

Señores
JOHNSON
Presente

Santiago, 18 de Julio del 2007

Obra : **OFICINAS**
Dirección: **Av. del Valle 893/881/869 Huechuraba**
Fecha : Semana del 8 de julio al 14 julio del 2007

INFORME DE OBRA N° 2

I. Trabajos realizados en terreno.

Lunes 9 de julio

- Se entrega solución de baño en gerencia.
- Se anexa al libro de obra plano con cambios observados en terreno.
- Se pide por libro de obra detalle y elevación de entrada principal.
- Se definió en terreno con el supervisor eléctrico, terminación de los enchufes en muros de hormigón, dejando en punta de tubos.

Miércoles 11 de julio

- Se aprobó trazado de piso ducto, en sector norte.
- Se aprobó trazado de tabiques, sector norte y poniente.
- Se define distanciar las cajas de distribución de piso en 2 cm del muro perimetral por guardapolvos.
- Se saldrá por caja de piso para electrificar los puestos de trabajos.
- El baño de gerencia se dejara 90 cm terminado.

Viernes 13 de julio

- Se entrego por mano la programación del piso 4º, de parte de la constructora.
- Se cortaran los ductos que son para cableado de UTP sala de rack.
- Se exige como tapada mínima 1,5 cm de altura y en aquellos casos deberá llevar malla mejorando la resistencia mecánica de la sobre losa por donde pasa el piso ducto.
- La constructora dejara libre las canalizaciones para uso futuro, en sector de rack. Cortando solo los ductos mencionados anteriormente.
- Se entrego por mano, planos en formato A1 para terreno.
- Se comunica la importancia del nivelado y afinado de la sobre losa.

III. Problema y cometarios

- Se acusa problemas de futuros agrietamientos por donde pasan las canalizaciones y fitting del piso ducto. (se define en terreno reforzar los puntos críticos)
- Se ajusta el plan de trabajo a las necesidades de obra adelanto ítem de clima y seguridad en 3 días, atrasando la sobre losa.

IV. ANEXO

- I Cartilla de calidad
- II Anexo fotográfico
- III Se adjunta foto copia de libro de obra

Jorge Vanni
GERENTE OPERACIONES
CONSTRUCT CHILE

Antonio Rojas Vásquez
INSPECTOR TECNICO DE OBRA
CONSTRUCT CHILE

ANEXO I
Cartilla de calidad

PLANILLA PARA CONTROL DE CALIDAD DE OBRA
OBRA: JOHNSON
DIR.: Av del Valle 893/881/869 Huechuraba
FECHA RELEVAMIENTO:
RELEVÓ:



Obras civiles	Fecha Programación de obra	Sector gerencial	Sala de Reuniones (8 pers.)	Sala de Reuniones (4 pers.)	Recepción	Sala de Reuniones (12 pers.)	Oficina tipos	Closet y frigobar	Otros	APROBACION				
										Revisó	Rev 1	Rev 2	Rev 3	Observaciones
SOBRE LOSA	11/7 - 18/7													Se inst. malla y aumento de losa e 1,5 m
Trazado y nivelación														
Afinado de piso														
PISO DUCTOS														
Trazado		X	X	X	X	X	X	X	X	APO	03-jul	07-jul	11-jul	Existe ajuste en terreno
Canalización	3/7 - 12/7	X	X	X	X	X	X	X	X	APO		11-jul	13-jul	Mejorar la sobre losa en uniones de duct
Instalación de cajas de distribución		X	X	X	X	X	X	X	X	AP		07-jul	11-jul	
PAVIMENTOS														
Inst. de Porcelanato 30x60 GPD 113 RNG	31/7 - 1/8													
Inst. de guardapolvos de porcelanato														
CARPINTERIA														
Inst. de marco de puerta														
Inst. de puerta y quincallería														
Inst. de guardapolvos de madera														
Inst. tope puerta														
Cierra puerta hidraulico cant. 9														
TABIQUES VOLCOMETAL	18/7 - 31/7													
Trazado														
Niveles														
Tabiques de volcanita una cara	18/7 - 27/7													
Refuerzos horizontales y vertical (puertas)														
Refuerzos vertical para viga														
Refuerzos para muebles colgantes y carte														
Refuerzos para telones y pizarra														
Aislación Lana de Vidrio, pesada														
Tabiques de volcanita segunada cara	18/7 - 27/7													
Esquinero														
VIGAS VOLCOMETAL														
VIGAS (Dintel)	23/7 - 30/7													
VIGAS (Dintel) CON CENEFA	25/7 - 31/7													
TABIQUES VOLCOMETAL RH	25/7 - 30/7													
Tabiques de volcanita una cara														
Aislación Lana de Vidrio, pesada														
Tabiques de volcanita segunada cara														
REVESTIMIENTO														
Inst. de ceramica de muro														
Pintura														
CIELO														
Nivel de cielo americano														
Instalación de palmetas de cielo														
Nivel de cielo duro														
Tapa de volcanita	31/7 - 3/8													
Enlucidos de cielo	6/8 - 8/8													
Esmalte al agua satinado Sherwin Williams	9/8 - 10/8													

Referencias

AP aprobado
APO aprobado con observaciones
NO no aprobado

ANEXO II
Libro de obra

9 7 07

05

De: ITO
Por: Constructora

- 1- Se anexa un plano con la definición del bñ de fennice sector mor-pavimentado.
- 2- Se entrega la solución del bñ de fennice.
- 3- Se revisita el plano de detalle y elevación de la estructura principal.
- 4- Se define en terreno con el supervisor voluntario; se define en puntos de tñs muy apegados al muro los empujes de muro en bermas.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Pase a los 5.

11 07 07

06

De = ITO
Por = Constructores

- 1- Se aprueba los trezados de piso-
ducto actor norte
- 2- Se aprueba trezado actori norte y
poniente
- 3- Se distancie los cepos de piso en 2 cm
del muro perimetral para el grande
pobros
- 4- Se solda por cepo de piso, para
electrificar los puertos de trabajo
Inle
- 5- El botón de servicio se deja de
90 cm terminados

[Signature]

[Signature]
ALDO RIOS D.

13 07 07

07

De - ITO
Por - Constructore

- 1- Se entrega por mano el presupuesto de trabajo del piso 4°.
- 2- Se continen los ductos que son para cableado de Rack, "ductos para VTP"
- 3- La sobre base sera de 1.5 cm de altura en los sectores mas desfavorable (coolers), se instalara una malla para mejorar la resistencia de la base en esos puntos.
- 4- Se entrega por mano, plomo en formato A, para tenerlo.
- 5- Se asegura que la terminación de la sobre base tiene que estar firmada y iniciada.



AUXEROS

ANEXO Ili
Fotos en terreno











