y ACCESORIOS	D-E-R	X	PÉRDIDA DE COLILLA DE CALEFÓN. PÉRDIDA DE AGUA POR SIFÓN	En espera de coordinación por parte del cliente.
20	CORTINAS	Q	XI	CADENA DE CORTINA ROLLER SALIDA	Sugerencia. Se realizará presupuesto

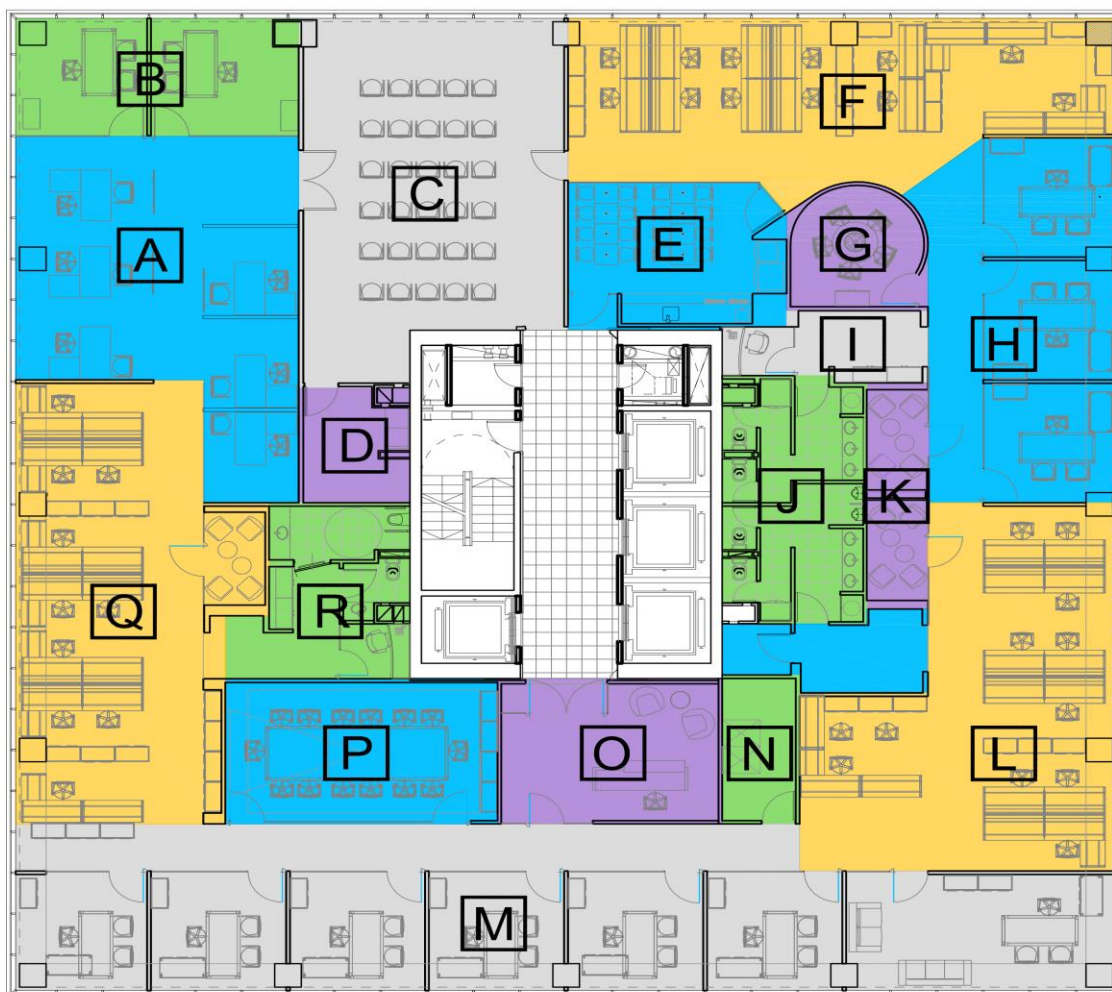
PEDIDOS CLIENTE		
SECTOR	DESCRIPCION	
L	INDEPENDIZACIÓN DE LLAVES PARA LUMINARIAS DE SEMI-PRIVADOS	
		Suspendido momentáneamente en octubre

