

MINUTA 04 01-03-2018
Redactada por: Andrea Mafauad**FECHA:** 01/03/2018**CLIENTE:** ESCO (Grupo ROFEX)**OBRA:** NUEVA OFICINA MAIPÚ 1300 PISOS 1 Y 2**PARTICIPANTES:**

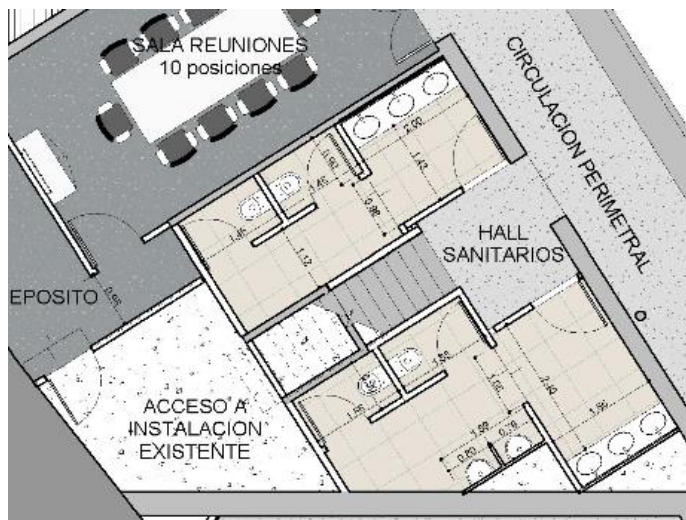
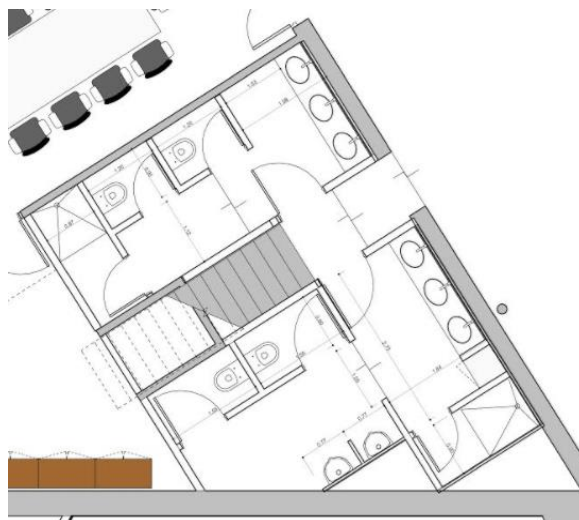
Andrea Mafauad / Contract
Jimena Tabernero / Contract
Esteban Errecart / Contract
Fernando Marconi / Contract

Diego Cutro / Primary

1- TEMA/S TRATADOS**1) SANITARIOS:**

- El cliente solicita agregar duchas en la nueva propuesta de baños. Adicionalmente se modifican baños en base a lo visto con IRSA sobre Inst. Sanitaria.
- Facilities solicitó prever secadores de manos eléctricos (prever ubicación y alimentación eléctrica).

Esto implica balance de economías y demasías por cambio de proyecto. Envía Contract luego de definir.

ALTERNATIVA SIN DUCHAS**ALTERNATIVA CON DUCHAS**

- Acción requerida: ROFEX deberá seleccionar una alternativa de baño. DEADLINE: 08/03

- Acción requerida: Para obtener aprobación formal de IRSA, ROFEX deberá enviar plano técnico (a proveer por Contract).

MINUTA 04 01-03-2018
Redactada por: Andrea Mafauad**2) HABILITACIÓN COMERCIAL:**

- ESCO tiene habilitadas las oficinas actuales y solicitó que se evalúe la factibilidad de poder habilitar las futuras oficinas (hoy en ejecución).
- Contract informó que a tal fin debería agregarse baño de discapacitados. **Esto implica costo adicional dado que no fue previsto en presupuesto contratado.**

Propuesta sugerida por Contract:



- **Acción requerida: ROFEX debe debifir si habilitarán las oficinas o no. DEADLINE: 08/03**

3) EQUIPAMIENTO DE LÍNEA:

- Se acordó que las posiciones de trabajo tendrán una tapa con medidas 0,60m profundidad x 1,30m ancho. Esto a fin de ganar más espacio en circulación principal. VER LAYOUT ANEXO.
- Esco solicitó cambios en muebles de oficinas privadas Gerentes y en áreas de co-working pisos 1 y 2.
- Adicionalmente se eligió con el cliente un nuevo modelo de sillas operativas en showroom (difiere de presupuesto).

- **Acción requerida: Contract debe enviar balance de economías y demasías por cambios de equipamiento. DEADLINE: 13/03.**

4) AIRE ACONDICIONADO:

- Al desmontar totalidad del cielorraso, se detectó que los conductos de AA tienen aislación de lana + papel craft FUERA DE REGULACIÓN VIGENTE. Debe ser reemplazada, no incluido en presupuesto contratado.
- Se acordó con IRSA cómo será la modificación de conductos en piso 1, difiere del planteo original por proyecto.
- El asesor de Contract enviará nuevo balance térmico para validar necesidad de equipos de refuerzo en PISO 1.

- **Acción requerida: Contract debe enviar balance de economías y demasías por cambios de alcance. DEADLINE: 13/03.**

5) PROPUESTA GRÁFICA:

- ESCO no tiene manual de marca ni guideline de identidad y paleta de colores.
- **Acción requerida: Contract debe enviar diseño para vinilos , logo y señalética. DEADLINE: 16/03.**

6) SOLADOS Y TERMINACIONES:

- Contract compartió presentación con propuesta de alfombras, vinílicos en baldosas y terminaciones.

- **Acción requerida: ROFEX debe definir modelos. DEADLINE: 08/03.**

7) ESCALERA INDEPENDIENTE PB A PISO 2:

- IRSA informó que legalmente la escalera que va de PB a piso 2 no es parte de las UF de ROFEX.

- **Acción requerida: ROFEX debe verificar esto con su escribano o bien la administración del edificio.**

8) ILUMINACION EXISTENTE SOBRE FACHADA PISO 1:

- IRSA indicó que no está en uso y puede ser desmontada completamente. Informaron que la tarea debe hacerla ROFEX a su cargo: desmonte de artefactos colgados de fachada exterior y tendido eléctrico con cañerías.

- No está contemplado en presupuesto originalmente contratado a Contract.

- **Acción requerida: Contract debe enviar costo adicional en caso de que ROFEX lo acepte a su cargo. DEADLINE: 13/03.**

9) TECNOLOGÍA AV:

- Debe definirse el equipamiento a instalar en cada sala para revisar infraestructura prevista y modificación de tapas de mesa cuando aplique.

- **Acción requerida: ROFEX debe definir el tema. DEADLINE: 16/03.**

10) INSTALACIÓN INCENDIO:

- Los pisos 1 y 2 no cuentan con instalación de detección de incendio. Este rubro no fue contratado (dado que el alcance fue ídem piso 17 donde ya existía esta instalación y no se todo).

- **Acción requerida: ROFEX debe confirmar si necesitan detección o no (a verificar por habilitación).**

MINUTA 04 01-03-2018

Redactada por: Andrea Mafauad

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes durante la junta arriba citada. Se solicita que cualquier comentario que difiera de lo expresado se comunique por escrito dentro de las 48 hs. de recibida la presente, caso contrario se dará por confirmado lo aquí expuesto. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.