

8 - MELI - ACTA DE REUNIÓN



Cliente: **MERCADO LIBRE**

Ubicación de Obra: Av. Apoquindo 4820 Pisos 20, 21 y 22

Reunión: MINUTA N° 8

Status Minuta: Enviada por Contract 11-12-2015

Fecha: 09-12-2015

Lugar: Oficinas MELI - OBRA

Asistentes por MELI:

- Felipe Streitt
- Pablo Correa
- Elizabeth Ojeda

- Gonzalo Balladares
- Gabriel Carreras

Asistentes por CONTRACT:

- Esteban Castro
- Cristián Alvarado
- Valentina Supán
- Alejandro García

Declaraciones y Definiciones:

1. Temas tratados en la reunión:

1er Instancia: 14 a 16 hs

- Presupuesto Data center: revisión
- Proyecto eléctrico
- Proyectos de especialidades: status
- Instalación de sistema FM 200
- Desplazamiento de matriz de incendio
- Descarga de aguas lluvias a modificar: status
- Macetas
- Recorrido de obra verificando avances

2da Instancia: 16 a 18.30 hs

- Presupuestos Piso 20 : revisión
- Presupuesto Adicionales: revisión

2. MELI solicita que enviemos la documentación resumida del personal de la obra, como contratos y pago de cotizaciones. Consultaremos si existen documentos que resuman dichos pagos. Dado que es mucha gente y la idea no es llenarse de papeles.

A la fecha (11-12-2015) se adjunta un certificado emitido por nuestro sistema, que detalla los proveedores

contratados y los trabajadores ingresados a la obra, ambos con su documentación. Otra opción de certificación de leyes sociales es solicitar a los proveedores el Certificado de Antecedentes Previsionales de cada empresa, en el caso que MELI así lo requiera procederemos.

3. CONTRACT entrega un CD con los proyectos de especialidades (electricidad y cableado estructurado, clima, detección y extinción y seguridad) que se entregaron a la Administración del edificio para su aprobación. Asimismo se entregan en el mismo CD las observaciones ya subsanadas y enviadas a la Administración.
4. Presupuesto Data Center: Se realiza en conjunto la revisión del listado que envió Gonzalo Balladares vía e-mail el día 01-12-2015:

	ITEM	Total CLP	Total USD	Observación
	ELECTRICIDAD			
13 22	PDU APC AP8853	\$ 1.933.425	\$ 2.710	Cambio de Modelo. Va en P22
13 23	Alimentador eléctrico tablero sala server COCESA MADECO, cable libre de halógeno y calibre según proyecto	\$ 3.423.773	\$ 4.799	Revisar si se mantiene valor, pues el Datacenter lo realiza Analógica.
13 25	Circuitos sala server con enchufe industrial	\$ 1.107.691	\$ 1.553	Restar en cuadro, pues esto lo realizará Analógica
13 26	plano autocad +(incluye TE-1)	\$ 1.661.537	\$ 2.329	Revisar si se mantiene, pues parte de los planos se contrató a Analógica (Datacenter)
13 27	varios, fijaciones, instalación de faena (tablero)	\$ 7.240.363	\$ 10.148	Revisar si se mantiene valor, pues el Datacenter lo realiza Analógica.
13 28	Rack Bastidor Commscope PN 760082479	\$ 1.792.446	\$ 2.512	Cambio de Modelo. Va sólo en P22, Restar el del P21
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6			
13 29	Rack 19" Ref: (42U APC Rack AR3100)	\$ 896.223	\$ 1.256	Se utilizará Rack Bastidor para P20.
13 30	Ordenador Panduit 2U 19"	\$ 304.112	\$ 426	Restar. Sólo se utilizarán ordenadores Verticales
13 31	Ordenador Panduit 42" U Vertical	\$ 1.141.929	\$ 1.601	Explicitar Dimensiones. Eliminar del P21 pues serán provistos por Analógica en el Datacenter
13 34	Patch panel 48 port CAT 6	\$ 1.814.116	\$ 2.543	Explicitar Modelo y Marca. Revisar dimensionamiento en P20 y P21.
13 38	Enlace f.o multimodo 6 hilos OM3	\$ -	\$ -	Revisar cantidad, esto es parte del cableado backbone de fibra entre los pisos ?
13 39	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO	\$ 7.169.783	\$ 10.049	Revisar si se mantiene valor, pues el Datacenter lo realiza Analógica.
13 40	Mano de obra	\$ 6.273.560	\$ 8.793	Revisar si se mantiene valor, pues el Datacenter lo realiza Analógica.
13 41	Revisión proyecto eléctrico y cableado estructurado por asesor especialista	\$ 907.200	\$ 1.272	Revisar este valor, descontar diferencia entre presupuesto y revisor real
	PISO 21 DATA CENTER ELECTRICIDAD			
13 44	Alimentador eléctrico general piso	\$ 1.711.886	\$ 2.399	Revisar si no está duplicado con el punto 13.23.
13 45	Circuitos sala server con enchufe industrial	\$ 3.323.074	\$ 4.658	Restar. Proyecto Datacenter será implementado por Analógica
13 60	Enlace f.o multimodo 6 hilos OM3	\$ 3.584.892	\$ 5.025	Revisar cantidad, esto es parte del cableado backbone de fibra entre los pisos ?
13 61	Varios, fijaciones, anillas, flexibles, VELCRO	\$ 1.792.446	\$ 2.512	Revisar si se mantiene valor, pues el Datacenter lo realiza Analógica.
13 62	Mano de obra	\$ 1.158.041	\$ 1.623	Revisar si se mantiene valor, pues el Datacenter lo realiza Analógica.
13 63	Revisión proyecto eléctrico y cableado estructurado por asesor especialista	\$ 907.200	\$ 1.272	Revisar este valor, descontar diferencia entre presupuesto y revisor real
	CCTV			
18 30	Fuente de Poder cámara	\$ 66.289	\$ 93	Restar. Utilizaremos Cámaras IP con PoE
18 31	Conector video patchcord	\$ 97.569	\$ 137	Restar. Utilizaremos Cámaras IP con PoE
18 32	Cableado UTP	\$ 493.120	\$ 691	Restar. Utilizaremos Cámaras IP con PoE
18 33	Montaje y puesta en marcha	\$ 75.759	\$ 106	Revisar Monto
18 34	Planos Asbuilt	\$ 47.349	\$ 66	Revisar Monto
	TOTAL	\$ 48.923.783	\$ 68.572	

