

ITEMIZADO OBRA CIVIL MARSH
Cliente: Marsh
Dirección: Av. America Vespucci 100 Piso 6º

Noviembre de 2011.

 Dólar \$ **501,12**

 UF \$ **22.089,76**

 M2 **360**

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF	Total USD
1.00	DEMOLICIONES / DEMOLITION								
1.01	Demolición de tabiques de volcánita existente.		209	M2	\$ 4.725	\$ 987.161			
1.02	Demolición de cielo existente, incluye cielos duros y modulares.		360	M2	\$ 1.050	\$ 378.000			
1.03	Levanite de alfombra existente.		310	M2	\$ 893	\$ 276.675			
1.04	Levanite de porcelanato y cerámica de baños existente.		81	M2	\$ 3.675	\$ 297.675			
1.05	Desinstalación de artefactos sanitarios existentes, incluye lava manos, lava platos y Wc.		9	U	\$ 17.325	\$ 155.925			
	Subtotal DEMOLICIONES 1.00						\$ 2.095.436	UF 94.86	\$ 4.181.51
2.00	TRABAJOS PRELIMINARES / PRELIMINARY WORKS								
2.01	Trazados y niveles		1	GI	\$ 420.000	\$ 420.000			
2.02	Protección de hall de acceso, contempla recambio de placas por duración de obra, incluye piso y paredes.		1	GI	\$ 189.525	\$ 189.525			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2.00						\$ 609.525	UF 27.59	\$ 1.216.33
3.00	TABIQUES VOLCOMETAL / DRYWALL PARTITIONS								
3.01	Tabique volcometal doble placa 10 y 15 mm por cara con aislación lana mineral.		243	M2	\$ 25.725	\$ 6.262.520			
3.02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		35	ML	\$ 15.855	\$ 547.283			
3.03	Viga volcometal para cantana de plafones en cielo.		37	ML	\$ 12.705	\$ 475.167			
3.04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD y pizarras de cristal.		7	U	\$ 35.175	\$ 246.225			
3.05	Refuerzos lineales en tabiquería para instalación muebles aéreos.		27	ML	\$ 11.025	\$ 294.919			
3.06	Viga de estructura metálica para instalación de puerta de cristal corredera.		1	GL	\$ 152.250	\$ 152.250			
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 3.00						\$ 7.978.363	UF 361.18	\$ 15.921.04
4.00	CIELOS / CEILING								
4.01	Provisión de cielo modular, placa Sand microperforado fibra mineral, modulación 0.61x0.61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltado y galvanizada color blanco.		343	M2	\$ 8.925	\$ 3.063.060			
4.02	Cielo volcometal 10mm.		53	M2	\$ 17.325	\$ 914.760			
4.03	Plafones de volcometal, en recepción y kitchenette, incluye gargantas tragadas en cielo de recepción.		1	GL	\$ 887.880	\$ 887.880			
4.04	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de cielo duro para iluminación indirecta.		42	ML	\$ 15.855	\$ 662.739			
	Subtotal CIELOS 4.00						\$ 5.528.439	UF 250.27	\$ 11.032.17
5.00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS / PAVEMENT AND COATING								
5.01	Nivelación de losa en 100% de la superficie, considero una carga hasta 2cm.		360	M2	\$ 8.925	\$ 3.213.000			
5.02	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Line Up 995 en área de open plan y privados.		253	M2	\$ 15.614	\$ 3.950.216			
5.03	Instalación de alfombra		230	M2	\$ 1.890	\$ 434.700			
5.04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo a definir en pasillos.		50	M2	\$ 15.614	\$ 772.868			
