

MINUTA DE REUNION

Nº 1

CLIENTE: CHEP

OBRA: Oficinas Chep

FECHA: 18 de Julio de 2007

Antecedentes

Asistentes por parte de Palacio Riesco

1. Clemencia Herrera
2. Andres Peredo

Asistentes por parte de Contract

1. Arq. Marisa De Vico
2. Arq. Loreto Chavez
3. Arq. Jorge Vanni

Lugar de reunión: Chep, Palacio Riesco

DESARROLLO DE TEMAS

1.-Se hace entrega a Palacio Riesco (P.R) copia planos de arquitectura, copia planos de detección y extinción. El anteproyecto se modificará según informe entregado.

2.-Se chequea número de sensores y sprinkler, según datos entregados por Palacio Riesco, junto con los cuadros entregados.

3.-P.R. presupuestara detección y extinción con plano definitivo.

4.-Oficina 2708 no contempla equipos de aire.

5.-Andres Peredo debe enviar ET para corroborar procedencia y modelo de mármoles, (se cree que podrían ser "Coggiolla") y especificaciones de baños.

7.-P.R confirma que se puede atracar a los Shafts de las esquinas para reubicar la inyección de aire.

8.-En cuanto a la inyección de las oficinas pequeñas, esta va por los espacios comunes del edificio. Según el anteproyecto, nuestro proyecto no esta alterando este sistema de inyección, en el caso de que se instalara un cielo, que interfiriera con el sistema, se necesita incorporar una rejilla.

9.-Se deben reenviar la copia digital de plano de equipamiento y detección, a Andres Peredo. (aperedo@propiedadespalacioriesco.cl)
Por su parte Andres deberá enviar el informe de caudales y la capacidad del chiller.

10.-Se entrega fotocopia de oficina 2706/2707/2708 señalando la ubicación estimada de sensores sprinkler y Fan Coil.

11.-Los equipos de aire presupuestados y proyectados por el edificio llegan en dos meses mas, por lo tanto habría que reevaluar los equipos y los modelos que están especificados. (Se presupuestaran equipos idem proyecto Point Pay)

12.-Queda pendiente proyecto de clima.

13.-P.R. ofrece presupuestar proyecto de clima.

14.-El plano de escalera no es requerido por P.R.

15.-El edificio debe entregar las oficinas con equipos de aire y red de sprinkler.
Para que esta entrega se haga efectiva se evaluaron 3 escenarios:

A- El dueño de cada oficina realizará la habilitación del proyecto de sprinkler y aire.

B- Contract hace el proyecto y resta la diferencia.

C- Propiedades Palacio Riesco hace la habilitación del proyecto.

16.-Los propietarios deben entregar las oficinas con:

A- Detección , extinción y aire

B- 2708 no tiene equipo de aire debe proporcionarlo el arrendatario.

17.-Válvulas y medidor debe instalarlo el arrendatario en principio. Palacio Riesco debe confirmar esta información.

.

NOTA: Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las 48 hrs. de recibida la presente, caso contrario se dará por conformada. Se envía copias a todos los presentes en la reunión.