

Costo de interiores de oficinas

0

CONTRACT, LA COMPAÑÍA DE ARQUITECTURA CORPORATIVA A NIVEL REGIONAL, ACABA DE PUBLICAR EL INDICE CONTRACT DEL MES DE AGOSTO 2011.

Agosto 2011

Valor por m2 en AR\$ **Variación %** **Índice**
Referencia al mes anterior Base julio = 100

Estándar Básico		
AR\$ 1.841,20 /m2	1,55 %	101,5
Estándar Superior		
AR\$ 2.734,03 /m2	0,62 %	100,6
Alta Gama		
AR\$ 3.678,00 /m2	2,10 %	102,1

Valor por m2 en USD **Variación %** **Índice**
Referencia al mes anterior Base julio = 100

Estándar Básico		
USD 435,27 /m2	-0,37%	99,63
Estándar Superior		
USD 646,34 /m2	-1,29 %	98,71
Alta Gama		
USD 869,50 /m2	0,17 %	100,17

* El Índice Contract es el indicador del costo de construcción del m2 de interiores de oficinas creado por Contract, la empresa especializada en el diseño y construcción de espacios de trabajo.

* Se trata de una herramienta fundamental para la toma de decisión de las empresas que necesitan trasladar o refuncionalizar sus oficinas corporativas.

* Los valores para el mes de agosto son:

Estándar Básico \$1.841,20,
Estándar Superior \$2.734; y Alta Gama \$3.678.

El Índice Contract con los guarismos actualizados para el mes de agosto de 2011 se encuentran divididos en tres categorías de oficinas: Estándar Básico, Estándar Superior y Alta Gama. Cada categoría se define de acuerdo a las

características de calidad en cuanto al tipo de terminaciones (mobiliario, alfombra, iluminación, cielorrasos, etc.) e instalaciones técnicas (cableado de voz y datos, aire acondicionado, control de accesos, seguridad, etc.)

La información completa (cuadros comparativos, rubros cotizados por categoría y definición de los modelos) está disponible en www.contract.com.ar/indices.php

El Índice Contract es ante todo una herramienta de toma de decisión para las empresas que necesitan trasladar o refuncionalizar sus oficinas corporativas y a la vez, un punto de referencia contra el cual comparar.

La experiencia desarrollada en Contract, con cientos de miles de metros de oficinas diseñados y construidos, le ha permitido armar este índice en detalle y profundidad, garantizando que, más allá de las particularidades de cada empresa, estos números son fehacientes y confiables.

La siguiente etapa será la regionalización del Índice Contract, empezando por Chile y Uruguay, adonde la empresa opera con oficinas propias.

VALORES DE AGOSTO:

Estándar Básico: costo por m2: \$1.841,20; variación porcentual respecto Julio: 1,5%

Estándar Superior: costo por m2: \$2.734; variación porcentual respecto Julio: 0,6%

Alta Gama: costo por m2: \$3.678; variación porcentual respecto Julio: 2,1%

Nota: Los valores no incluyen IVA.

El equivalente en dólares para cada tipología es:

Estándar Básico: USD 435,2 / Estándar Superior: USD 646,3 / Alta

Gama: USD 869,5

Actualidad

Noticias del Día
Calendario
Gacetillas

Secciones

Urbanismo
Equipamiento
Bibliografía

Empresas

Novedades del Mercado

Vivienda Joven

Académicas
Notas del Concurso

Artículos por fecha

Septiembre 2011
Agosto 2011
Julio 2011
Junio 2011
Mayo 2011
Abril 2011