SUGERENCIAS CONTRACT		
SECTOR	DESCRIPCION	
GENERAL	FUE REALIZADO EL PLAN DE MANTENIMIENTO ANUAL PARA SYNGENTA	
GENERAL	CAMBIO DE LAMPARAS DICOICAS EXISTENTES POR LAMPARAS LED	

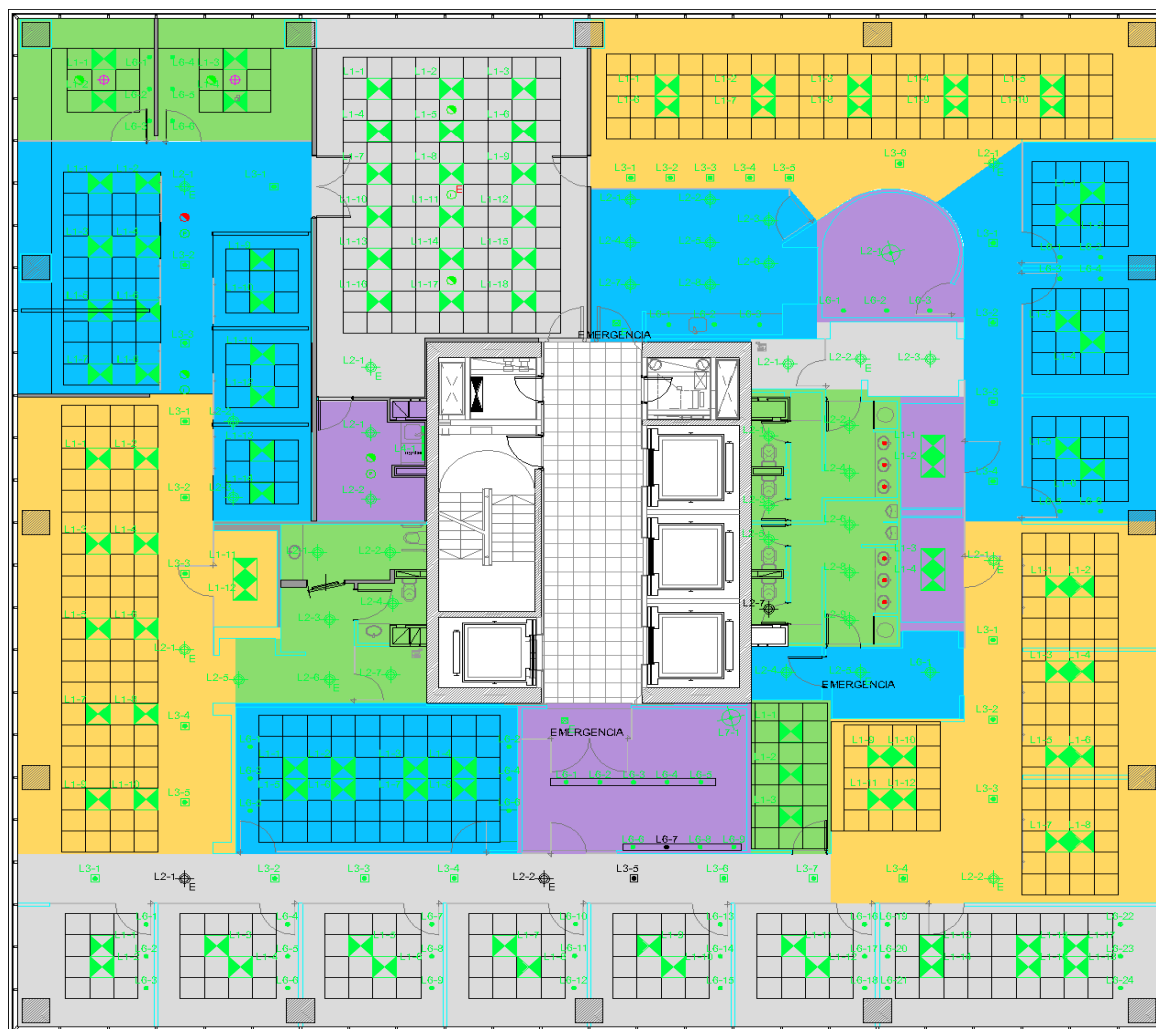
TRABAJOS SUSPENDIDOS POR SYNGENTA		
VIENE DEL PRIMER AÑO DE SERVICIO	E	COLOCAR PREVISION DE ELECTRICA PARA 4 ELECTRODOMESTICOS (2 CAFETERAS, 1 CALENTADOR AGUA y 1 MICROONDAS)
	Q	PINTAR PARED SOBRE COPY AREA
	M	FALTA PINTURA PARED, AL RETIRAR TORNILLO EN PARED
	J	MUEBLE BAJO MESADA BAÑO FEMENINO PARA GUARDAR LOS BIDONES DE AGUA Y OTROS
	J	TRANCAPUERTAS EN PUERTAS PRINCIPALES, EN 2 BAÑOS COLECTIVOS
	O	POSABRAZOS DE SILLA CUARTEADO
	D-J	PINTAR PAREDES, ÁREA UBICADO EL EXTINTOR
	O	INSTALACIÓN DE TIMBRE EN PUERTA DE ACCESO
	M	CABLEAR CORRECTAMENTE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN PISO DE SALA DE DIRECTOR
	M	COLOCACIÓN DE CUADROS EN PRIVADO
	I	COLOCACIÓN DE TOPE DE PUERTA EN PHONEBOOTH
	E	AJUSTE DE GOMAS DE CAJONES BAJO MESADA, RIELES. CANTOS ESTROPEADOS DE SOPORTE DE ESTANTE AÉREO

