

ESPECIFICACIONES TECNICAS

LOCAL A3D JUMBO MAIPU



GENERALIDADES

1.- OBRAS PRELIMINARES

1.1.- Demoliciones:

Las demoliciones contemplan el desarme de tabaquería de volcometal, retiro de puerta templada, retiro de pavimento y cielo existente.

1.2.- Retiro de escombros:

Los escombros se acopiarán dentro de la obra en lugares previamente determinados para evitar accidentes, estos se almacenarán en sacos y se retirarán de la obra en horarios que estipule la administración para estos efectos.

1.3.- Trazado de niveles:

Los trazados se realizarán en todos los sectores donde exista tanto tabique de volcometal, como los tabiques de aluminio, esta se realizará limpiamente y será corroborada por el arquitecto proyectista en obra.

2.- PAVIMENTOS

2.1.- Pavimento de Porcelanato:

En el sector de atención a público se instalará porcelanato modelo Trafic, ésta se realizará bajo las indicaciones del fabricante.

2.2.- Pavimento de Cerámica:

En el sector de bodega se instalará cerámica modelo Trébol, ésta se realizará bajo las indicaciones del fabricante.

2.3.- Guardapolvos:

En el sector de atención a público, éstos serán de porcelanato idem al pavimento. En el sector de bodega, no se contempla guardapolvo.

3.- TABICUERIAS**3.1.- Tabiquería de volcometal:**

Como división entre el público y la bodega se construirá un tabique estructurado en perfilería metálica de 60 mm de espesor y con 1 plancha de yeso cartón e=15mm por cara. En el interior se instalará Aislante=50mm. papel doble cara.

3.2.- Tabiquería metálica:

Como cierre de fachada se consulta en parte superior e inferior perfilaría en aluminio mate tubular, con sello de silicona transparente para recibir cristal laminado de 10 mm transparente.

4.- PUERTAS:**4,1- Puerta de madera:**

En el sector de probador y acceso a bodega se contemplan puertas de placarol pintadas, con quincallería en acero inoxidable

5.- CIELOS**5,1- Cielo americano:**

Será cielo americano, en palmetas de 61x61cm. Con Canto recto, similar a existente. En sector de bodega no se contempla cielo.

5,1- Cielo volcometal:

En el sector público se construirá una cenefa perimetral al cielo americano,estructurada en perfilería metálica de 40 mm de espesor y forrada en plancha de yeso cartón e=10mm.

6.- PINTURA DE TABICUERIA, PUERTAS Y CIELO

La preparación de tabiques nuevos se realizara con huincha y empaste.

La Pintura será con esmalte satinado en los tabiques nuevos y existentes. De marca Sherwin Williams, con una mano de aparejo y dos manos de pintura del color definitivo.

Las puertas se pintaran con esmalte sintético semi brillo.

Todas las pinturas de definirán mediante muestras que serán aprobadas por el cliente en obra.

7.- INSTALACION ELECTRICA

Todos los materiales y/o equipos de suministro del contratista deberán ser de primera calidad, nuevos, garantizados, y conforme a especificaciones y normas aplicables.

El contratista que ejecute las instalaciones eléctricas y de ductos corrientes débiles deberá ser un instalador autorizado por SEC

8- LUMINARIAS

La iluminación será nueva en todo el local. Se contempla la instalación de equipos fluorescentes compactos de 2 x 26 w.

9.- CORTINAS

Como cierre para el local se contempla la instalación de una cortina enrollable metálica microperforada.

10.- LIMPIEZA DE OBRA

La limpieza de obra se realizará Diariamente para mantener la higiene y seguridad de personal.

Al momento de la entrega se realizará una limpieza profunda la cual se realiza con productos de limpieza para entregar la obra lista para ser habitada.

Firma propietario

Firma arquitecto