5.05	Instalación de alfombra		45	M2	\$ 1.890	\$ 85.050			
5.06	Provisión de porcelanato modelo Concept Blanc 60x60, para piso, contemplado en Recepción, baños y kitchenette.		112	M2	\$ 7.168	\$ 804.242			
5.07	Instalación de porcelanato piso.		102	M2	\$ 10.500	\$ 1.071.000			
5.08	Provisión de porcelanato modelo Concept Blanc 60x60, para muro.		23	M2	\$ 7.168	\$ 167.156			
5.09	Instalación de porcelanato muro.		21	M2	\$ 10.500	\$ 222.600			
5.10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.		6	ML	\$ 10.269	\$ 63.709			
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5.00						\$ 10.784.540	UF 488.21	\$ 21.520.87
6.00	GUARDAPOLVOS / BASEBOARDS								
6.01	Provisión e instalación de guardapolvo de madera teñido.		250	ML	\$ 4.935	\$ 1.235.934			
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6.00						\$ 1.235.934	UF 55.95	\$ 2.466.34
7.00	CARPINTERÍA / MILLWORK								
7.01	Provisión de puerta enchapada en Nogal e= 45mm, de 95x250.		8	U	\$ 99.607	\$ 796.858			
7.02	Provisión de puerta enchapada en Nogal e= 45mm, de 85x250, incluye celosía.		3	U	\$ 92.301	\$ 276.904			
7.03	Provisión de puerta enchapada en Nogal e= 45mm, de 75x250.		1	U	\$ 79.748	\$ 79.748			
7.04	Provisión de pilares en Rauli de 15x45mm, para terminación interior de baños en encuentro de marco de puerta con porcelanato.		2	U	\$ 19.448	\$ 38.896			
7.05	Provisión de marco de puerta en Rauli.		12	U	\$ 55.360	\$ 664.322			
7.06	Instalación de puertas y marcos.		12	U	\$ 49.392	\$ 592.704			
7.07	Barniz en puertas, incluye linie.		12	U	\$ 43.630	\$ 523.555			
7.08	Traslado de material a obra.		1	U	\$ 25.725	\$ 25.725			
	Subtotal CARPINTERÍA 7.00						\$ 2.998.712	UF 135.75	\$ 5.984.02
8.00	QUINCALLERÍA / HARDWARE								
8.01	Provisión de quincallería para puertas de madera, incluye cilindro, chapa, manilla y boca llave.		12	U	\$ 23.835	\$ 286.020			
8.02	Biagras en acero inox. color mate de 3 1/2" x 3 1/2", considera 04 unidades por puerta.		48	U	\$ 3.675	\$ 176.400			
8.03	Tope de puerta acero satinado.		14	U	\$ 3.675	\$ 51.450			
	Subtotal QUINCALLERÍA 8.00						\$ 513.870	UF 23.26	\$ 1.025.44
9.00	PINTURA / PAINTING								
9.01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.		384	M2	\$ 2.940	\$ 1.127.796			
9.02	Pintura en tabiques nuevos.		384	M2	\$ 2.730	\$ 1.047.239			
9.03	Preparación de muros, pilares y tabiques existentes.		163	M2	\$ 2.940	\$ 480.073			
9.04	Pintura en muros existentes.		163	M2	\$ 2.730	\$ 445.782			
9.05	Preparación de cenefa nariz.		42	ML	\$ 3.360	\$ 140.448			
9.06	Pintura en cenefas.		42	ML	\$ 1.365	\$ 57.057			
9.07	Empaste de cielo duro (plafones).		53	M2	\$ 2.940	\$ 155.232			
9.08	Pintura en cielos duros (plafones).		53	M2	\$ 2.730	\$ 144.144			
9.09	Enlucido de muros y pilares.		163	M2	\$ 4.410	\$ 720.109			
	Subtotal PINTURA 9.00						\$ 4.317.879	UF 195.47	\$ 8.616.46
10.00	CRISTALES / CRYSTALS								
10.01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) h:2.50 mts		50	M2	\$ 59.850	\$ 3.007.463			