NOTAS	

GRÁFICO



UBICACIÓN DE LUMINARIAS



REFERENCIAS - LUMINARIAS

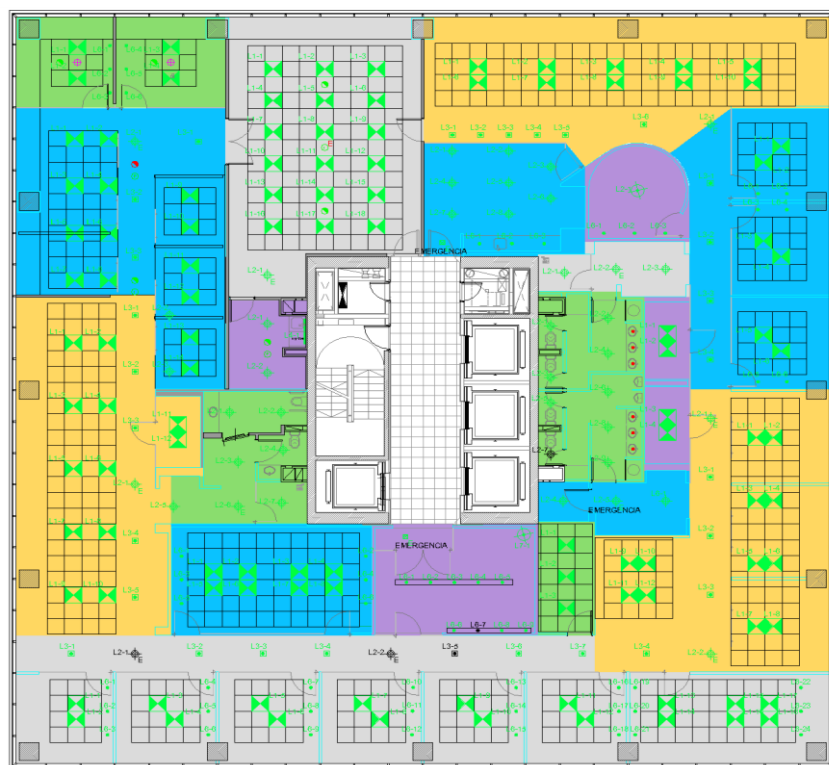
Rojo	no funciona
Verde	funciona

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA oct-14
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



