

MINUTA_2016.10.21_GL_OBRA

viernes, 21 de octubre de 2016

Ubicación: Oficinas GLOBANT

Hora: 13.30 hs



ASISTENTES CLIENTE

• MM	Martín Musante	martin.musante@globant.com
• PR	Paola Rico	paola.rico@globant.com
• LL	Leandro Lousau	leandro.lousau@globant.com
• MP	María Padilla	Maria.Padilla@am.jill.com
• EM	Eduardo Medel	Eduardo.medel@globant.com

ASISTENTES CONTRACT

- (S) Sofía Liñero
- (VC) Vidal Chávez
- ((VS) Valentina Supán

TIPO:

- Comercial
- X** Obra
- X** Presencial
- Conference Call
- Extraordinaria

PROYECTO / OBRA

ÍTEM	RUBRO	RECINTO	OBSERVACIÓN
1	GARANTÍAS DE OBRA	STATUS	Se comenta que los siguientes puntos se resolverán como garantía de obra: - CORTINA ACÚSTICA: El proveedor reviso las telas con su Depto. de Calidad, comentando que retirara desde la semana que viene cada cortina (1 sala por semana) para repararlas. Demorándose en total aprox. 3 semanas. Además comento que enviara un Instructivo de manipulación de las mismas para que no vuelvan a deshilacharse. Sugiriendo tener precaución cuando se deslizan hacia los costados y cuando se limpian los vidrios desde el lado interno de las salas. - ALFOMBRA: Como habíamos comentado, se detecto que la alfombra en tono gris claro presenta "nudos" que no deberían generarse. Por lo cual se reclamo al proveedor su cambio. Se confirmó que la alfombra llegará a México el 28-10. Por lo cual se realizaría el cambio el sábado 29-10 (considerando el horario de trabajo indicado por Globant de 8 hs a 13 hs); si no se llegara a finalizar el trabajo ese día se continuará el sábado siguiente 05-11.
2	OBSERVACIONES REALIZADAS EL 07-09-2016 y 22-09-2016	STATUS	- <u>Pintura de puertas de emergencia:</u> Esta semana obtuvimos por parte de la Adm. del Edificio el contacto del proveedor que pinto las puertas de emergencia en todo el edificio. Ya realizamos la compra y coordinamos los trabajos para iniciar el martes 25/10 a partir de las 20 hs. Las puertas que dan a la oficina de GLOBANT, por el lado interno; se pintarán el sábado 29/10 a partir de las 8 hs. - <u>Desplazar luz estroboscópica existente en la losa:</u> Intentamos desplazar con nuestro proveedor (sin costo alguno) la luz desde la losa al plafón; pero se pudo verificar que el cable existente esta justo para la ubicación actual de la luz estroboscópica (sobre la losa). Lo habitual es que esa luz tenga cable de más para que cualquier usuario del piso pueda realizar un ciellorraso/plafón y reubicar la misma. Conversamos esto mismo con la Adm. del Edificio y nos comentó que solo SU proveedor puede realizar dicho desplazamiento porque tiene que cablear nuevamente desde el piso 12 hasta la central que está en el nivel cero del edificio; teniendo este trabajo un costo. CONTRACT intentará volver a conversar con el Sr. Kardo solicitando la autorización para poder desplazar el artefacto; para que luego la Adm. cablee desde el piso 12 a la central del edificio, asumiendo el costo asociado a dicho trabajo.

			- <u>Instalación de 2 puntos AP</u>: GLOBANT comentó que hoy enviará la ubicación de los access point en un plano, para poder realizarlos a partir de la semana que viene. - <u>Conexión de instalación de voz y datos en las Salas de Reunión que no tienen mesa</u>: Se realizara una vez que las mesas se instalen.
3	OBSERVACIONES ENTREGADAS	GENERAL	- OPEN PLAN: Instalación de una persiana angosta en los frentes de vidrio. - CUARTO DE CABLEADO: Se realizó el suministro e instalación de una tarjeta de red dentro de la UPS. - CAFETERÍA: Se cambio la pizarra completa. - OPEN PLAN: Se acomodo la alfombra en la unión de las subidas de cables en las islas de trabajo.
4	POUFF	BREAK ROOM	- Se entregaron los 3 pouff completos con sus forros internos. GLOBANT aprobó esta reposición.
5	PRESUPUESTO ADICIONAL NUEVA CERTIFICACIÓN	NODOS	- Se presenta el presupuesto desglosado y se realiza una BONIFICACIÓN COMERCIAL. Se adjunta a la siguiente minuta. GLOBANT ...
6	PRESUPUESTO ADICIONAL VINILOS	VINILOS	- GLOBANT comenta que no aprobará el presupuesto porque el costo está alto. - CONTRACT se compromete a enviar un descuento. Además de considerar la opción más económica de vinilos para los refrigeradores. Se adjunta el presupuesto actualizado. GLOBANT ...
7	PRESUPUESTO ADICIONAL VARIOS II	GENERAL	Se presenta y adjunta a la siguiente minuta un presupuesto adicional que considera los siguientes puntos solicitados por GLOBANT y la ADM. DEL EDIFICIO: - CONTACTOS: Se solicita 1 contacto doble normal adicional en el cuarto de cableado. Trabajo realizado. - NODO: Se solicita 1 nodo (canalización vacía y cableado de datos) adicional en el cuarto de cableado. Trabajo realizado. - Provisión e instalación de una válvula de drenaje para la instalación contra incendio, solicitada por la Administración del Edificio. Trabajo realizado. GLOBANT ...
8	FACTURA FINIQUITO	GENERAL	- Se solicita la posibilidad que GLOBANT cancele al menos el 50% de la factura final de obra (Total: USD 106.311,40), debido a que los puntos faltantes a realizar tienen un costo mucho menor a ese %. - Se aclara que la factura se realizó en DÓLARES tal como se firmó el contrato. A la fecha todas las facturas en USD se pagaron por parte de GLOBANT en pesos mexicanos, por ello se solicita que éste pago se efectuó en la moneda indicada en la factura que se adjunta.



CWM1307...

. Indicación de costos y plazos de los puntos faltantes a realizar, para que Globant pueda liberar el 50% de la factura adjunta:

. Pintura de puertas de emergencia:

Costo del trabajo: \$ 4.200,00 (las 3 puertas)

Plazo: Se finalizará el sábado 05/11

. Desplazar luz estroboscópica existente en la losa:

Costo del trabajo: Desplazamiento \$ 0,00

Cableado: A costo de la Administración del Edificio

Plazo: Si la Adm. del Edificio nos autoriza desplazar solo el artefacto, se realizará el sábado 05/11

Cableado: Depende de la Administración del Edificio

. Instalación de 2 puntos AP:

Plazo: Recibiendo hoy día la ubicación en un plano por parte de Globant, se instalan durante la semana finalizando el sábado 05/11.

. Conexión de instalación de voz y datos en las Salas de Reunión que no tienen mesa:

Plazo: Depende de la fecha de instalación de las mesas provistas por JLL.

9	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	SALAS DE REUNIÓN	. Se comenta que la instalación de electricidad se instaló dentro de las Salas de Reunión sobre el piso; con la intención de: . No dejar al descubierto la instalación y tener algún problema de seguridad con los usuarios. . Para que puedan utilizar las conexiones hasta que lleguen las mesas y luego se instale una extensión a nivel de la mesa.
10	ADICIONAL	CAFETERÍA	. GLOBANT solicita un presupuesto adicional para reparar la tapa que simula un cajón falso en el mueble de la cafetería.

NOTA: Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraídos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presente Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hs, de lo contrario se entenderá por aprobada.