

Materia: Reunión semanal de obra

Asistentes:
 Sr. Frane Franulic **FF** Mandante
 Sr. Alejandro Castillo **AC** Arquitecto
 Sr. Antonio Di Paolo **MV** Contract
 Sr. Mauricio Garrido **MG** Contract
 Sr. Claudio Micin **CM** MSM Consultores
 Sr. Francisco González **FG** MSM Consultores

P :Pendiente
PF :Pendiente fecha

Minuta tomada por: Srs. Claudio Micin, Sr. Francisco González
Distribución: Participantes + Sr. Carlos Guevara + Sr. Pablo Alvarez + Ernesto Tachaires + Sr. Julio Riadi + Srta. Marisa De Vico + Sr. Manuel Lopez

Punto N°	Responsable	PF	Descripción
1.-	MANDANTE		FF 1. Solicita especial dedicación en la terminación rápida de la sala de servidores. FF 2. Señala definición tipo de conexión para los LCD de Sala de Uso Múltiple con proveedor, solicitando canalización de 1" para el área. Eléctrico Contract informa es diámetro suficiente. FF 3. Coordinará y confirmará reunión para el día Lunes 5 con proveedores de CCTV y Control de Acceso. FF 4. Autoriza a la Constructora a subir fotos de la obra a internet, pero sin difusión publica. FF 5. Aprueba mesas de diseño presentadas por el Arquitecto FF 6. Debido a la falta de diversos implementos en el piso (clima, extinción y accesorios varios), indica que Entel gestionará los descuentos respectivos con Inmobiliaria Titanium. FF 7. Acuerda con Arquitecto compartir costos por el retiro de pavimento sector coffee corner zona poniente y colocación nuevo.
2.-	ARQUITECTO		AC 8. Confirmará stock de mesas de diseño, por lo que debe enviar ficha de esta a la constructora para su cotización. AC 9. Solicita a la Constructora la incorporacion de arranques de parlantes en sala de proyectos. Ubicación será informada el día Lunes 5 de julio en obra. AC 10. Instruye el retiro y nueva instalación de porcelanatos en sector coffee corner ala poniente, debido a un error en los planos proyectados y por consiguiente en su instalación. Aclara además que el instalado no debe tener resaltes en las canterías de unión.
3.-	CONSTRUCTORA		MG 11. Solicita a Arquitecto enviar ficha de mesas de centro a utilizar, para realizar cotización. MG 12. Solicita informar al proyectista eléctrico Manuel López, proveer de requerimientos eléctricos para la sala de equipos. AP 13. Entrega Carta Gantt y rendición de anticipo a cliente, la cual recibe la ITO. AP 14. Debido a los atrasos presentes en la mayoría de las faenas en ejecución, presenta medidas de mitigación, informando que la Constructora comenzará a trabajar desde 2 frentes, aumento de la dotación de personal en obra, esto como parte de las medidas para revertir la situación del proyecto.
4.-	MSM		CM 15. Debido a la ausencia del personal designado por la constructora, en lo que a planificación y control de obra se refiere, esta ITO acepta la propuesta de Sr. Antonio Di Paolo en que a partir de hoy supervisará directamente las feanas y hasta el término de obra. CM 16. Aclara la conveniencia de recibir respuesta por parte del equipo ejecutivo de Contract a las consultas de la ITO, dado que se observa poco apoyo por parte de la empresa a la gestión del profesional de terreno. CM 17. Instruye a la Constructora el cuidado de las faenas, para que la calidad de los trabajos no se vean afectados en el ánimo de cumplir con el plazo contratado actualmente en atraso. CM 18. Recuerda que la administración de equipos subcontratados por Contract y/o Entel corresponden a la Constructora, por lo que deberán focalizar su avance de acuerdo al global de la obra. CM 19. Recuerda a Constructora respuesta a pendiente a extra sanitario (llave de paso y cañería de cobre). FG 20. Instruye a la Constructora mejorar el aseo y el orden de la obra para envitar paralización de faenas por parte de la ITO. FG 21. Debido al aumento de personal en obra, instruye a la Constructora a tomar medidas reales con respecto a la falencia de implemento de seguridad en los trabajadores presentes. FG 22. Próxima reunión jueves 8 de Julio, 12:00 hrs en terreno.

NOTA:

TODA OBSERVACIÓN A ESTA MINUTA SERÁ NOTIFICADA AL EMISOR DENTRO DEL PLAZO DE 2 D
EN CASO CONTRARIO ESTA SERÁ TRATADA COMO REGISTRO FIEL Y SE ACTUARA SEGÚN TEXT