LUMINARIAS

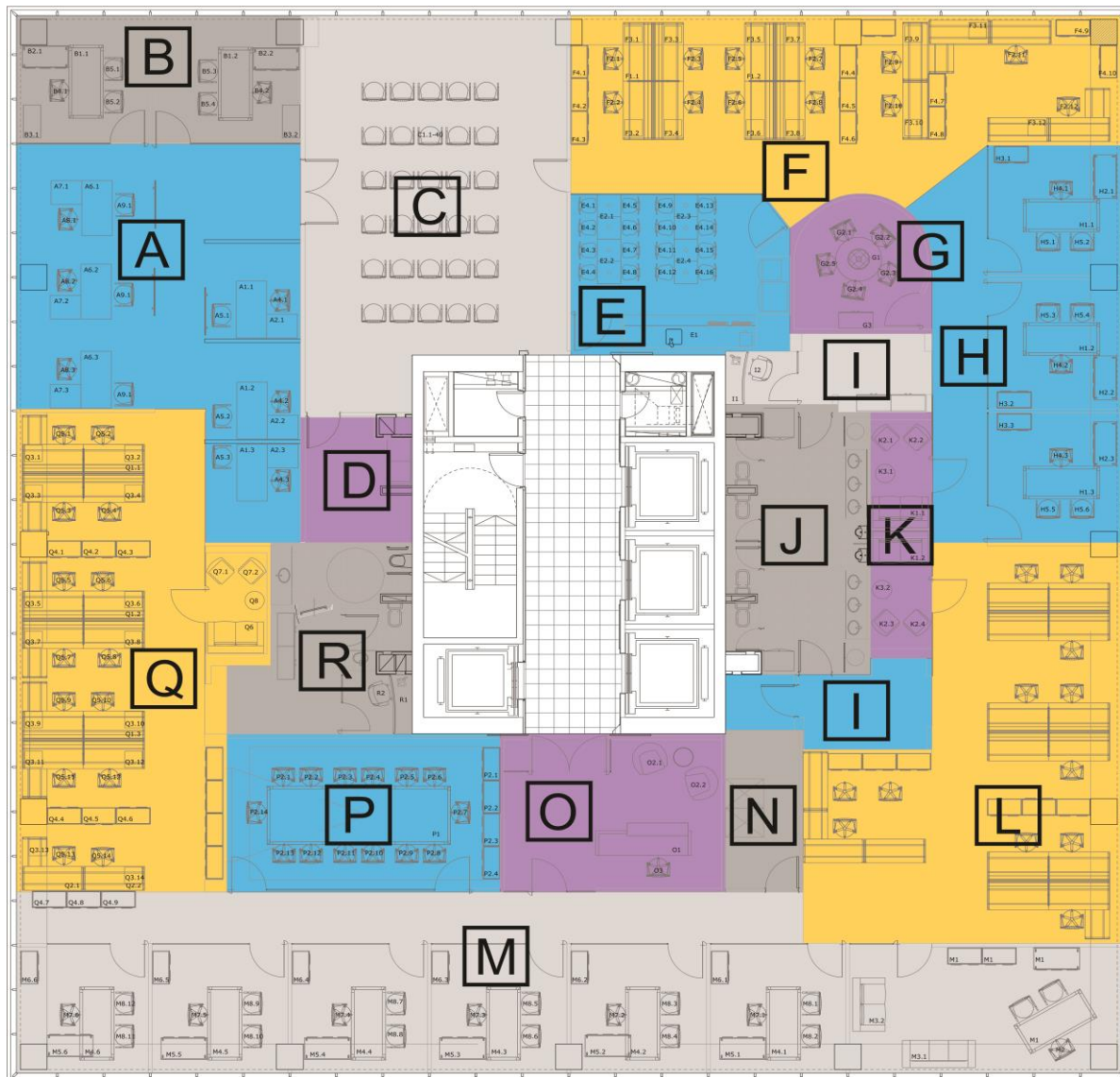
REFERENCIAS		
LUMINARIA	DESCRIPCIÓN	LÁMPARAS
L1	Artefacto de Embutir 60x60. Lámpara 4x14w T5 o similar para cielorraso modular	4
L2	Artefacto de embutir circular. Lámpara 2x26w	2
L3	Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 10w	1
L4	Regleta para mueble cocina	1
L5	Luminaria Kit Emergencia	1
L6	Dicroica halógena	1
L7	Lámparas incandescentes	2