10, 02	Provisión e instalación de puerta corredera templada 10mm incolora 1x2,65 mt, incluye tirador tipo "H", riel superior, guía a piso y herrajes, contemplado en acceso oficina de mensajeros.	1	U	\$	627.900	\$	627.900					
10, 03	Film en tabiquería de cristal mate, incluye corte ploter por diseño a definir. Considera h=1,4 mts.	34	M2	\$	15.750	\$	531.720					
10, 04	Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a inox. 20 mm en lugares indicados.	6	U	\$	241.500	\$	1.449.000					
10, 05	Provisión e instalación de espejos biselados, comprendidos en baños.	2	U	\$	158.004	\$	316.008					
	Subtotal CRISTALES 10.00							\$	5.932.091	UF 268,54	\$	11.837,66
11, 01	Logo corporativo en MDF lacado en hall de acceso.	1	U	\$	472.500	\$	472.500					
	Subtotal LOGO CORPORATIVO 11.00							\$	472.500	UF 21,39	\$	942,89
12, 00	CLIMA / AIR CONDITIONING											
12, 01	Pruebas preliminares de funcionamiento a los equipos existentes.	11	U	\$	13.860	\$	152.460					
12, 02	Mantenimiento preventivo a equipos de climatización existentes, una vez realizada la demolición.	1	GL	\$	231.000	\$	231.000					
12, 03	Suministro de difusores nuevos.	30	U	\$	25.872	\$	776.160					
12, 04	Suministro de rejillas de retorno nuevas.	14	U	\$	27.720	\$	388.080					
12, 05	Suministro de mangas flexibles para distribución de aire.	10	U	\$	52.668	\$	526.680					
12, 06	Suministro de termostatos para equipos Fan Coil existentes y dos nuevos.	13	U	\$	55.440	\$	720.720					
12, 07	Suministro e instalación de ducto de extracción para Kitchenette, incluye rejilla de retorno.	1	U	\$	157.080	\$	157.080					
12, 08	Suministro e instalación de extracción de aire para baños y servidor.	1	U	\$	166.320	\$	166.320					
12, 09	Suministro e instalación de desagüe en PVC para condensado de unidades Fan Coil, incluye equipos nuevos.	13	U	\$	19.404	\$	252.252					
12, 10	Suministro e instalación de equipos Fan Coil nuevos adicionales a los existentes para cubrir todas las áreas y dejar oficinas independientes, incluye ducto aislado, cañerías de fierro aisladas, conexión, válvula, flexibles y llave de paso.	2	U	\$	761.376	\$	1.522.752					
12, 11	Instalación de termostatos, incluye cableado de interconexión nuevo en equipos existentes y nuevos.	13	U	\$	45.276	\$	588.588					
12, 12	Instalación de ducto inversión, rejillas, difusores y mangas.	1	U	\$	416.447	\$	416.447					
12, 13	Modificación de ducto 30%, renovación de aire.	1	U	\$	221.760	\$	221.760					
12, 14	Suministro de válvulas de paso de agua de 3/4 ó 1/2 según corresponda, considera una por equipo.	11	U	\$	19.404	\$	213.444					
12, 15	Suministro de llaves de paso de bola de 3/4 ó 1/2 según corresponda, considera dos por equipo.	22	U	\$	7.854	\$	172.788					
12, 16	Suministro de flexibles de 1/2 x 45cm, considera dos por equipo.	22	U	\$	6.468	\$	142.296					
12, 17	Reparación de motores de ventilador, según fallas encontradas.	6	U	\$	87.780	\$	526.680					
12, 18	Reparación de serpentín de equipo, según fallas encontradas.	3	U	\$	46.200	\$	138.600					
12, 19	Suministro de actuadores eléctricos.	11	U	\$	14.784	\$	162.624					
12, 20	Suministro de contactores eléctricos para circuito de calefacción.	11	U	\$	16.632	\$	182.952					
