

Señores
JOHNSON
Presente

Santiago, 09 de Julio del 2007

Obra : **OFICINAS**
Dirección: **Av. del Valle 893/881/869 Huechuraba**
Fecha : Semana del 2 de julio al 7 julio del 2007

INFORME DE OBRA

I. Introducción.

El presente informe tiene como finalidad entregar al cliente, **JOHNSON**, semanalmente un estado real de la obra del edificio Vanguardia 4º piso.

La obra consiste en una remodelación menor con intervención en electricidad, clima, tabiquerías, carpintería, cielos, etc.

Considerando que el informe hace referencia al trabajo semanal. En terreno existe un libro de obra donde periódicamente se comunica, se guía y aprueba las tareas en obra.

Todo aquello que se menciona en el presente informe, se encuentra comunicado en el libro de obra.

II. Trabajos realizados en terreno.

Martes 3 de julio

- Se inicio los trabajos de inspección en el piso 4º del edificio Vanguardia. abriendo un libro de obra, que tiene como finalidad una mejor comunicación con la constructora.
- Se define en un plano el corrimiento de cajas de piso, anexado en el libro de obra (anexo1).
- Se pide por libro de obra, muestras de porcellanato y alfombra.
- Se pide por libro de obra la programación del piso

Viernes 6 de julio

- Se define en obra, reunión semanal en el piso 4º todos los viernes a las 11⁰⁰ AM.
- Nuevamente, se pide por libro de obra la programación del piso.
- Se otorga como plazo limite el viernes 13 de julio para entregar la programación.
- Se entrega a la constructora un criterio para la canalización de alumbrado, fuerza, y servicio.

- Criterio; nosotros autorizamos toda aquellas canalizaciones de alumbrado y fuerza que estén lejos del piso ducto, se podrá canalizar desde el cielo al tabique, siempre que la constructora le facilite el trabajo.
- Los enchufes para los puestos de trabajo quedaran canalizados por piso ducto.
- Se estudio el replanteo de los piso ductos, cambiando el trazo en 40cm. El motivo es que las cajas de distribución coincidía con unas cajoneras. (Se anexa plano por libro, anexo 2)

Sábado 7 de julio

- Se fiscaliza el trazado de tabique y piso ducto.
- Se aprobó trazado de tabiques, sector sur- oriente.
- Se aprobó trazado de piso ducto.
- Se rechaza trazado de tabiques, sector norte y poniente.
- Falta trazado de rack.
- Existe diferencia de medidas entre el plano y terreno.

III. Problema

- Se detecto el sábado 7 de julio, una diferencia de 16cm entre planos de terreno y planos Contract, sector norte. Teniendo problemas de medidas con el baño de gerencia.
- Para el lunes 9 Contract, tendrá que definir la problemática.

IV. ANEXO

- Se adjunta foto copia de libro de obra
- Anexo fotográfico

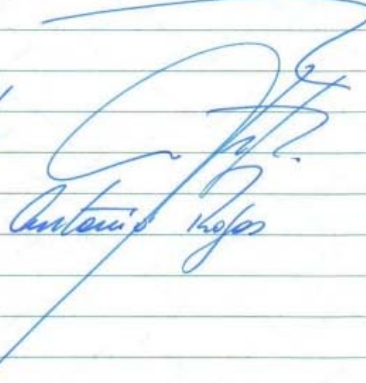
Jorge Vanni
**GERENTE OPERACIONES
CONSTRUCT CHILE**

Antonio Rojas Vásquez
**INSPECTOR TECNICO DE OBRA
CONSTRUCT CHILE**

LIBRO DE OBRA

03	07	07	01
----	----	----	----

Hay martes 3 de julio se inicio
la inspeccion tecnica del piso 4º,
1- Se revisita por mancha los
muestras de porcelanito y alfombra,
tambien la programacion del piso.
2- Se define en un plano los
cable de piso, segun plano electrico
de terreno anexo 1.

Atte.  
Antonio Lopez
PROFESIONAL TERRENO
NOVOTEC.

03 07 07

02

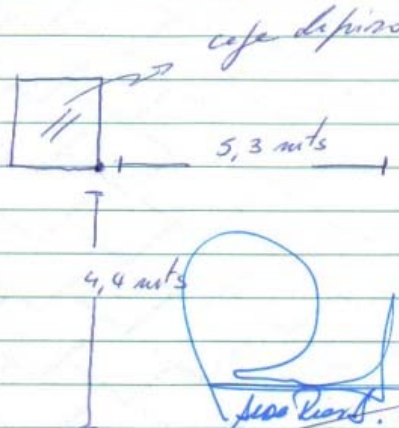
De: Antonio Rojas V.
Para: la Constructora

Capas de piso

1.- se modifican 4 capas de piso en
los porillos, los cotos son:

- a).- 5,3 mts 4,4 mts
- b).- 4,4 mts 3,1 mts
- c).- 5,3 mts 3,2 mts
- d).- 3,2 mts 2,4 mts

Referencia



PROFESIONAL TERRENO
NEVADER.

6 7 7

03

De - ITO

Para - la Constructora

- 1- Se define en obra reuniones semanales en el piso 4°, todos los viernes a las 11°.
- 2- Para el viernes se requiere la programación de obra para finalizar los trabajos.
- 3- Se entrega por libro de obra los cambios en electricidad (anexo 2 planos)
- 4- Se entrega a la constructora un croquis para los enchufes de alumbrado, fuerza y de servicio.
El croquis es: los conluzcianos que están lejos del piso ducto se puede hacer por tobique "solo enchufes de alumbrado, fuerza y servicio."
- 5- se tiene que correr el trabajo de los cepes que están en la ceja en 40 cm. (según planos Anexo 2).

cc.

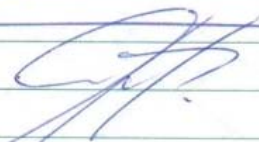
Director.

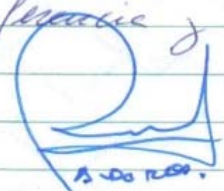
7 7 07

04

De: ITO
Para: Constructores

- 1- Se controló los trazados de tabique y piso ducto, realizando cambios de ceps en sector sur-occidente.
- 2- Por el lunes 9 de julio se tiene que definir el ~~bono~~ de ~~sección~~ sector sur-occidente.
El motivo fue existe diferencia de los tabiques existentes con los planos de Arquitectura de Contract.
- 3- Falta Trazar la boveda sector Park.
- 4- Se aprueba los trazados de tabique sector sur-occidente, falta por aprobar sector norte y poniente.
- 5- Se aprueba trazados de ~~producto~~ ^{plano}
- 6- Existe ~~variación~~ ^{variación} por parte de los ~~constructores~~ ^{plano} de ~~trazado~~ ^{trazado} entregado por ~~responsable~~ ^{responsable} de ~~la~~ ^{la} ~~obra~~ ^{obra} en ~~sector~~ ^{sector} ~~sur-occidente~~ ^{sur-occidente} y ~~cafetería~~ ^{cafetería}.




A. DO RIVERA

FOTOS EN TERRENO