SECTOR	TIPO	CANTIDAD	
		LUMIN.	LÁMP.
A	L1	14	56
	L2	3	6
	L3	3	3
	L5	1	1
B	L1	4	16
	L3	6	6
C	L1	18	72
	L2	1	2
	L5	2	2
D	L2	2	4
	L4	1	1
E	L2	8	16
	L6	3	3
F	L1	10	40
	L2	1	2
	L3	6	6
	L5	1	1
G	L2	1	2
	L6	3	3
H	L1	6	24
	L3	4	4
	L6	6	6
I	L2	5	10
	L5	1	1
J	L2	9	18
	L6	6	6
K	L1	4	16
L	L1	12	48
	L2	2	4
	L3	4	4
	L5	2	2
M	L1	18	72
	L2	2	4
	L3	7	7
	L5	2	2
	L6	24	24
N	L1	3	12
O	L5	1	1
	L6	9	9
	L7	2	4
P	L1	8	32
	L6	6	6
Q	L1	12	48
	L2	1	2
	L3	5	5
	L5	1	1
R	L2	7	14
	L5	1	1

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA oct-14
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA

UBICACIÓN DE MOBILIARIO



INVENTARIO DE MOBILIARIO

SECTOR	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	CANT.	REF.
A	Semi Privados 5, 7, 8	Escritorio GAP recto 160x65cm, complemento lateral 80x65, canalización horizontales, tapón pasacables gris diámetro 6cm, vértebra pasacables de aluminio.	3	A1
		Cajonera rodante GAP	3	A2
		Archivo bajo	3	A3
		Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	3	A4
	Semi Privados 4 y 6	Silla operativa Línea TMS Aire. Base metálica giratoria de 5 radios c/terminación cromada, asiento tapizado en tela de color negro. Respaldo tapizado en malla negra. Regulación altura a gas. Incluye brazos.	3	A5
		Escritorio E-HALF, tapa 25mm, color blanco. Base metálica en aluminio color blanco, 90x45x75h, c/cubrepieñas, canalización oculta y clips sujetacables, c/complemento lateral 90x45x75h, tapón pasacables gris diámetro 6cm, canalización verticalavértebra color aluminio, diámetro 6cm.	3	A6
		Cajonera rodante de 3 cajones TMS E-HALF, en melamínico blanco y tiradores en aluminio natural. 41x49x57cm, c/cerradura de bloqueo múltiple.	3	A7
		Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	3	A8
		Silla operativa Línea TMS Aire. Base metálica giratoria de 5 radios c/terminación cromada, asiento tapizado en tela de color negro. Respaldo tapizado en malla negra. Regulación altura a gas. Incluye brazos.	3	A9
B	Gerenciales 1 y 2	Escritorio Vértigo, patas continuas, terminación NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepieñas y canal pasacable.	2	B1
		Mueble auxiliar Entity. Terminación Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	2	B2
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72,7cm.	2	B3
		Silla TMS Eiffel, base metálica giratoria de 5 radios, cromada, tapizado en tela color negro, respaldo en malla negra. Regulación altura a gas. Incluye brazos.	2	B4
		Silla Interlocutor Línea Aire II. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en tela negra; respaldo tapizado en malla negra. Incluye posabrazos.	4	B5
C + D	Sala Plenus + Coffee	Sillas MIMI. Asiento y respaldo en polipropileno. Estructura metálica, brazos y tabla para incorporar a silla.	40	C1
		Mesa con tapa rebatible. Medidas:160x80.	4	C2
E	Comedor	Mueble cocina bajo mesada, incluye alacenas.	1	E1
		Tapa p/escritorio recto SMART 1200 x 600	4	E2
		Pata TM Office, cilíndrica tipo columna metálica, color negro	8	E3
		Silla de 4 patas en polipropileno, COLOR A DEFINIR.	16	E4
F	Open Office	Estación de trabajo GAP de 4 puestos	2	F1
		Silla operativa línea TMS	12	F2
		Cajonera rodante GAP	12	F3
		Armario bajo	12	F4
G	Privado de Reuniones	Mesa circular	1	G1
		Silla operativa línea TMS	5	G2
		Armario bajo	1	G3
H	Gerenciales 3, 4, 5	Escritorio Vértigo, patas continuas, terminación NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepieñas y canal pasacable.	3	H1
		Mueble auxiliar Entity. Terminación Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	3	H2