12, 21	Reparación de bandejas de condensado de Fan Coil.	11	U	\$	9.240	\$	101.640					
12, 22	Movimiento de equipos según requerimiento de proyecto, se verificará en terreno una vez realizado el retiro del cielo existente.	11	U	\$	166.320	\$	1.829.520					
	Subtotal CLIMA 12.00							\$	7.761.323	UF 351,35	\$	15.487,95
13, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO / ELECTRICAL AND COMMUNICATION CABLING											
	CABLEADO ESTRUCTURADO											
13, 01	Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M.	1	U	\$	120.960	\$	120.960					
13, 02	Ordenador Pantall 20 19"	10	U	\$	21.735	\$	217.350					
13, 03	Zapatillas y Enchufes 6 x 5113.	1	U	\$	36.572	\$	36.572					
13, 04	Multipar 4 pares Cat 6 marca Systimax.	3420	Mts	\$	563	\$	1.926.212					
13, 05	Face Plate RJ-45 Cat 6 Doble marca Systimax.	45	U	\$	1.058	\$	47.628					
13, 06	Modulos RJ-45 Cat 6 marca Systimax.	76	U	\$	6.180	\$	469.703					
13, 07	Patch Panel 24 Bocas Cat 6 marca Systimax.	4	U	\$	187.110	\$	748.440					
13, 08	Certificación y Rotulación.	69	U	\$	1.701	\$	117.369					
13, 09	Cable Patch Cord Cat 6 marca Systimax.	69	U	\$	5.371	\$	370.625					
13, 10	Cable User Cord Cat 6 marca Systimax.	31	U	\$	6.076	\$	188.367					
13, 11	Enlace Fibra óptica Multimodo 6 hilos c/cabecera patch/cable jumper, entre piso 4 y 6	1	GL	\$	640.710	\$	640.710					
13, 12	Varios y Fijaciones.	1	GL	\$	75.600	\$	75.600					
13, 13	Mono de Obra.	1	GL	\$	3.496.500	\$	3.496.500					
	ELECTRICIDAD											
13, 14	Tablero eléctrico TDA y F 40Kw.	1	U	\$	1.408.050	\$	1.408.050					
13, 15	Centro eléctrico 5113/10A Normal Doble o arranques.	45	U	\$	9.724	\$	437.582					
13, 16	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo y otros.	5	U	\$	9.724	\$	48.620					
13, 17	Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Computación doble.	31	U	\$	20.322	\$	629.989					
13, 18	Circuitos de enchufes normal y computación IIRHN 3x12 AWG.	11	U	\$	92.610	\$	1.018.710					
13, 19	Circuito de fuerza en cocina y otros IIRHN 3x12 AWG - c/enchufe 5180.	3	U	\$	92.610	\$	277.830					
13, 20	Circuito fuerza A.A.monofásico + canalización termostato.	11	U	\$	116.235	\$	1.278.585					
13, 21	Canaleto 105x50mm Legrand blanco p/muebles.	8	Mts	\$	14.081	\$	112.644					
13, 22	Canaleto 105x50mm Legrand blanco perimetrales.	8	Mts	\$	14.081	\$	112.644					
13, 23	Epc 300x50mm c/separador y cu desnudo.	30	Mts	\$	21.452	\$	643.545					
13, 24	Canalizaciones metálicas 2N fuerza y corrientes débiles y c.acceso.	1	GL	\$	1.455.300	\$	1.455.300					
13, 25	Centro de iluminación o arranque en cenefa.	237	U	\$	14.884	\$	3.527.449					
13, 26	Montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas.	237	U	\$	3.308	\$	783.878					
13, 27	Instalación de interruptores.	11	U	\$	17.672	\$	194.387					
13, 28	Cableado VGA, soporte, arranque eléctrico y audio/video.	2	U	\$	264.600	\$	529.200					
13, 29	Picados de losa para canalización de mobiliario.	6	U	\$	23.625	\$	141.750					
13, 30	Piano autocad (incluye TE-1).	1	GL	\$	425.250	\$	425.250					
13, 31	Varios, fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación).	1	GL	\$	425.250	\$	425.250					
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13.00							\$	21.906.698	UF 991,71	\$	43.715,47

