

MINUTA 6_2017.02.13_AELA_OBRA

lunes, 13 de febrero de 2017
Ubicación: Oficina AELA + Obra
Hora: 15.30 hs



ASISTENTES CLIENTE

- CC Constanza Correa constanza.correa@aelaenergia.cl
- LC Luciano Cisterna lcisterna@cgesta.cl
- VM Virgilio Morales virgilio@cgesta.cl

ASISTENTES CONTRACT

- (DM) Daniela Morales
- (FL) Felipe Loyola
- (VS) Valentina Supán

TIPO:

- Comercial
- ☒ Obra
- ☒ Presencial
- Conference Call
- Extraordinaria

1. ESTADO COMPROMISOS ADQUIRIDOS REUNIÓN ANTERIOR

RESPONSABLE/FECHA COMP. ADQUIRIDO/ACCION FUTURA/PLAZO

- ☒ VS/ 24.01.2017/ Enviar "nombre de usuario" y "contraseña" para poder acceder a la Intranet de Contract / 30.01.2017
- ☒ VS/ 06.02.2017/ Presentar un presupuesto adicional que considere iluminación LED en el mueble de la kitchenette / 13.02.2017
- ☐ VS/ 06.02.2017/ Presentar los tiradores a instalar en las cajoneras y en los muebles de guardado de línea / 13.02.2017
- ☒ VS/ 06.02.2017/ Presentar el presupuesto de Complementos actualizado sumando un refrigerador y un lavavajilla para la kitchenette y macetas con plantas para el mueble con estantes del Open Plan/ 13.02.2017
- ☒ VS/ 06.02.2017/ Presentar un presupuesto adicional que considere un sistema de control de acceso compatible con el sistema de control de acceso del edificio / 13.02.2017
- ☒ CC/ 06.02.2017/ Presentar la ficha técnica y las medidas del rack a instalar en la Sala de Server. Confirmar la ubicación del mismo/ 13.02.2017
- ☐ CC/ 06.02.2017/ Confirmar si efectivamente tendrán una única fibra óptica para ambas empresas / 13.02.2017

2. DECLARACIONES Y DEFINICIONES



PROCESO

ÍTEM	REFERENCIA	OBSERVACIÓN
1	Presupuesto	Presupuesto aprobado: UF 19.508,42 + IVA. Se adjunta a la siguiente minuta:  PPTO A + M 12-01-17
2	Edificio	_ Edificio Nueva Apoquindo Torre II Ubicación: Los Militares N° 4765 Piso 15. Las Condes
3	Superficie a Intervenir	_ AELA: 238,60 m2 _ MAINSTREAM: 742,70 m2
4	Interlocutores y Metodología	_ AELA: Reuniones en Obra los días lunes 15.30 a 16.30 hs. Interlocutores: Constanza Correa - ITO: Luciano Cisterna _ MAINSTREAM: Reuniones en Obra los días lunes 16.30 a 18.00 hs. Interlocutores: Solange Carloza - ITO: Luciano Cisterna y Virgilio Morales

Contract Workplaces • Kennedy 7600 – Piso 7 • Tel: (56-2) 22054471 • Vitacura • Santiago • Chile
info@contract.cl • www.contractworkplaces.com

5	Plazos	_ AELA: 60 días corridos _ MAINSTREAM: 90 días corridos
6	Intranet	Usuario de tarjeta: AELA_201702 Clave de tarjeta: AELA7362



