

Antecedentes de la obra

Cliente	AYLWIN ABOGADOS	Fase:	ejecución
Obra:	7317- Aylwin_1	Inicio Obra:	26-06-2015
Ubicación :	Espoz N°3150	Entrega Provisoria:	03-09-2015

Antecedentes de la reunión

Reunión:	Reunión de Obra N°2	Reunión de avance de obra			
Fecha	13-07-2015	Hora Inicio:	13:00	Hora Término:	15:30
Lugar:	Obra	Espoz 3150, piso 4, of.403-404. Vitacura.			
Observaciones:	Asistes: Diseñador Muebles y Qualitz, empresa de ejecución de muebles.				

Asistentes

Autor minuta:	Maximiliano Mora
Asistentes:	Jorge Aylwin, José Luis Ugarte, Marco Meier, Maximiliano Mora, Pedro Pablo

Declaraciones y definiciones

Rubro	Recinto	Referencia	Acuerdo
-------	---------	------------	---------

Declaraciones y definiciones referidas al Especialidades

Clima	Obra	Branch	Mandante solicita presupuesto a Contract, aclarando que se solicitará a la inmobiliaria el Branch que tienen disponible mientras Contract Compra branch, no provisto por el mandante. Este ítem corresponde al adicional de obra N°1.
-------	------	--------	---

Declaraciones y definiciones referidas al Pavimento

Pavimentos	Obra	definición Pavimentos.	Arquitectura y Mandante precisan que el pavimento a comprar es el mismo especificado en licitación. Que es el siguiente: 1.3.1.-PAVIMENTO GENERALPROVEEDOR ISO INGENIERIA MARCAABW MODELOARVALHO NUT FORMATO0,189m x 1,86m PEGADO PROCEDENCIAMALASIA
------------	------	------------------------	---

Declaraciones y definiciones referidas al Proceso

Pavimentos	General	Instalación	Se acuerda que el piso de madera se debe instalar primero que la instalación de las tabiquerías vidriadas. Los cristales fijos bajo los muebles del pasillo central se instalaran posterior a la instalación de los muebles.
General	General	Reuniones de Obra	Se define que las reuniones se realizaran a las 12:00hrs junto con muebles.
General	General	Filtraciones	La Losa Superior presenta filtraciones producto de las lluvias acontecidas en Santiago el fin de semana. Se solicita al mandante solicitar a la inmobiliaria sellar la losa y revisar shaft de aguas lluvias.

Declaraciones y definiciones referidas al Proyecto

General	General	Trazados	Arquitecto define criterio para el trazado y tabiquerías que se acoplaran a los mullions. Sin embargo, entre las oficinas B01 y B03, se debe dividir en 3 1/3 la distancia de los tabiques tomados desde el eje de los tabiques de los extremos de estas oficinas. Se reciben los trazados existentes en obra. Respecto de los tabiques que irán en 3 1/3, la unión del perfil y tabiques al vidrio o mullions lo enviará el arquitecto.
---------	---------	----------	--

Elementos de Obra	General	Bisagras y Quincallería	6. Definición de Bisagras y Cerraduras. Si bien es cierto, el proveedor es Italeña y los modelos ya estaban indicados para licitación. Favor, definir. _____ Definir Barniz de puertas. RESPUESTA: SE DEFINIO EN EETT ARQUITECTURA / JUNIO 17 DE 2015 7.-PUERTAS DE MADERA ITALLINEA - NG MADERAS - DAP 7.1.-MANILLAS PUERTAS DE MADERA ITMARCA ITALLINEA ITPROCEDENCIA ITITALIANA ITDETALLE ITMANILLAS MODELO 2014, ACERO INOX. MACIZO ITCERRADURAS BAÑOS MARCA AGB MODELO I2, CON CILINDRO DE BAÑO. ITCERRADURAS OFICINAS MARCA AGB MODELO I4, CON CILINDRO DE LLAVE. IT TOPE: MARCA ITALINNEA MODELO O6G DE ACERO INOX. IT 7.2.-HOJAS Y MARCOS ITMARCA NG MADERAS ITTIPO ITMADERA SOLIDA MARA MACHO ITIMPRIMANTE + BARNIZ NG MADERA ITDIMENSION ITHOJA ALTO 2,70m x ANCHO 0,70m / MARCO MR100 ITPROCEDENCIA ITBOLIVIA ITNOTAS ITSIN MARCO SUPERIOR IT 7.3.-BISAGRAS ITMARCA DAP / ACERO INOXIDABLE CON GOLILLA DEFRICCIÓN Y RODAMIENTOS MODELO 480 DE 3 1/2 x 3 1/2 ITCABADO ITROMO SATIN CANTO RECTO ITDIMENSION IT3,1/2 x 3,1/2 ITCANTIDAD IT4 UNIDADES POR HOJA
Instalaciones sanitarias	obra	Tabique Sanitario Reforzado	Arquitecto define: Tabique Sanitario reforzado será de un espesor de 23cms. Todos los tabiques que no llevan refuerzo se mantienen en medidas estándar de 10cms. Los tabiques RH quedarán en 12cms.
General	cocina/ kitchenette	Proyecto	Arquitecto deberá enviar plano con modificación de espacio Back Office, puerta de acceso a zonca de servicio no coincide con lo proyectado.
Obras Civiles	General	Viga para Muebles	Arquitecto define viga bajo muebles de pasillo central de 80x40x?. por confirmar el espesor.
Obras Civiles	sala reuniones	Cambio de EETT	Arquitecto define que cristal que separa este espacio ahora será con un mueble para conservar la continuidad del pasillo. Constructora deberá generar tabique con refuerzo para el mueble.
Obras Civiles	General	Refuerzos	Arquitecto define que los refuerzos seran de placa de terciado estructural de 15mm de espesor.

Compromisos

Referencia	Rubro	Recinto	Responsable	Tarea	Para	Ok	Ejecuc
RDI 2.4	Genral	Genral	José Luis Ugarte	Confirmar Enlucido + Pintura de losa y pilares.	14-07-2015	☐	
	General	General	José Luis Ugarte	Entrega de proyecto de especialidades y arquitectura impreso.	15-07-2015	☐	
RDI2.1	General	cocina/ kitchenette	José Luis Ugarte	Definir espacio, Ubicación Red Humeda, Muebles, entre otros.	20-07-2015	☐	
RDI 2.2	General	General	José Luis Ugarte	Definir detalles de Arquitectura situación entre perfil, muro cortina y cenefa.	20-07-2015	☐	
RDI 2.3	General	General	José Luis Ugarte	Definir Tono de Barniz de puertas.	20-07-2015	☐	
	General	General	Mandante	Confirmar disposición de Branch de Clima por parte de la Inmobiliaria.	20-07-2015	☐	

Próxima reunión

Fecha	20-07-2015	Desde:	12:00	Hasta:	13:00
Lugar:	Obra	Espoz 3150, piso 4, of.403-404. Vitacura.			

Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraídos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presente Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hrs, de lo contrario se entenderá por aprobada.