

FECHA 03/02/2015

LUGAR Av. Del Libertador 1295 – Vicente López

CLIENTE **ALSEA**

OBRA Nuevas Oficinas

Empresa	Email	Integrantes
ALSEA CONTRACT CONTRACT CONTRACT CONTRACT	sgutierrez@burgerking.com.ar jsantilli@contract.com.ar msperanza@contract.com.ar rvanarelli@contract.com.ar dbenedetti@contract.com.ar	Santiago Gutierrez Juan Pablo Santilli María Laura Speranza Ricardo Vanarelli Damian Benedetti

ALSEA: RRHH Starbucks; Desarrollo Starbucks; Comunicaciones Alsea; Sistemas Alsea

CONTRACT: Eléctrico; Obra Civil; AA;

AREA	DEFINICIONES
PROYECTO VICENTE LOPEZ	
FECHAS	Inicio de obra: viernes 13/02/2015 – a confirma: Alsea está a la espera de confirmación de México.
DEFINICIONES VARIAS	<u>ALFOMBRA:</u> - Se definió el cambio de alfombra en toda la superficie, open space y despachos privados de ambos pisos. Será alfombra modular, Atlantis, First Block 993 <u>GUARDADO:</u> - En las etapas de obra, será necesario que Alsea vacíe todos los muebles de guardado para su desarme. <u>ETAPA 1:</u> -Será necesario incorporar a esta etapa la sala de reunión componible del piso 3 ya que se debe desmontar el frente vidriado de Dimaat de las mismas para poder efectuar el contrapiso de la circulación. Las salas de reuniones del piso 3º no podrán ser utilizadas durante el tiempo que dure el trabajo.

	-Starbucks confirmará si la etapa 1 puede realizarse con el piso vacío; Contract evaluará el cronograma de acuerdo a la confirmación para reducir el plazo, hay que tener en cuenta la entrega del mobiliario de línea, Interior Forma. <u>IMPRESORAS:</u> -Sistemas de Alsea confirmará la cantidad y modelo de impresoras a tener en cuenta para muebles especiales <u>WIFI:</u> -Está todo canalizado por cielorraso; se deberá dejar la misma ubicación que las existentes. <u>ACCESO:</u> -A la salida de los ascensores, se deberá prever CA y teléfono. <u>CONTROL DE ACCESO:</u> -Se debe prever pulsador de emergencias para salir. <u>DEFINICIONES ALSEA:</u> Puestos de gtrabajo tipo: 2 puestos de datos, 2 de Tensión Normal (blanco) y 2 de Tensión Dedicada (rojo) -Salas de reuniones: equipos de TV y proyectores – cantidad y ubicación; -TV por cable: en qué salas? -Cámaras: sistemas enviará el plano con la ubicación para que Contract deje las canalizaciones. En lo que respecta a Datos y comunicaciones Contract se limitará a dejar las canalizaciones correspondientes. UNA VEZ DEFINIDO ESTOS NUEVOS PUESTOS SE EVALUARÁ EL IMPACTO EN LOS COSTOS PREVISTOS
GRÁFICA	-Contract presentó tres propuesta para los frentes vidriados. Alsea deberá confirmar a más tardar fines de febrero para ajustar la gráfica a los paños de los frentes vidriados. A la propuesta de acceso, se deberá completar los tres logos corpóreos de las marcas: Burger King; PF y Starbucks. El piso 1º es todo Alsea.
VARIOS	-En la reunión de los días martes, se planificará en conjunto entre Alsea y Contract, las tareas a realizar el fin de semana para su correcta comunicación e implementación. En el caso de los despachos privados, los usuarios deberán dejar todo guardado en cajas y el escritorio y guardado libres. -Los días lunes, habrá una guardia eléctrica como soporte de cada mudanza interna. -Considerando que muchos de estos trabajos se harán en sectores con las oficinas operativas, Contract le recomienda a ALSEA que sus empleados guarden todos los objetos personales bajo llave.



- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">-Contract enviará los renders.-Contrato: Contract enviará el contrato tipo. |
|--|--|

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 h de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.