
QUILMES

Obra: NUEVAS OFICINAS COSTA SALGUERO

MINUTA N° 10

p/ CLIENTE: Agustina Ochoa, Luis Dimotta, Marcelo Lapegna, equipo de INGITERM.

Pablo Pereyra, Thiago Lopes Porto

p/ CONTRACT: Julieta Bigot, Dario Correa, Ximena Torres

19/10/15

TEMAS TRATADOS:

Se realiza visita a la sala que será la cámara de frío con el proveedor para verificar el alcance de la misma.

Se revisan temas varios de obra.

FECHAS DE ENTREGA REPROGRAMADAS:

Se definió que por cambios varios de proyecto, la obra se entregará provisoriamente el 15 de noviembre, exceptuando el comedor que se reprograma para el 22 de noviembre y la cámara queda pendiente de definición por proyecto y provisiones de proveedores externos especialistas en cámaras. (Si dichas tareas fueran aprobadas en esta semana, podría estar terminada 10 días después)

Todo esto, considerando que la obra no sufra más cambios sustanciales.

DEFINICIONES:**CAMARA DE FRÍO:**

- Por temas de habilitación, se deberá colocar una antecámara.
- Se verifica en obra que la cámara quedaría chica y se plantea cambio de ubicación de la misma a la sala de enfrente.

HABILITACIÓN:

- Se están actualizando los planos para la habilitación. Se aguardará a tener las definiciones de la cámara con su instalación específica para poder enviar los planos completos y finales.

GENERALES:

- A día de la fecha, la cocina quedó aprobada, con la salvedad de poner azulejos hasta 2,10 sugerido por el estudio Arroyuelo.
- Se definió el piso vinílico para el área del office, se adjunta foto.
- Se definió la mesada de la cocina en Silestone, se adjunta foto.
- Nos comenta Agustina del poco espacio de los habitáculos de los baños. Solicita una resolución diferente para los que aún no están realizados y la posibilidad de cambio de las puertas que eran reutilizadas. Se enviará presupuesto con bachas barril y puertas de cristal o de sistema y mesadas Corian.
- Se está terminando de confeccionar el presupuesto adicional por los cambios en la cocina, con las tareas ya ejecutándose.
- Se comenta la poca hermeticidad de los paneles de la booth. Tema que se planteó antes de iniciar la obra y que resultó de poner puertas placas en las salas de reuniones. Se está aguardando recibir burletes de goma para mejorar este tema.
- Se comenta que las 3 mesas Tolix altas, no llegarán a tiempo, pero que el proveedor dará a préstamo unas similares hasta el arribo de las mismas.
- Se comenta que la semana que viene se hará muestra de pintura pizarra en las salas de reuniones para validar.
- Se confirma que el resto de las paredes de las salas no irán preparadas para ploteo.

- Se confirma que la ubicación de los cuelgacarteras/mochilas irán siempre en los extremos de los puestos y en el caso de los puestos internos siempre al borde del corte de la tapa.
- Nos comentan alguna pérdida acústica en la sala de TP, a lo cuál intensificaremos la acústica sobre cielorraso. (Se está evaluando cambio de placas desmontables)
- Sobre la acústica, reverberancia del sonido en el open space, se sugiere reforzar con paneles acústicos en losa. Se contactará al proveedor para asesoramiento.
- Se revisaron las instalaciones de las salas de reunión y se solicitó dejar cañería vacía para 4 parlantes en la sala de 14.
- Para el resto de salas no se consideró necesario ningún otro cableado.
- En las TP móviles, se reforzará la acústica evaluando el cambio de placas de cielorraso y burlete en puerta al igual que la TP fija del Mancom.

Por Contract:

Se enviará plano de cámara para su desarrollo y validación.
 Pendiente el presupuesto de baños nuevos.
 Pendiente de entrega el presupuesto por modificaciones en cocina.
 Actualizando planos para Habilitación.

Por Quilmes:

Se aguarda confirmación de proyecto cámara.