

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10°
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10°
FECHA:	MIÉRCOLES 05 DE MAYO DE 2010



MINUTA DE OBRA N° 06		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	arqcford@gmail.com
CONTRACT	Hilda Solórzano	hsolorzano@contract.com.ar
CONTRATISTAS	Emiliano Bucari / Silvino	Ingeniería Eléctrica
	Felipe	Carpintería
D.O Quintiles		
El día de hoy 05/05 el D.O. Carlos Ford, informó a Contract que el día de mañana se realizará el corrimiento del F&C que está justo en el medio de un muro de durlock saliendo de la Sala de juntas principal - estos trabajos serán por parte del personal de mantenimiento del edificio de IBM. El D.O. Carlos Ford, volverá a solicitar a Marcelo Trabulsi el retiro de las puertas de emergencia que se deshabilitaron del piso 10. Contract espera la confirmación para elaborar recibo de entrega. Carlos Ford avisó que el día 06 de mayo, el personal de mantenimiento ingresará al piso para poder hacer la revisión de los equipos F&C perimetrales. La D.O. solicita la confirmación e inicio de los trabajos de reparación de los muebles guarda F&C. Carlos Ford confirmó que Adriana Fuhr de Quintiles aprobó el traslado del archivo móvil más pequeño ubicado en el piso 19, elevamiento efectuado por la Arq. Milena Hernández. Carlos Ford confirmó que recibió el mail enviado por la Arq. Hernández con el plano de ubicación de las cortinas black out nuevas y existentes, así como elevamiento fotográfico y documento.		
Seguridad e Higiene		
Contract informó que se actualizó ART en vigilancia de las Empresas: Bucari (Eléctrica), Huberman y Asociados (albañilería) y Monteros (SCI). Se actualizará la nuevamente la información de la empresa Bucari con fecha de vencimiento del día 16 de Mayo.		
Proyecto Arquitectónico		
Se revisó en obra el plano con el abatimiento de las puertas del mueble inferior donde se encuentran ubicadas las bacas, en el área de coffee - viendo que el parante central se encuentra justo en el centro de la bacha, se reubicaron ambas puertas para dejar libre el acceso a la conexión de la toma de desagüe de la bacha a la alimentación de agua. Contract enviará plano actualizado con las modificaciones aprobadas por el Arq. Ford. Contract realizará el relevamiento de los hornos existentes que se trasladarán al área de coffee - se revisará que el espacio proyectado sea el necesario - sino fuera así, se realizará el ajuste de dimensiones hacia dentro del mueble, dejando la distancia actual del espacio de las heladeras. Carlos Ford autorizó dicha modificación en el caso que fuera necesaria y Contract actualizará la información electrónica en proyecto. Carlos Ford revisará con Quintiles los requerimientos para los puestos en el área de coffee (simples o dobles), Contract dejará ambas tomas sobre el muro curvo, próximas a los muebles de cocina. Contract informa que en la nueva puerta de acceso no está contemplada la letra "Q" dentro del diseño arquitectónico. Cuando el avance de obra lo requiera se realizará el retiro de la letra "Q" del pórtico de acceso existente.		
Mobiliario		
Debido a que el proveedor de mobiliario informó que no se podrán hacer pases por los paneles, debido a que la tela es muy delgada y puede haber corrimiento esta, la alimentación eléctrica irá por el cable canal debajo de la mesada y subiendo por ambos lados de los puestos. El responsable de la empresa de mobiliario, confirmó que llevarán dos cable canal (100x500 mm uno de cada lado del puesto) con subdivisiones para el cableado de alimentación eléctrica y de Voz y Datos, este se encontrará debajo de la cubierta de los puestos, y tendrá una separación de 5 cm. aproximadamente para librar los herrajes de fijación de la cubierta. Se tomará como referencia la línea de piso técnico para el eje de replanteo del bastidor de los puestos de trabajo - el contratista de la parte eléctrica realizará el trazo dejándolo marcado en piso. La solución fue autorizada por el D.O Carlos Ford. Se confirma en conjunto con el D.O. la parte eléctrica y mobiliario que, las subidas de alimentación eléctrica y de V&D (los pases serán realizados respectivamente por el contratista responsable) serán en ambos extremos de los puestos de trabajo, 2 subidas eléctricas del lado del área perimetral de ventanas - V&D por el extremo que da al pasillo, donde se ubica la bandeja de la misma. El proveedor de mobiliario, informa que el día 28 de mayo, iniciarán los trabajos de desarme de mobiliario existentes que se traerán para el amoblamiento de las nuevas oficinas.		

