

**ITEMIZADO OBRA CIVIL MARSH**

Cliente: Marsh

Dirección: Av. Americo Vesputio 100 Piso 6°

Noviembre de 2011.

 Dólar \$ 501,12  
 UF \$ 22.089,76  
 M2 360

| Rubro         | Descripción                                                                                                                                                                                 | A/O | Cant | U  | P-Unitario | Subtotal     | Total               | Total UF         | Total USD           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|------------|--------------|---------------------|------------------|---------------------|
| <b>1, 00</b>  | <b>DEMOLICIONES / DEMOLITION</b>                                                                                                                                                            |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 1, 01         | Demolición de tabiques de volcanita existente.                                                                                                                                              |     | 209  | M2 | \$ 4.725   | \$ 987.161   |                     |                  |                     |
| 1, 02         | Demolición de cielo existente, incluye cielos duros y modulares.                                                                                                                            |     | 360  | M2 | \$ 1.050   | \$ 378.000   |                     |                  |                     |
| 1, 03         | Levante de alfombra existente.                                                                                                                                                              |     | 310  | M2 | \$ 893     | \$ 276.675   |                     |                  |                     |
| 1, 04         | Levante de porcelanato y cerámica de baños existente.                                                                                                                                       |     | 81   | M2 | \$ 3.675   | \$ 297.675   |                     |                  |                     |
| 1, 05         | Desinstalación de artefactos sanitarios existentes, incluye lava manos, lava platos y Wc.                                                                                                   |     | 9    | U  | \$ 17.325  | \$ 155.925   |                     |                  |                     |
|               | <b>Subtotal DEMOLICIONES 1,00</b>                                                                                                                                                           |     |      |    |            |              | <b>\$ 2.095.436</b> | <b>UF 94,86</b>  | <b>\$ 4.181,51</b>  |
| <b>2, 00</b>  | <b>TRABAJOS PRELIMINARES / PRELIMINARY WORKS</b>                                                                                                                                            |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 2, 01         | Trazados y niveles                                                                                                                                                                          |     | 1    | GI | \$ 420.000 | \$ 420.000   |                     |                  |                     |
| 2, 02         | Protección de hall de acceso, contempla recambio de placas por duración de obra, incluye piso y paredes.                                                                                    |     | 1    | GI | \$ 189.525 | \$ 189.525   |                     |                  |                     |
|               | <b>Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00</b>                                                                                                                                                  |     |      |    |            |              | <b>\$ 609.525</b>   | <b>UF 27,59</b>  | <b>\$ 1.216,33</b>  |
| <b>3, 00</b>  | <b>TABIQUE VOLCOMETAL / DRYWALL PARTITIONS</b>                                                                                                                                              |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 3, 01         | Tabique volcometal doble placa 10 y 15 mm por cara con aislacion lana mineral.                                                                                                              |     | 243  | M2 | \$ 25.725  | \$ 6.262.520 |                     |                  |                     |
| 3, 02         | Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.                                                                                                                |     | 35   | ML | \$ 15.855  | \$ 547.283   |                     |                  |                     |
| 3, 03         | Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD y pizarras de cristal.                                                                                                                      |     | 7    | U  | \$ 35.175  | \$ 246.225   |                     |                  |                     |
| 3, 04         | Refuerzos lineales en tabiquería para instalación muebles aéreos.                                                                                                                           |     | 27   | ML | \$ 11.025  | \$ 294.919   |                     |                  |                     |
| 3, 05         | Viga de estructura metálica para instalación de puerta de cristal corredera.                                                                                                                |     | 1    | GL | \$ 152.250 | \$ 152.250   |                     |                  |                     |
|               | <b>Subtotal TABIQUE DE VOLCOMETAL 3,00</b>                                                                                                                                                  |     |      |    |            |              | <b>\$ 7.503.196</b> | <b>UF 339,67</b> | <b>\$ 14.972,85</b> |
| <b>4, 00</b>  | <b>CIELOS / CEILING</b>                                                                                                                                                                     |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 4, 01         | Provisión e instalación de cielo modular, placa Sand microperforado fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.  |     | 382  | M2 | \$ 8.925   | \$ 3.406.673 |                     |                  |                     |
