

CLIENTE:	DEUTSCHE BANK	
OBRA:	REFORMA OFICINAS	
LUGAR:	EDIFICIO REPUBLICA	
FECHA:	26/08/2009	

MINUTA DE REUNIÓN N°		
Asistentes	Nombre	E-mail
Por Cliente	Ariel Barrios	
Por Contract	Arq. Ximena D'Urso Arq. Martos Grilanc Arq. Peregrin	
Desarrollo de temas:		
Trabajos en áreas a intervenir piso 13 y 14:		
Trabajos generales		
Contract Rent propondrá tres contratistas de su conocimiento para la licitación de los trabajos de Obra Civil.		
Se acordó entre los presentes la visita con asesor de pintura para el día jueves 27-08-09 a las 10:00hs.		
Se acordó entre los presentes la visita con contratista de tabiquería modular para el día jueves 27-08-09 a las 10:00hs, con la intención de obtener precio testigo a confrontar con la Empresa Sistemas y Servicios.		
Deutsche Bank solicitó que los trabajos de reforma tengan comienzo el día 22 de Septiembre del 2009.		
Deutsche Bank informó que procederá a realizar la rutina anual de mantenimiento de instalaciones eléctricas, el día 17 de Octubre del 2009. Con lo cual Contract Rent considera apropiado no realizar tareas en esa fecha.		
Se determinó como horario de ingreso del personal del Deutsche Bank al edificio las 7:30hs. Horario límite para la realización de las tareas de limpieza diaria cuando se realicen trabajos en horario nocturno.		
Se acordó que los trabajos de limpieza diaria sean realizados por la empresa Sanitor, actualmente contratada por el Deutsche Bank. Por tal motivo se solicitara a los oferentes de Obra Civil que incluyan en su oferta los valores recibidos por parte de esta empresa.		
Se acordó entre los presentes que la realización de todos los trabajos de instalación eléctrica y cableado estructurado sean realizados por el actual proveedor del Deutsche Bank quien cuenta con pleno conocimiento de las instalaciones existentes así como su mantenimiento. Igualmente Contract Rent presentará una planilla de cotización con el listado de tareas que considera pertinentes sin conocimiento previo de la instalación existente. Por tal motivo para poder hacer una comparativa de precios, Ariel Barrios solicitara a su proveedor una cotización cuyos parámetros sean utilizados para pedir los precios testigos a otras dos empresas.		
Deutsche Bank se comprometió a informar a Contract Rent el consumo de las nuevas máquinas a instalar en el futuro comedor. También deberá determinar y proveer las dimensiones de aquellos artefactos que se reutilizarán e instalarán en los office (microondas, heladera, cafetera expreso, etc.).		
Deutsche Bank se comprometió a informar a la administración del edificio sobre los trabajos a realizar.		
Contract Rent solicitó a Deutsche Bank el contacto de la administración del edificio.		
Se acordó entre los presentes que para la conformación de los pliegos la totalidad de los trabajos será tenida en cuenta en horario nocturno y fines de semana. Pudiendo reprogramarse aquellas tareas que no impliquen la generación de ruidos molestos, para ser realizadas en horario diurno.		
Se acordó entre los presentes que no se realizará la desinstalación de artefactos modulares de iluminación, ni la desconexión de los difusores que ellos poseen con motivo de los trabajos de pintura a realizar en cielorraso en las áreas a intervenir.		
Se acordó entre los presentes que no se realizará la limpieza de artefactos modulares de iluminación, rejillas y difusores ubicados en cielorraso en los sectores a intervenir con los trabajos de pintura.		
Ariel Barrios queda en poder de Pliego de condiciones generales, Pliego de especificaciones técnicas y Planillas de cotización.		

PISO 13

Deutsche Bank solicitó la cotización de la instalación para provisión de agua fría del piso 13ª en forma separada al pliego correspondiente a obra civil.

Contract Rent solicitó a Deutsche Bank el traslado del tablero existente en el futuro comedor. El mismo deberá realizarse previo al 17-10-09.

Deutsche Bank solicitó se contemple para la producción de documentación que acompañará la licitación, la instalación de cuatro tomas dobles sobre mesada en el futuro comedor.

Piso 14

Se acordó que el día jueves 27-08-09 Contract Rent replantee las medidas de la impresora/ fotocopidora de la asistente gerencial ubicada en el piso 14º.

Contract Rent enviara a cotizar la provisión y colocación de alfombra modular a los siguientes oferentes: "La Europea", "Kalpakian", "Optie" y "Dalex". A tal efecto se enviara copia de plano y planilla de cotización correspondiente, acompañado por pliego de condiciones generales y solicitud de muestras para la contratación de provisión y colocación de la alfombra modular para el piso 14º.

Deutsche Bank determinó que realizará en forma independiente la instalación de control de acceso en el futuro palier gerencial.

Deutsche Bank confirmó las necesidades respecto al equipamiento en el piso 14º: Provisión de sillón de tres cuerpos, dos sillones simples y una mesa ratona para la recepción general; dos sillones de dos cuerpos y una mesa ratona para la oficina gerencial.

Deutsche Bank deberá definir la ubicación para el LCD existente en la oficina gerencial, de manera de poder llevar a cabo esta tarea.

Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hs de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envían copias a todos los presentes en la reunión.