

FECHA 21/01/2015

LUGAR Av. Del Libertador 1295 – Vicente López

CLIENTE **ALSEA**

OBRA Nuevas Oficinas

Empresa	Email	Integrantes
ALSEA CONTRACT CONTRACT	sgutierrez@burgerking.com.ar jsantilli@contract.com.ar msperanza@contract.com.ar	Santiago Gutierrez Juan Pablo Santilli María Laura Speranza

AREA	PROGRAMA DE NECESIDADES DEFINIDO
PROYECTO GARAY	
FECHAS	Alsea evaluará las propuestas y se definirá esta semana. Fecha de Inicio de Obra: primer semana 2015.
PROYECTO VICENTE LOPEZ	
FECHAS	Invitación a licitación: 19/01/2015 Visita a obra: 21/01/2015 Entrega de ofertas: 28/01/2015 Inicio de obra: viernes 06/02/2015
DEFINICIONES VARIAS	• CONTROL DE ACCESO: se re utilizará y reubicará en el caso que corresponda, el CA existente • ILUMINACIÓN: se deberá contemplar el acondicionamiento de los artefactos de iluminación existentes. • MUEBLES ESPECIALES: en el hall de acceso de 3° piso se reacondicionará el mueble de guardado existente. • PANELES ACÚSTICOS – TERMINACIONES: melanina; ídem puertas existentes • REVESTIMIENTOS COFFEE: Starbucks proveerá el equipamiento y revestimientos para el coffee point; para BK deberá contemplarse piso vinílico y revestimiento a definir según stock. ○ ALFOMBRA: esta semana se define si se contemplará alfombra modular para toda la superficie, o si en los

despachos privados queda la alfombra existente.

- **MOBILIARIO:** Contract enviará la planilla comparativa entre los proveedores, Interieur, Caporaso y Giuliani, para que puedan decidirlo en la semana.
- **AIRE ACONDICIONADO:** Se aclaró que la intervención en el sistema de aire acondicionado tiene un alcance de reacondicionamiento de una instalación existente solo para los sectores en lo que hay un cambio en el lay-out. Al momento de iniciar los trabajos se realizará un relevamiento del estado de la instalación y se presentará un diagnóstico en el que informará si es factible o no mejorar la situación actual.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 h de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.