14.00	ILUMINACIÓN / LIGHTING								
14.01	Equipo colgante modelo C, Line T5 1x35w, luz directa c/difusor acrílico, color blanco.	61	U	\$	38.956	\$	2.376.338		
14.02	Equipo canoa simple 1x18w, incluye ballast electrónico.	40	U	\$	2.254	\$	90.174		
14.03	Foco PL-C cuadrado 2x26w, incluye ballast electrónico.	48	U	\$	15.263	\$	732.612		
14.04	Foco PL-C, vidrio serigrafado 2x26w.	27	U	\$	13.270	\$	358.283		
14.05	Equipo fluorescente embutido en línea T5 con acrílico blanco 1x28w.	32	U	\$	29.497	\$	943.906		
14.06	Foco embutido dicroico plano móvil blanco 50w 12V, incluye transformador remoto.	27	U	\$	6.563	\$	177.188		
14.07	Lámpara colgante modelo 86814.	2	U	\$	70.875	\$	141.750		
	Subtotal ILUMINACIÓN 14.00					\$	4.820.251	UF 218.21	\$ 9.618.96
15.00	INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS / SANITARY AND ARTIFACTS								
	Alcanforillado								
15.01	Suministro e instalación de PVC de 110mm.	13	ML	\$	11.540	\$	150.014		
15.02	Suministro e instalación de PVC de 75mm (ventilación).	16	ML	\$	10.490	\$	167.832		
15.03	Suministro e instalación de PVC de 50mm.	33	ML	\$	9.440	\$	311.504		
15.04	Suministro e instalación de PVC de 40mm.	14	ML	\$	9.440	\$	132.153		
15.05	Suministro e instalación de BOMBA sumergible para Lava Platos.	1	U	\$	107.877	\$	107.877		
15.06	Suministro e instalación de Válvula antirretorno Chapaleta.	1	U	\$	43.302	\$	43.302		
15.07	Suministro e instalación de Válvula de corte.	1	U	\$	43.302	\$	43.302		
	Agua Potable								
15.08	Suministro e instalación de Cu de 1".	16	ML	\$	17.840	\$	285.432		
15.09	Suministro e instalación de Cu de 3/4".	27	ML	\$	13.640	\$	368.267		
15.10	Suministro e instalación de Cu de 1/2".	19	ML	\$	11.540	\$	219.251		
	Instalación de Artefactos								
15.11	Instalación de Lava Manos.	4	U	\$	17.325	\$	69.300		
15.12	Instalación de Lava Platos.	1	U	\$	17.325	\$	17.325		
15.13	Instalación de Wcs.	4	U	\$	17.325	\$	69.300		
15.14	Platos As-Built	1	GL	\$	99.750	\$	99.750		
	Artefactos								
15.15	Provisión de Lava platos tramontina de acero inox, una cubeta.	1	U	\$	47.240	\$	47.240		
15.16	Provisión de Monomando Lava platos vertical Virena.	1	U	\$	17.840	\$	17.840		
15.17	Provisión de Lava manos de sobre poner blanco, modelo Stigma	4	U	\$	23.659	\$	94.636		
15.18	Provisión de grifo Lava manos, modelo Tau Alta	4	U	\$	66.311	\$	265.245		
15.19	Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos, modelo Tau	4	U	\$	35.082	\$	140.329		
15.20	Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos	4	U	\$	1.908	\$	7.632		
15.21	Provisión de desague manual click para Lava manos	4	U	\$	7.762	\$	31.049		
15.22	Provisión de Wc Just Two one piece blanco.	4	U	\$	73.490	\$	293.958		
15.23	Conexión dual muro a piso para Wc.	4	U	\$	7.340	\$	29.358		
15.24	Percha para baños, en acero inox.	6	U	\$	3.255	\$	19.530		
15.25	Papelero	6	U	\$	14.690	\$	88.137		
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS 15.00					\$	3.119.560	UF 141.22	\$ 6.225.17
16.00	MOBILIARIO DE LINEA / FURNITURE								
16.01	Mobiliario Gerentes, contempla cubiertas y frentes enchapados en madera, costados en melamina, incluye gabinete colgante con puerta retráctil, frentes en chapa de madera y costado en melamina.	1	GL	\$	4.707.170	\$	4.707.170		
16.02	Mobiliario Operativos, contempla cubiertas y frentes en laminados, costados en melamina, incluye cajonera y mueble archivo lateral alto.	1	GL	\$	14.042.711	\$	14.042.711		
16.03	Mobiliario Sala de Reunión, contempla mesa de Reuniones en chapa de madera, diámetro de 1mt, incluye gabinetes archivo bajo 75cm y gabinetes archivo alto 2.10mts, frentes en chapa de madera, estructura en melamina.	1	GL	\$	1.117.219	\$	1.117.219		
16.04	Mobiliario Paneles, estructurados en acero y revestidos en tela, colores a definir, incluye repiseros personales.	1	GL	\$	16.937.605	\$	16.937.605		
	SILLAS / CHAIRS								
16.05	Sillón Gerente, respaldo alto con brazos fijos, base aluminio y tapiz cuero negro.	5	U	\$	167.265	\$	836.325		
16.06	Silla Operativa, mecanismo basculante, respaldo medio en malla, asiento tapizado, brazos fijos y regulación de altura mediante gas neumático.	28	U	\$	80.640	\$	2.257.920		
16.07	Silla de visita Gerentes, patas estructura gris con brazo gris tapizado y respaldo malla.	10	U	\$	93.030	\$	930.300		
16.08	Sillas para casino, estructura negra con brazo, asiento tapizado y respaldo polipropileno.	8	U	\$	41.265	\$	330.120		
16.09	Sillas sector Espera, base y respaldo de cuero reconstituido y estructura de tubo cromado.	6	U	\$	62.895	\$	377.370		
16.10	Piso alto para casino, asiento de madera curvada cubierto por cuero reconstituido, pedestal de acero cromado con base redonda y altura regulable.	10	U	\$	73.395	\$	733.950		
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16.00					\$	42.270.691	UF 1.913.59	\$ 84.352.43

