

MINUTA DE REUNION

Nº9

CLIENTE: SC JOHNSON

OBRA: Oficina Edificio Vanguardia, Ciudad Empresarial

FECHA: 04 de Septiembre de 2007

Antecedentes

Asistentes por parte de SCJ

1. Rafael Rodriguez
2. Isabel Sandoval

Asistentes por parte de Contract

1. Arq. Marisa De Vico
2. Arq. Jorge Vanni
3. Antonio Rojas

Asistentes por parte de Novatec

1. Aldo Ríos
2. Eladio Barría

Lugar de reunión: Oficina edificio Vanguardia

DESARROLLO DE TEMAS

Por medio de una reunión en obra se realiza la recepción provisoria de las obras realizadas por la empresa Novatec. Se adjunta listado de observaciones.

1. Generales
 - a. Faltan embellecedores de sprinkler y se deben corregir su altura.
 - b. Faltan puertas y ventanas de abatir
 - c. Se deben revisar todas las palmetas de cielo, algunas están sucias otras desplazadas.
 - d. Se deben asear las cajas de pisoductos
 - e. Se debe limpiar excesos de cemento en sobrelosa
 - f. Faltan interruptores y termostatos
 - g. Faltan tubos fluorescentes, se entregaran en fecha a confirmar.
 - h. Faltan sensores
 - i. Repasar los dinteles y antepechos del todo el perímetro de ventana pues presentan salpicaduras.
 - j. Falta pintura en todos los muros y tabiques que entrega la inmobiliaria.
 - k. Falta iluminación de PL y dicroicos
 - l. Revisar terminación de interruptores sobre cerámicos
 - m. No se revisó ninguna instalación por no estar conectadas.
 - n. No se revisaron los pavimentos por estar protegidos con cartón y falta de iluminación.
2. Baños
 - a. Falta terminar con pintura, pasta y huinchas tabiques divisorios que entrega la inmobiliaria.
 - b. Faltan divisiones de wc, fitting, asiento de wc, grifería, perfil de espejo, iluminación y puerta.
 - c. Cerámica picada y falta fragüe
 - d. En pasillo falta terminación en zócalo con muro y fragüe.
3. 2º Baño

- a. Falta fragüe y hay cerámica picada
 - b. Falta fitting, asiento de wc, grifería, iluminación y puerta.
 - c. Falta mano de pintura en cielo
- 4. Cocina
 - a. Falta pintura en cielo, encimera y lavaplatos
 - b. Falta insolación de mueble superior
 - c. Falta terminación lateral en mueble base
 - d. Falta iluminación en cielo
- 5. Comedor
 - a. Falta iluminación
 - b. Falta rejilla de extractor
 - c. Falta terminación en cielo, encuentros entre rejillas y pintura.
- 6. Planta Libre y privados
 - a. Falta terminación en viga perimetral de privados, debe entregarse pintada
 - b. Hay una lámpara suelta
 - c. Falta iluminación en privado de una esquina.
 - d. En un privado hay una palmeta de cielo quebrada
 - e. Pilares centrales falta lijado
- 7. Baño Gerente
 - a. Falta fragüe en cerámica y hay una picada
 - b. Falta fitting, asiento de wc, grifería, iluminación.
 - c. Falta pintura en cielo
- 8. Bodega de gerencia
 - a. Revisar encuentro de cielo con tabique en area exterior
 - b. Falta iluminación
- 9. Baños 3 en pool
 - a. Falta iluminación, urinarios, falta fitting, asiento de wc, grifería, iluminación y puerta.
 - b. Falta pintura en cielo
 - c. Revisar encuentro de espejo con cielo.
 - d. Falta fragüe
- 10. Baño 4
 - a. Interruptor mal terminado
 - b. Diferencias en alturas de cielo
 - c. Espejo mal terminado, en relación a silicona
 - d. Falta fragüe
- 11. Bodega de frigobar
 - a. Falta plancha de cielo
- 12. Closet
 - a. Falta iluminación
 - b. Revisar detalles en cielo. En las esquinas hay perforaciones
 - c. Revisar encuentro de cielo de volcanita con cielo americano.
- 13. Sala de reuniones
 - a. Revisar cenefa de volcanita y encuentro con cielo americano
 - b. Falta iluminación y mano de pintura en cielo
 - c. Revisar detalles en esquinas del cielo
- 14. Recepción
 - a. Revisar encuentros de esquinas en cielo, hay perforaciones
 - b. Falta iluminación
 - c. Falta ajuste de marco de ventana con tabique
 - d. Revisar terminaciones de pintura con rejillas de difusores
 - e. Tabique en parte superior chueco

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.