CLIENTE:	QUINTILES ARGENTINA S.A
OBRA:	PISO 10°
LUGAR:	EDIFICIO IBM PISO 10°
FECHA:	MIÉRCOLES 05 DE MAYO DE 2010



MINUTA DE OBRA N° 06		
Asistentes	Nombre	E-mail
QUINTILES	Carlos Ford (D.O)	arqcford@gmail.com
CONTRACT	Hilda Solórzano	hsolorzano@contract.com.ar
CONTRATISTAS	Emiliano Bucari / Silvino	Ingeniería Eléctrica
	Felipe	Carpintería
Durlock		
Se informa que el día de hoy se realizará el emplacado de cielorraso en área de coffee, cuartos de servicio, así como en sala de juntas.		
Contract confirmará a la D.O. de Quintiles la fecha para los trabajos de pintura en cielorraso.		
Los tabiques de durlock a dos caras, se encuentran al 90% de avance. Empezando con trabajos de enduido el día de hoy.		
Ingeniería Eléctrica		
Se informa al D.O. que se envió a fabricar la tapa para los tableros para poder tapar un hueco que quedo del retiro de una térmica que había anteriormente.		
El día de hoy Contract reitera la necesidad de ingresar al Server para poder hacer los trabajos conexión eléctrica de energía dedicada del tablero a los Rack's, ya que empieza presentar retrasos en el calendario de obra. La D.O. Carlos Ford informó que a la fecha no tiene confirmación por parte de Aldo Pizani de Quintiles, para el acceso a esta área.		
Contract solicitará acceso al cuarto de tableros del piso 10° para el día miércoles 12 de mayo a las 17:00 hrs., para poder ver los avances en los trabajos eléctricos.		
Se confirma que se dejarán unos pases en placas de cielorraso modular para la colocación de leds para luminarias de emergencia (similar a los existentes en señalización de "salida"), estos trabajos serán realizados por la parte eléctrica.		
Se informa a la D.O. que los trabajos de canalización de emergencia se encuentran terminados al 100%.		
Se informó a Carlos Ford que se dejó luz provisoria en un circuito independiente en el área del Server.		
Se vio en sitio con Carlos F. e Hilda Solórzano, que el tendido de cables de V&D se encuentra pasando sobre la bandeja eléctrica. El recorrido que está actualmente haciendo el cableado de V&D no es el que se contempló, cuando se realizaron las modificaciones en el tendido e incremento de bandeja del proyecto eléctrico solicitados por la parte de V&D. A petición de la D.O. de Quintiles, Contract hará un rebaje en la bandeja eléctrica y colocará bandeja por encima de esta para el pase seguro de los cables de V&D.		
Sistema de AA		
Se informó a la D.O. de Quintiles, que los trabajos de aislación y cambio de ductería flexible se encuentran terminados al 100%. La colocación de difusores se realizará una vez terminados los trabajos de primera mano de pintura.		
Acabados		
Hilda Solórzano de Contract entregó a Carlos Ford nueva muestra para el piso flotante Solidwood en el área de coffee por cambio de especificación en proyecto. Contract queda en espera de la aprobación.		
El día de ayer martes 04 de mayo, se ingreso material de pintura, e iniciaron trabajos e enduido en muros de durlock de oficinas y salas de juntas (fachada de Alem) el día de hoy miércoles 05 de mayo.		
Esta minuta refleja el entendimiento y conclusiones alcanzadas por los asistentes llevadas a cabo durante la junta arriba citada. Se solicita que en el caso de tener cualquier comentario que difiera de lo expresado lo comuniquen por escrito dentro de las		