

---

**QUILMES**

Obra: NUEVAS OFICINAS COSTA SALGUERO

---

**MINUTA N° 2**

p/ CLIENTE: Agustina Ochoa, Pablo

p/ CONTRACT: Ana Peés, Ricardo Vanarelli, Dario Correa, Ximena Torres

02/07/15

---

**TEMAS TRATADOS:**

Se presenta presupuesto de máxima sobre layout aprobado semanas atrás. En éste se considera demolición total sin recuperado y baños nuevos.

Ante el análisis del presupuesto nos solicitan revisión del mismo.

De la misma manera, se plantean los tiempos de obra.

Ante esto, se considerará la posibilidad de entregas parciales.

**DEFINICIONES:**

Se plantea reducir el costo de máxima sobre dicha propuesta.

Se determina que se planteará recuperado de cielorraso y artefactos de iluminación.

Se deberá cotizar refresh de baños a diferencia de los baños nuevos.

Se considerará alfombra en rollo, aunque no es la recomendación óptima por contar con piso técnico.

**Por Contract:**

Se realizará nuevo presupuesto ante estas consideraciones.

Para el presupuesto ya entregado de demolición, se deberán incluir:

- El acopio y coordinación del cielorraso para recuperar.
- Se deberán desconectar los artefactos de iluminación. Se recomienda que el proveedor eléctrico sea quien los desmonte y estime su reutilización.

Se planteará la opción de nuevo cronograma en etapas para ver la factibilidad de fechas de mudanza.

**Por Quilmes:**

Quedamos al aguardo de las determinaciones de IT, con reunión programada para el martes a las 17:30, con la definición de las necesidades de cada sala y área.

Confirmar cuál es la cantidad de personas que necesitan en la oficina. Esto puede redefinir las áreas libres.

Como se comentó en la visita a obra, se presentó una persona de PROSEGUR, que comentó debería hacer proyecto de detección.