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72,7cm.	3	H3
		Silla SUNON con apoyacabezas	3	H4
		Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	6	H5
I	Phonebooth	Mesa en melamina blanco mate. Incluye agujero pasacable con tapa. Diseño especial.	1	I1
		Silla operativa línea TMS	1	I2
J	Baños	-	-	J1
K	Salas Privadas	Sofá MS3030 en ecocuero, dos plazas, color negro 1,45x0,82x0,70.	2	K1
		Silla C42 con brazos.	4	K2
		Mesa Triplicate, tres patas cromadas con soporte central y cristal de 10mm.	2	K3
L	Semi Privados 1, 2, 3	Escritorio Vértigo, patas continuas, terminación NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepieñas y canal pasacable.	3	L1
		Mueble auxiliar Entity. Terminación Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	6	L2
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72,7cm.	3	L3
		Silla operativa línea TMS	9	L4
	Open Office	Escritorio GAP recto 160x65cm, complemento lateral 80x65, canalización horizontales, tapón pasacables gris diámetro 6cm, vértebra pasacables de aluminio.	1	L5
		Cajonera rodante GAP	1	L6
		Archivo bajo	2	L7
M	Privado Gerente General	Escritorio gerencial, incluye mueble bajo, cajonera rodante.	1	M1
		Silla SUNON con apoyacabezas	1	M2
		Sillón LC1, estructura cromada / cuero negro.	2	M3
	Gerenciales 7, 8, 9, 10, 11, 12	Escritorio Vértigo, patas continuas, terminación NOGAL. 200x90x75cm. Cubrepieñas y canal pasacable.	6	M4
		Mueble auxiliar Entity. Terminación Nogal; 3 cajones y 2 puertas, 120x60x61.5cm.	6	M5
		Armario bajo Entity color Nogal, 90x45x72,7cm.	6	M6
		Silla SUNON con apoyacabezas	6	M7
		Silla Interlocutor Aire. Estructura metálica cromada. Asiento tapizado en cuero ecológico negro. Respaldo tapizado en malla negra, posabrazos.	12	M8
N	Sala IT	-	-	N1
O	Recepción	MUEBLE RECEPCION según plano entregado, terminación en melamina NOGAL	1	O1
		Silla C42 con brazos.	2	O2
		Silla operativa línea TMS	1	O3
		Mesa Triplicate, tres patas cromadas con soporte central y cristal de 10mm.	1	O4
P	Sala de Reuniones	Mesa reuniones, con pasacables terminación melamínica Nogal.	1	P1
		Silla SUNON	14	P2
		Archivo bajo terminación melamínica Nogal.	4	P3
Q	Open Office	Estación de trabajo GAP de 4 puestos	3	Q1
		Estación de trabajo GAP de 1 puesto	2	Q2
		Cajonera rodante GAP	16	Q3
		Armario bajo	9	Q4
	Sala Privada	Silla operativa línea TMS	14	Q5
		Sofá MS3030 en ecocuero, dos plazas, color negro 1,45x0,82x0,70.	1	Q6
		Silla C42 con brazos.	2	Q7
		Mesa Triplicate, tres patas cromadas con soporte central y cristal de 10mm.	1	Q8
R	Phonebooth	Mesa en melamina blanco mate. Incluye agujero pasacable con tapa. Diseño especial.	1	R1
		Silla operativa línea TMS	1	R2

CLIENTE SYNGENTA
DIRECCIÓN WTC TORRE 3 - PISO 5
TELÉFONO 26 23 64 36
CONTACTO LAURA PERALTA
FECHA oct-14
RESPONSABLE DIEGO SANTAMARÍA



PLANILLA DE EXTINTORES SYNGENTA URUGUAY

N° Extintor	Tipo agente extintor	Peso	Fecha Ensayo Hidrostático Vencimiento	Fecha Recarga Vencimiento	Ubicación	Número matrícula UNIT
1	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	nov-15	set 15	Centro de Cómputos	UNIT 3428
2	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	ago-17	ago-15	Centro Fotocopiado R.R.H.H.	41305
3	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	ago-17	ago-15	Financiero	41311
4	Polvo químico	4 kgs	ago-17	ago-15	Plenus	C 03453
5	Anhídrido carbónico	3,5 kgs	ago-17	ago-15	Centro Fotocopiado Supply	41309
6	Polvo químico	4 kgs	ago-17	ago-15	Recepción	IG08857