

21 - MELI - ACTA DE REUNIÓN



Cliente: **MERCADO LIBRE**

Ubicación de Obra: Av. Apoquindo 4820 Pisos 20, 21 y 22

Reunión: MINUTA N° 21

Fecha: 16-03-2016

Lugar: MELI

Asistentes por MELI:

- Felipe Streitt
- Gonzalo Balladares

Asistentes por CONTRACT:

- Esteban Castro
- Valentina Supán

Declaraciones y Definiciones:

1. CAPACITACIONES: Se coordinara la capacitación de ALARMAS.
2. PUERTAS DE ACCESO: Se deberán dar vuelta las 4 puertas (2 de acceso al piso y 2 internas) de vidrio del PISO 21. Se aclara que abrir las puertas principales de acceso al piso hacia afuera (hacia el hall de ascensores) implicaría el uso del espacio común, por lo cual; para poder tener la aprobación del Permiso de Obra Menor ante la Municipalidad de Las Condes, debería realizarse con los propietarios del edificio una Asamblea reducida a escritura pública que aprobara dicho uso. Por lo cual, se enviara el plano con la respectiva modificación a la Administración.
Según menciono la Arq. Consuelo Larrea en el e-mail que fuera enviado como respuesta al e-mail enviado por Juan Carlos Noriega: *Las superficies y cargas de ocupación del proyecto de Mercado Libre en la torre 2 son:*
 - PISO 20, 493,48m2 con una carga de ocupación de 49,3 personas y una puerta.
 - PISO 21, 1.026,07m2 con una carga de ocupación de 102,07 personas y dos puertas donde cada una evacua a 51 personas.
 - PISO 22, 613,7m2 con una carga de ocupación de 61,3 personas y dos puertas donde cada una evacua a 30,5 personas.*De los cálculos anteriores se puede entender que el piso que necesita modificar su apertura de puerta es el 21. El cual será modificado, al igual como se procedió en todos los proyectos de la torre 1 una vez que la Administración del edificio nos entregue la correspondiente autorización.*
3. PASADAS DE LOSA: Se volverá a enviar el plano con la ubicación de las pasadas de losa del piso 22 para poder obtener una carta del comité de Administración del edificio y una carta del calculista del edificio que autoricen las perforaciones de losa de las instalaciones sanitarias, que están indicadas en los planos sanitarios del piso 22 (observación 1.2.3.).
4. MUEBLES DE GUARDADO CON RACK: Instalar chapas.

5. EXTINCIÓN - DETECCIÓN: Solicitar una carta a Click Solution donde se indiquen las respectivas conexiones en los pisos.
6. FM 200: Se indica que aproximadamente el viernes 18/03 ó lunes 21/03 se instalaran las bombonas en la sala del data center.
7. EXTINTORES: Se comenta que no se podrán devolver los extintores considerados en el presupuesto contractual.
8. SALA SERVER Piso 22 - DATA CENTER Piso 21: Una vez cableados los puntos de red, se deberá colocar espuma de poliuretano alrededor de las bandejas.
9. SALIDAS DE EMERGENCIA: CONTRACT esta solicitando a la Administración del edificio una carta solicitando energía ó la solución para activar (puesta en marcha) el control de acceso en las salidas de emergencia.
10. REVISIONES: ILUMINACIÓN: Gonzalo solicita que se revisen las luminarias instaladas en el PISO 21 acceso secundario.
ELECTRICIDAD: Gonzalo solicita que se revisen los tomas en los puestos de open plan ubicados en el PISO 21 detrás de las sogas.
DATA CENTER PISO 21: Una bandeja pasacable no tiene tapa.
Tablero provisto por Analógica: falta rotulación, tapas y carteleras.
11. MEDICIÓN DE LUXES: Se realizara durante la semana, después de hora.
12. OBSERVACIONES EXTRAS realizadas luego de la recepción definitiva de los pisos 21 y 22: Se reviso el listado con las observaciones resueltas a la fecha, quedando aún por resolver los siguientes puntos:

PISO 21:
 - Bandeja perimetral existente: cortar - pegar (ver factibilidad con el edificio de realizar este trabajo) (punto 30)
 - Informal Meeting 214: mesa: en la esquina se despegó el revestimiento
 - Mesa Sala Directorio: cambiar paño en mal estadoPISO 22:
 - Sala Server: Fibra óptica: certificarla nuevamente
Girar PDU para que la alimentación llegue desde arriba
Cambiar el artefacto de iluminación ó bajar el instalado
Pintar los muros (parte superior) y colocar una tapa en un espacio que quedo abierto
Sello: Una vez cableados los puntos de red, se deberá colocar espuma de poliuretano alrededor de la bandeja
13. PISO 20: Se entregaron algunos de los puntos observados en la Entrega Provisoria, quedando aún por resolver los puntos indicados en la planilla adjunta a la siguiente Minuta. Los mismos se entregaran durante la próxima semana.

Compromisos:



CONTRACT deberá enviar a la Administración del edificio: los planos del piso 22 con las pasadas de losa y los planos del piso 21 con el cambio de apertura de las puertas de acceso.

Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraídos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presente Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hs, de lo contrario se entenderá por aprobada.