PROYECTO / OBRA - TEMAS GENERALES

ÍTEM	RUBRO	RECINTO	OBSERVACIÓN
1	CARTAS GANTT	GENERAL	TRABAJOS DE HABILITACIÓN - PERMISO: _ La Administración del Edificio Nueva Apoquindo Torre II, nos permite finalmente realizar los trabajos de habilitación de las oficinas durante el día. Se adjunta la minuta donde se formaliza dicho permiso. Transmitiendo que ésta vez por permitirnos trabajar de día, le cobraran a las 3 obras en curso: 1. Un guardia exclusivo para las obras 2. Aseo de las áreas comunes del edificio 3. Mantención de los montacargas que asignen para las obras  Minuta Habilitación
2	TRÁMITE MUNICIPAL PISO 15	GENERAL	_ Se entrega la carpeta correspondiente al trámite municipal del piso 15 para que firmen los Propietarios del respectivo piso. Luego ya con las firmas, se entregara la carpeta en la Municipalidad. <i>A la fecha (16-02) AELA indica via e-mail que la carpeta ya esta firmada por el Propietario. Contract pasara a retirarla.</i>
3	CERTIFICADOS TE1 Y SANITARIO	GENERAL	_ La ITO sugiere con el fin de adelantar la entrega del Certificado Sanitario comenzar con la solicitud del Proyecto Informativo para obtener la Factibilidad y poder continuar con el trámite. Se conversara con el proveedor. _ Respecto a la solicitud del TE1 se deberá tener un 70% de avance de la obra para poder dar inicio al trámite.



AELA

ÍTEM	RUBRO	RECINTO	OBSERVACIÓN
1	MUEBLES ESPECIALES - VALIDACIÓN DE LAS TERMINACIONES	GENERAL	ME 3 - KITCHENETTE: Se menciona que el mueble no cuenta con iluminación LED debajo del mueble superior. Si bien AELA solicitó que se presupueste dicha instalación para poder evaluar si la considerará, CONTRACT comenta que asumirá el costo de la provisión e instalación de la iluminación LED en el respectivo mueble.
2	MUEBLES DE LÍNEA VALIDACIÓN DE LAS TERMINACIONES	GENERAL AELA	Se aguarda presentar la siguiente información: _ Cajoneras: Indicar especificación del tirador embutido a utilizar _ Muebles de guardado confirmar el tipo de tirador _ Plano de layout actualizado con los muebles de línea

3	COMPLEMENTOS	GENERAL	CONTRACT adjunta a la siguiente Minuta el presupuesto actualizado de los Complementos, con las nuevas solicitudes abajo mencionadas: 1. Macetas con plantas para el mueble con estante ubicado e el Open Plan, similar a la imagen propuesta en el 3D:  2. Refrigerador y lavavajilla para la kitchenette  AELA 15-02-2017
4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	TABLERO ELÉCTRICO EDIFICIO	- CONTRACT comenta que el consumo eléctrico se mide desde el tablero general del piso, ubicado en los espacios comunes del edificio. - Se informa que para poder medir los consumos separados por empresas es necesario que se solicite la provisión e instalación de un remarcador independiente en el tablero eléctrico de Aela y Mainstream, a la empresa responsable de la habilitación eléctrica del edificio (Fleischmann). - La ITO comenta y validará, de acuerdo a lo conversado con la Administración del Edificio Nueva Apoquindo Torre II; que ésta misma podrá verificar los costos de cada empresa (en este caso de electricidad) a través de un remarcador, traspasándolos en los Gastos Comunes. Por ello se validara en una reunión (ITO + FLEISCHMANN + CONTRACT) la instalación del respectivo remarcador. - AUMENTO DE EMPALME: Se ve factible la necesidad de un posible aumento de empalme que se deberá solicitar a la Administración del Edificio Nueva Apoquindo Torre II. Hoy tenemos en total 100 Amperes para todo el piso. Virgilio Morales colaborará consultando a la Administración del Edificio Nueva Apoquindo Torre II.
5	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE	MEDIDOR EDIFICIO	La ITO comenta y validará, de acuerdo a lo conversado con la Administración del Edificio Nueva Apoquindo Torre II; que ésta misma podrá verificar los costos de cada empresa (en este caso agua potable) a través de un remarcador, traspasándolos en los Gastos Comunes. Por ello se validara en una reunión (ITO + ADM. EDIFICIO + CONTRACT) la instalación del respectivo remarcador.