17.00	MOBILIARIO ESPECIAL / SPECIAL FURNITURE								
17.01	Mesa de casino diámetro 60cm, cubierta MDF 30mm en laminado tipo lamitech, base metálica cromada.	4	U	\$	94.500	\$	378.000		
17.02	Mesones barra casino, en MDF 18mm, echape tipo lamitech con frente ondulado con regreso a 14cm, soporte sobre estructura metálica y patas cromadas.	1	GL	\$	735.000	\$	735.000		
17.03	Mueble kitchenette, estructurado en melamina 18mm, color blanco, cubierta en MDF 30mm en lamitech blanco, cantos en PVC.	1	U	\$	630.000	\$	630.000		
17.04	Mueble repisa servidor, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm (color a definir).	1	U	\$	210.000	\$	210.000		
17.05	Repisero sector archivo, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm, incluye puertas de abatir con frentes enchapados tipo lamitech (color a definir).	1	U	\$	409.500	\$	409.500		
17.06	Repisero angulado sector archivos, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm, incluye puertas de abatir con frentes enchapados tipo lamitech (color a definir).	1	U	\$	315.000	\$	315.000		
17.07	Módulo pasa dineros caja, estructurado en MDF 18mm, enchapado en laminado tipo lamitech (por definir), incluye bandeja pasa dinero en acero inox.	1	U	\$	300.300	\$	300.300		
17.08	Mueble TDA, estructurado en melamina 18mm, puertas y revestimiento interior en MDF 18mm con canterías, enchapado en laminado tipo lamitech (color a definir), revestimiento exterior chapa de madera (a definir).	1	U	\$	336.000	\$	336.000		
17.09	Mueble de Recepción, estructurado en MDF 18mm frente e interior enchape lamitech blanco, volumen frontal, enchape madera por definir, incluye cajonera y mueble archivo bajo cubierta.	1	U	\$	2.079.000	\$	2.079.000		
17.10	Tabiquería inferior baños, estructurados en acero electropintados, recubiertos en terciado 15mm, enchapado en madera (color por definir), zócalo en acero inox. Incluye puertas, bisagras, tiradores y cerraduras.	2	U	\$	630.000	\$	1.260.000		
17.11	Cubierta Vanitorios, estructurado en acero electropintado, cubierta en Silestone blanco Zeus, con frente regreuzado.	1	GL	\$	420.000	\$	420.000		
17.12	Revestimiento enchape de madera, tabique trasera de Recepción.	1	GL	\$	315.000	\$	315.000		
17.13	Mesa de centro, tipo Noguchi, cubierta en cristal templado de 10mm y base madera.	1	U	\$	204.750	\$	204.750		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17.00					\$	7.592.550	UF 343.71	\$ 15.151.16
18.00	CONTROL DE ACCESO Y SISTEMA DE CONTROL DE ASISTENCIA / ACCESS CONTROL								
18.01	Control de acceso para una de las puertas de acceso a oficinas, incluye chapa magnética, firmér, pulsadores, botón de pánico, soporte de chapa para puerta de vidrio e instalación del sistema completo.	1	GL	\$	1.471.500	\$	1.471.500		
