

MORAVIA - Minuta de Reunión 7_ 04-01-2017

Redactada por: Juan Pablo Santilli

FECHA: 04 v 06/01/17

CLIENTE: MORAVIA

OBRA: Oficinas NORDLINK

PARTICIPANTES:

MORAVIA

Andrea Noemí Lucci - AndreaL@moravia.com

Veronica Damiani - VeronicaD@moravia.com

Juan Pablo Yah Yah - JuanY@moravia.com

Angelina Presutti - AnPresutti@moravia.com

CONTRACT

Juan Pablo Santilli - jsantilli@contract.com.ar

Mariela Ciacciariello - mciacciariello@contract.com.ar

1- TEMA/S TRATADOS

NORDLINK

Se detectaron irregularidades en algunas instalaciones. Por ejemplo UTP en P4 y cañerías cables de tensión en P6 de otros inquilinos, alimentadores de equipos de aire acondicionado sin canalizar y con empalmes. Contract realizará un informe.

NET ROOM

Pavel aprobó los lay-out de los CC. Es necesario realizar modificaciones en los CC ya ejecutados de los pisos 4 y 8 y trabajos adicionales en el CC del piso 7.

Estos trabajos impactan en los plazos y en los costos. Enviamos presupuesto y detalles.

Se revisó en detalle conjuntamente con MORAVIA el presupuesto quedando por parte de Contract analizar lo previsto en el rubro de electricidad para ver si es posible realizar una reducción en el costo.

Se estimó que el impacto en los plazos es de 15 días. Por lo que deberá tenerse en cuenta realizar una adenda al contrato haciendo mención de este desvío.

Si durante el transcurso de la obra pueden recuperarse los días contract realizará una bonificación del 100% en los ítems de Dirección de Obra y Viáticos del presupuesto adicional entregado.

Pavel solicita que los equipos de los CC deberán ubicarse más cerca de la puerta.

Se definirá la ubicación de los racks una vez replanteado los pisos de cada sala (podrá realizarse cuando se hayan levantado los tabiques).

DATA CENTER

Pavel solicita se instale un equipo adicional LG inverter de 9000 frig/h a los dos equipos de 4500 frig/h previstos originalmente que funcionarán unificados alternativamente al LG programados con un PLC.

Contract informará si el PLC previsto (para 2 equipos) puede utilizarse para controlar tres equipos.

MORAVIA - Minuta de Reunión 7_ 04-01-2017

Redactada por: Juan Pablo Santilli

Contract NO recomienda la instalación de un equipo de las dimensiones del de 9000 frig/h en la posición que Pavel lo solicita ya que queda muy encima de los racks y ante cualquier inconveniente de condensación podrá salpicar el equipamiento tecnológico.

Al no conocer la carga térmica del DC no puede asegurarse el correcto funcionamiento de equipos de 9000 frig/h ya que en primera instancia al estar sobredimensionado los mismos estarán trabajando de forma inadecuado encendiendo y apagándose continuamente.

Contract enviará el lay-out con sugerencia del DC para que Moravia defina las ubicaciones de PLC, el equipamiento del sistema FM200, llaves de encendido de iluminación y botón de apertura de puerta.

Contract informa que sobre el cielorraso del DC cruza la cañería de extinción de incendio del edificio.

FIBRA OPTICA

Enviamos los detalles del producto comprado y el montaje previsto. Se informó que lo solicitado de cambiarla por otro FO de diferentes características no es posible.

Contract tiene que informar cuantos Mts lineales de FO son necesarios instalar.

TRABAJOS ADICIONALES

Contract enviará en formato de estimación los costo del equipo de aire acondicionado a instalar en el DC.

Se informó también que no es posible estimar la plataforma de la condensadora ya que no está confirmado con el administrador del edificio la ubicación disponible ni el formato de plataforma que el administrador aprobaría.

Contract debe presentar un presupuesto por instalación (eléctrica y de datos) de los puestos de trabajo adicionales.

Se informó que si bien se necesitan en algunos puestos de trabajo 3 tomas de TD y 3 de TN por cada puesto de trabajo, se instalarán 4 tomas de TD y 4 de TN ya que por cada boca de TN o TD son 2 tomas debido a que el módulo a instalar es doble.

PLANOS

Contract actualizará los planos en el DropBox para el día viernes 06/01 a última hora.

CCTV CONTROL DE ACCESOS Y ALARMAS

Contract enviará planos actualizados para que Moravia valide la posición y la cantidad de cada uno de los elementos conjuntamente con el presupuesto recibido de ELITE.