

VESTAS - Informe entrega parcial 23-03-18**FECHA:** 7 de Febrero de 2018**CLIENTE:** Vestas – Sr. Luis Antonio Morán**OBRA:** Pellegrini 1023 piso 20° - Caba**ESTADO DE LA OBRA AL 23/03:**

Salas de 12 y de 8 personas:

- Estarán alfombradas, con cristales y puertas colocados, artefactos de iluminación colocados, muebles operativos definitivos o en su defecto provisorios, sillas operativas definitivas o en su defecto provisorias, tabiques y cielorrasos se deberán continuar los trabajos de pintura. Sin cortinas en los cerramientos.
- Instalación eléctrica con puestos instalados de manera provisoria, sin pruebas definitivas ni certificado de puestos, instalación de aire acondicionado con fancoils existentes funcionando; los equipos nuevos no se pueden confirmar (el aire será insuficiente), desagües sin pruebas de funcionamiento. Instalación de detectores de incendio sin pruebas definitivas.

Sala de de IT:

- Piso colocado, artefactos de iluminación colocados, rack colocado definitivo o en su defecto provisorio, el aire acondicionado no se puede confirmar, instalaciones no estarán certificadas ni probadas, instalación de control de acceso cableada pero no estará funcionando, se continúan realizando detalles de pintura en paredes y cielorrasos.

Baños de hombres y mujeres:

- Se puede llegar a tener 1 baño,(hombres) con los revestimientos y los artefactos sanitarios colocados, pero sin la tabiquería divisoria, con artefactos de iluminación colocados, realizándose detalles de pintura y terminaciones.

ESTADO DE LA OBRA DEL 23/03 AL 13/04:

Recepción, oppen office, coffe, salas de 4 personas , pone booth:

- Se estará colocando alfombra, cristales, muebles especiales, armando muebles operativos, cableando muebles operativos, realizando tareas de pintura, recibiendo sillas, cortinas, colocando gráfica, probando equipos de aire acondicionado y sus desagües, pruebas definitivas y certificaciones de todas las instalaciones: eléctricas, cableado estructurado, detección de incendio, control de acceso,cctv, limpieza final de obra.
- Se podrá armar un cerco de obra de nylon y o durlrock que conecte el acceso con las salas de reuniones de 8 y 12 personas, permitiendo el ingreso del personal de Vestas a la obra pero a la vez protegiendo y diviendo la zona donde se estará trabajando con varios gremios a la vez. Cabe aclarar que se trabajará con ruidos, polvillo, sin baños terminados, escasa seguridad, instalaciones provisorias, debiendo tener cada persona ART y sus debidas cláusulas de no repetición para el ingreso a la obra, ya que cualquier accidente que ocurra ContractWorkplaces es el primer responsable por ser el contratista principal. Recomendamos la presencia de un guardia de seguridad durante esas semanas. Contract no se responsabilizará sobre los elementos faltantes y o dañados de Vestas (Computadoras, teléfonos,etc)

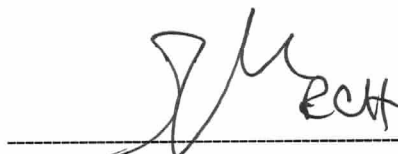
VESTAS - Informe entrega parcial 23-03-18

- Para poder llegar a entregar un sector con 3 semanas de anticipación cabe aclarar que se generarán sobre costos por tareas que se sumarán a las ya cotizadas:
 - * Protecciones de para interiores (Cartón, nylon).
 - * Cerco de obra + cartelería. (Divide sector de obra de los 20 posiciones)
 - * Limpieza final de obra (Se adelanta la fecha de entrada de la limpieza final y se suman 3 semanas más a las ya tenidas en cuenta en cronograma).
 - * Pintura: por el uso y ocupación anticipada de la obra.
- Si es posible mudar las 20 posiciones al 30 de Marzo, esta situación antes presentada será mucho más certera.
- El estado de obra presentado estará sujeto al avance de la misma, se fijará un hito de revisión al 6 de Marzo.

Nota: Para poder cumplir con la fechas antes mencionadas Contract deberá recibir la Orden de Compra y el anticipo hasta el día 14 de Febrero.



Por VESTAS



Por CONTRACTWORKPLACES