18.02	Sistema de control de asistencia, incluye impresora, software e instalación del sistema completo.	1	GL	\$	1.712.680	\$	1.712.680		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 18.00					\$	3.184.180	UF 144.15	\$ 6.354.13
19.00	DETECCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (DETECTION)								
19.01	Provisión de Detector de Humo Inteligente.	18	U	\$	24.758	\$	445.645		
19.02	Provisión de Bocina con luz Estroboscópica.	2	U	\$	36.384	\$	72.768		
19.03	Provisión de Pulsador Manual.	2	U	\$	17.435	\$	34.871		
19.04	Provisión de Panel de Detección.	1	U	\$	406.823	\$	406.823		
19.05	Provisión de Parlante de Audioevacuación.	2	U	\$	34.568	\$	69.137		
19.06	Canalización conduit EMT.	120	Mts	\$	988	\$	118.611		
19.07	Cable apantallado trenzado.	160	Mts	\$	286	\$	45.736		
19.08	Materiales de Ferretería.	1	GL	\$	58.118	\$	58.118		
19.09	Montaje y puesta en marcha del sistema.	1	GL	\$	557.928	\$	557.928		
	Subtotal DETECCIÓN DE INCENDIO 19.00					\$	1.809.636	UF 81.92	\$ 3.611.18
20.00	EXTINCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (EXTINTION)								
20.01	Provisión de rociador cobertura estándar K=5.6, temperatura 68°C, respuesta rápida, semientubificado.	30	U	\$	29.059	\$	871.763		
20.02	Provisión de cañerías, fitting y materiales de ferretería.	1	GL	\$	453.317	\$	453.317		
20.03	Montaje y puesta en marcha del sistema.	1	GL	\$	523.058	\$	523.058		
	Subtotal EXTINCION DE INCENDIO 20.00					\$	1.848.137	UF 83.66	\$ 3.688.01
21.00	CORTINAS / CURTAINS								
21.01	Cortina Urban 28mm screen, contempladas para todo el perímetro de las oficinas, incluye gráfica en cortinas de lado sur (solo en curva), incluye instalación.	1	GL	\$	1.950.035	\$	1.950.035		
	Subtotal CORTINAS 21.00					\$	1.950.035	UF 88.28	\$ 3.891.35

Total Presupuesto		\$	176.699.397	UF 7.999	\$	352.408,95	
SUBTOTAL		\$	176.699.397	UF 7.999,15	\$	352.408,95	
Plazo de entrega: 75 días, considerando trabajos en horario nocturno. No considera días festivos.		IVA 10% TOTAL	\$	33.572.885	UF 1.519,84	\$	66.996
			\$	210.272.283	UF 9.518,99	\$	419.404,65

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

SUBTOTAL

IVA 19%

UF x M2

22,22

- 1.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme, se necesita evaluar requerimiento eléctrico y factibilidad de empalme frente a Chicleira si la potencia no es la adecuada para un normal funcionamiento.
- 2.- No se considera dentro del presupuesto valor por CCTV.
- 3.- El presupuesto en ítem Clima, considera la instalación de dos equipos nuevos. Esto debe ser evaluado con la Administración para solicitar autorización.

14.- PRECIOS CONTRACTUALES SON EN UNIDADES DE FOMENTO (U.F.)

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)