

MINUTA DE REUNION

Nº6

CLIENTE: SC JOHNSON

OBRA: Oficina Edificio Vanguardia, Ciudad Empresarial

FECHA: 17 de Agosto de 2007

Antecedentes

Asistentes por parte de SCJ

1. Fabia Berri
2. Rafael Rodriguez
3. Pablo Castillo

Asistentes por parte de Contract

1. Arq. Marisa De Vico
2. Arq. Jorge Vanni
3. C.C. Antonio Rojas

Asistentes por parte de Novatec

1. Aldo Rios
2. Eladio Barrias
3. Luis Berrios

Asistentes por parte de Hispano

1. Christian Riquelme

Lugar de reunión: Obra SCJ, edificio Vanguardia

DESARROLLO DE TEMAS

1. Se leen preguntas según cuestionario realizado por Contract.
2. Novatec indica que Contract podría iniciar sus trabajos el lunes 20 de Agosto, con trabajos como cableados, empaste y replanteos.
3. Contract señala que no se pueden iniciar los trabajos el día lunes 20 de Agosto, ya que no hay temas definidos como; electricidad, agua, baños y seguridad, por parte de Novatec.
4. Novatec entregaría la obra el viernes 24 de agosto. De tener definidos los temas del item anterior Contract puede iniciar el día 25 de agosto.
5. Novatec entregara un cierre provisorio con candado mientras llega la puerta definitiva.
6. Novatec nos informará si podemos utilizar los baños de la instalación de faena de la obra, siempre y cuando se cumpla la normativa vigente. De no ser posible Contract deberá confeccionar un adiconar por baños químicos.
7. Novatec solicita que los maestros que trabajen en el piso 4º, en las oficinas de SCJ, suban con la indumentaria de seguridad y no que se vistan en la oficina.
8. Novatec indica que el camino crítico hoy en la obra es cableado, puertas y ventanas.
9. En lugar de las ventanas que no han llegado, se instalaran paños fijos de cristales.
10. Queda pendiente la forma y lugar de entrega de la provisión de alfombra, Novatec debe informar.
11. El viernes 24 de Agosto se instalarían los muebles de cocina.
12. Lunes 20 se instalará cielo americano.
13. Se solicita garantías escritas a los elementos proporcionados por Novatec. En el caso del clima, la garantía la entrega Hispano.
14. La puesta en marcha de los equipos de aire y detección se harán con el edificio.

15. Se deberá revisar la conexión eléctrica de los equipos de aire con Matias Eyzaguirre, pues existen versiones encontradas sobre la entrega de este ítem, por parte de Novatec. Los plazos involucrados por estos trabajos y las demoras que pudieran surgir serán aclaradas el martes.
16. Con la entrega de la primera etapa no se contara con electricidad. Novatec podría proveer un tablero provisorio.
17. Novatec entregará por mail modelo de enchufes e interruptores.
18. Novatec indica que los sprinkler no se entregaran funcionando.
19. La fecha de entrega por parte de la constructora, en relación al edificio es el 15 de Octubre. Esta fecha excluye los trámites municipales por recepción final.
20. Constructora no se hará responsable por la seguridad de la oficina de SCJ. Contract deberá realizar un adicional por incorporar un guardia en la obra, el cual también podría ser proporcionado directamente por SCJ.

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.