

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

contract
workplaces

Santa Cruz, ¹⁹~~17~~ de febrero de 2016

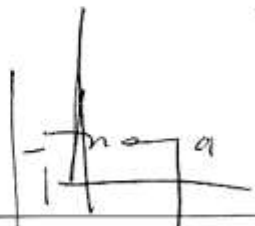
COMITENTE	TIGO (TELECEL S.A.)
OBRA	NUEVAS OFICINAS
UBICACIÓN	TORRE ALAS
CONTRATISTA	CONTRACT WORKPLACES

En Santa Cruz, a los ¹⁹~~17~~ días del mes de febrero de 2016, se reúnen Gabriela Anaya, en representación de Tigo, y el Arq. David Wajner, en representación de CONTRACT WORKPLACES, en su carácter de Responsable Técnico, con el objeto de efectuar la Recepción de los trabajos y provisiones contratados entre las partes, más los eventuales adicionales solicitados por el cliente a través de la Dirección de Obra.

Por intermedio de la presente, el Comitente recibe los trabajos de referencia, dejando constancia de que se han finalizado todas las tareas encomendadas, y que las oficinas se encuentran operativas.

A partir de la fecha el Comitente toma posesión de la obra y asume todas las responsabilidades respecto de la misma, relevándose de toda responsabilidad a la Contratista. ~~En este acto, se entregan todas las llaves de la unidad.~~

Se adjunta un listado terminaciones pendientes al día de la fecha, y se firman dos ejemplares de un mismo tenor, a efectos del presente Acta.



GABRIELA ANAYA
Por TIGO



DAVID WAJNER
Por CONTRACT WORKPLACES

PLANTA BAJA

OBSERVACIONES:

6 Semiprivado Ejecutivos Farmes

- Retoques pared azul y cieloraso
- Falta cerramiento vidriado y puerta
- Revisar miselación equipo aire

2 Semiprivado Ejecutivos Farmes

- Retoques pared azul y cieloraso
- Falta cerramiento vidriado y puerta

3 Semiprivado Ejecutivos Farmes

- Retoques pintura cieloraso
- Falta cerramiento vidriado y puerta

14 Privado Gerente Farmes

- Retoques pintura paredes y cieloraso

Pasillo Baños

- Retoques pintura paredes y cieloraso

OBSERVACIONES:

4 Sala reuniones

- Retoques pintura cielos
- Glaser Tapas canal alumbramiento
- Canchales en vidrio contra coffee
- Regular luminaria (niveles)

Trillage

- Falta limpieza general

5 Coffee

- Faltan 2 estantes flotantes
- Retoques pintura pared y cielos
- Glaser barras de ac. no en barras de Hierro

13 Caja

- Falta Melón Stary
- Retoques pintura paredes, cielos y puertas

12 Bodega MKT

- Retoques pintura "
- Falta Melón Stary
- Falta recolocar 1 vidrio
- Reman luces

OBSERVACIONES:

29 Open Office

- Faltan 3 escritorios (llegan 20/02)
- Retoques pintura paredes
- Faltan 26 cables

11 Puñado servicio técnico

- Retoques pintura paredes
- Faltan llaves Stamen y recolocar vidrios

10 Sender

- Limpieza piso vinílico
 - Retoques pintura paredes
- 9 Sala Relax

- Regular puerta vidrio
- Retoques pintura paredes y cielos

28 Depósito

- Revisar limpieza
- Retoques pintura

OBSERVACIONES:

1 Atención al público

- Puntos luminosos embutidos en barand
- 3 luminarias barand centrales y laterales
- Mueble cinta, rotaciones, pernos de fijación y colocación de zócalos, falta pasacables
- Pendiente definición tipo por pasacables en sector Experiencia
- Limpieza general, sobre todo columnas
- Falta film espejado en puertas automáticas

PLANTA MEZZANINE

23 Coffee

- Faltan estantes sobre mesón
- Faltan estantes interiores mueble cocina
- Falta 3 mesas altas (amuebladas)
- Falta ubicar banco y colocar barman
- Se define ubicación extintor detrás columna

24 Limpieza

- Fijar interruptor y colocar plaqueta

26 SSMH

- Colocar varilla terminación piso

27 Sala capacitación

- Revisar luces
- Colocar tapas y plaquetas
- Retoques pinturas paredes y puertas y cielos
- Falta limpieza perfiles y pisos

15 Open Back office

- Regulación muebles copy a/c
 - Cambiar tapa mueble contra columna
 - Retoques pinturas paredes y cielos
- 20-21-22 Pisos Gerente Back office

Regular luminarias

- En 22 Cambiar por 2 luminarias embutidas ZX26W
- En limpieza vidrio
- Faltan retoques pinturas pared gris

28 Sala IT

- Retoques pinturas paredes
- Colocar zócalos

18 Open ejecutivo

- Regular luminarias

Ratio aires

- Faltan 2 ventiladores industriales y sus ductos

Observaciones generales

- Limpieza en general
- Pendiente colocación de medidor para mezzanine principal
- Ajuste muebles en general de puertas y estantes
- Retoques pintura en general
- Control de acceso: se deja sistema provisionario con botones pulsadores en lugar de lectores hasta recepción definitiva
- Poner en función viento automático de puerta principal (Torne Alas)

RECEPCION DEFINITIVA : 11 de marzo de 2016