CONTRACT actualiza el presupuesto considerando los puntos convenidos a descontar. Se adjunta a la minuta.



MELI

Presupues...

5. Proyecto Eléctrico: CONTRACT aguarda la entrega del proyecto eléctrico por parte de ANALOGICA. Al proyecto ya presentado se le debe adicionar el proyecto del data center (que realizara Analógica), para poder actualizar los cuadros de cargas, diagramas unilineales y las potencias de cada piso.

MELI debe enviar ésta semana la ubicación de las cámaras.

6. Presupuesto Piso 20: Se enviara el presupuesto actualizado, considerando además:

- 4 puntos para Access Point
- Monitores: 3 puntos +
refuerzo + falso en muros
- Phonne booths: sumar 1 mesa + 1 silla
- Muebles altos de guardado donde se consideraban lockers
- Se adjunta a la minuta



MELI

Presupues...

7. Presupuesto Adicional:

- Citófono: ver detalle de lo presupuestado. Se enviaran las respectivas EE TT
- Punto 7.01: dejar como opcional (Templadores)

- Se adjunta a la minuta



MELI

Presupues...

8. Desplazamiento de la matriz de incendio: CONTRACT indica que ya inicio los trabajos en obra.
9. Refuerzo piso técnico: Se aguarda por parte de MELI el envío de las fichas técnicas de los equipos UPS y Clima.
10. FM 200: CONTRACT solicita que en el caso de realizar reuniones entre MELI y la empresa que realiza la puesta en marcha del sistema (CLICK SOLUTIONS) incorporen a Esteban Castro.
11. PROYECTOS DE ESPECIALIDADES: Si bien ya están aprobados, se aguarda la formalidad por parte del edificio.
12. DESCARGA DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTES: Se realizó el proyecto por parte de CONTRACT para obtener la aprobación formal de la Administración del edificio; previo a presentarlo se están adicionando cambios.
13. MACETAS: CONTRACT comenta que no consiguió otros presupuestos de macetas + tierra + plantas + sistema auto regante.
14. BAÑOS: MELI solicita que en las puertas de las baterías de los baños del piso 21, que se consideren brazos hidráulicos, sin tirador por fuera, con tirador por dentro + traba.

Compromisos:



PROYECTO ELÉCTRICO: CONTRACT enviara los planos actualizados
MELI debe enviar la ubicación de las cámaras

Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraídos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presente Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hs, de lo contrario se entenderá por aprobada.