5	CONTROL DE ACCESO	ACCESO PRINCIPAL	CONTRACT adjunta a la Minuta la cotización de un sistema compatible con el sistema de control de acceso del edificio, para evaluar la diferencia respecto del contractual; de ese modo cada usuario tendrá una sola tarjeta de acceso.  Adicional 1 AELA AELA solicita que las EE TT del control de acceso vendido contractualmente y del considerado en esta instancia (compatible con el instalado en el edificio).
6	CABLEADO ESTRUCTURADO	SERVER	CONTRACT solicitó la ficha técnica y las medidas del rack que Aela instalará en la Sala de Server. AELA envió la respectiva ficha. CONTRACT presenta y adjunta en la Minuta un plano con las medidas de la Sala y la ubicación del rack. Aela la presentara al responsable de IT para validar la ubicación.  2017-02-13_ A+M_A10...
7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	GENERAL	CONTRACT realizara un solo enlace en el piso 15. Para lo cual, se considerara 1 sola fibra óptica para ambas empresas. AELA deberá solicitar una reunión/ visita al Piso 15 con la empresa GTD para validar lo necesario a considerar.
8	PAVIMENTOS	OPEN PLAN	CONTRACT presenta y adjunta en la Minuta el presupuesto que considera la provisión e instalación de una pieza a ubicar entre la alfombra y el piso vinílico. Asimismo CONTRACT sugiere no instalar dicha pieza que se compra por encargo (pudiendo llegar fuera del plazo de la obra). Indicando que para evitar la diferencia de los niveles de los pisos (alfombra y piso vinílico) se podrá desgastar el relleno de la losa donde se instalará la alfombra ó rellenar más la losa donde se instalará el piso vinílico. Se actualizara el presupuesto  Adicional 1 AELA
9	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	GENERAL	CONTRACT comenta que las observaciones emitidas por Eduardo Orrego en el proyecto de Seguridad del piso 15, obtenidas para poder tener el ingreso al piso a realizar los trabajos; generaron mayor cantidad de señalética de emergencia y parlantes de audio evacuación. Dicha instalación se debió cotizar adicionalmente a la vendida. Por lo cual se presentó y se adjunta en la Minuta el respectivo presupuesto:  Adicional 2 AELA La ITO solicita se envíe el plano actualizado del proyecto de referencia.

10	LAYOUT	OFICINA GERENTE GENERAL	_ AELA solicita un cambio en la oficina del Gte Gral: 1. Proponer sumar vidrio en el tabique de Volcanita que da al open plan. 2. Trasladar la oficina del Gte (con el equipamiento considerado en el layout aprobado) hacia la Sala de Reunión de 5 pp ubicada en el extremo opuesto. De este modo, eliminar los muros y puerta del privado Gerencial y ubicar en dicho espacio, un estar informal de reunión en su lugar. _ Los cambios que se propongan deberán entregarse con plazos y presupuestos actualizados. Indicando los posible riesgos.
----	--------	-------------------------	---

3. **NUEVOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

RESPONSABLE/FECHA COMP. ADQUIRIDO/ACCION FUTURA/PLAZO

- ☐ VS/ 06.02.2017/ Presentar los tiradores a instalar en las cajoneras y en los muebles de guardado de línea / 13.02.2017
- ☐ CC/ 06.02.2017/ Confirmar si efectivamente tendrán una única fibra óptica para ambas empresas / 13.02.2017
- ☐ CC/ 13.02.2017/ Presentar EE TT de los controles de acceso vendido y presupuestado / 20.02.2017
- ☐ CC/ 13.02.2017/ AELA debe validar la ubicación del rack presentado en plano / 20.02.2017
- ☐ CC/ 13.02.2017/ AELA en conjunto con la ITO coordinara una reunión con GTD en el piso 15 para validar los requisitos necesarios / 20.02.2017
- ☐ VS/ 13.02.2017/ Presentar propuestas en la oficina del Gte Gral / 20.02.2017

NOTA: Esta minuta tiene por objetivo reflejar las definiciones, los acuerdos y compromisos contraídos por los asistentes a la reunión. En caso de cualquier observación al contenido de la presente Acta de Reunión, solicitamos hacerla llegar por escrito al emisor de la misma en un plazo de 48 hs, de lo contrario se entenderá por aprobada.