| 4, 02         | Cielo volcometal 10mm.                                                                                                                                                                      |     | 14   | M2 | \$ 17.325  | \$ 247.748   |                     |                  |                     |
| 4, 03         | Plafón de volcometal, en recepción, incluye gargantas tragadas.                                                                                                                             |     | 1    | GL | \$ 539.070 | \$ 539.070   |                     |                  |                     |
|               | <b>Subtotal CIELOS 4,00</b>                                                                                                                                                                 |     |      |    |            |              | <b>\$ 4.193.490</b> | <b>UF 189,84</b> | <b>\$ 8.368,24</b>  |
| <b>5, 00</b>  | <b>PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS / PAVEMENT AND COATING</b>                                                                                                                                   |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 5, 01         | Nivelación de losa en 100% de la superficie, considerará una carga hasta 2cm.                                                                                                               |     | 360  | M2 | \$ 8.925   | \$ 3.213.000 |                     |                  |                     |
| 5, 02         | Provisión alfombra modular en palmetas modelo Artline Charcoal en área de open plan y privados.                                                                                             |     | 303  | M2 | \$ 8.400   | \$ 2.541.000 |                     |                  |                     |
| 5, 03         | Instalación de alfombra                                                                                                                                                                     |     | 275  | M2 | \$ 1.890   | \$ 519.750   |                     |                  |                     |
| 5, 04         | Provisión de porcelanato modelo Concept Blanc 60x60, para piso, contemplado en Recepción, baños y kitchenette.                                                                              |     | 112  | M2 | \$ 7.168   | \$ 804.242   |                     |                  |                     |
| 5, 05         | Instalación de porcelanato piso.                                                                                                                                                            |     | 102  | M2 | \$ 10.500  | \$ 1.071.000 |                     |                  |                     |
| 5, 06         | Provisión de porcelanato modelo Concept Blanc 60x60, para muro.                                                                                                                             |     | 23   | M2 | \$ 7.168   | \$ 167.156   |                     |                  |                     |
| 5, 07         | Instalación de porcelanato muro.                                                                                                                                                            |     | 21   | M2 | \$ 10.500  | \$ 222.600   |                     |                  |                     |
| 5, 08         | Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable para áreas de cambio de pavimento.                                                                                               |     | 6    | ML | \$ 10.269  | \$ 63.709    |                     |                  |                     |
|               | <b>Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 5,00</b>                                                                                                                                            |     |      |    |            |              | <b>\$ 8.602.457</b> | <b>UF 389,43</b> | <b>\$ 17.166,46</b> |
| <b>6, 00</b>  | <b>GUARDAPOLVOS / BASEBOARDS</b>                                                                                                                                                            |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 6, 01         | Provisión e instalación de guardapolvo de madera teñido.                                                                                                                                    |     | 250  | ML | \$ 4.935   | \$ 1.235.934 |                     |                  |                     |
|               | <b>Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00</b>                                                                                                                                                           |     |      |    |            |              | <b>\$ 1.235.934</b> | <b>UF 55,95</b>  | <b>\$ 2.466,34</b>  |
| <b>7, 00</b>  | <b>CARPINTERÍA / MILLWORK</b>                                                                                                                                                               |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 7, 01         | Provisión de puerta enchapada en Nogal e= 45mm, de 95x250.                                                                                                                                  |     | 8    | U  | \$ 99.607  | \$ 796.858   |                     |                  |                     |
| 7, 02         | Provisión de puerta enchapada en Nogal e= 45mm, de 85x250, incluye celosía.                                                                                                                 |     | 3    | U  | \$ 92.301  | \$ 276.904   |                     |                  |                     |
| 7, 03         | Provisión de puerta enchapada en Nogal e= 45mm, de 75x250.                                                                                                                                  |     | 1    | U  | \$ 79.748  | \$ 79.748    |                     |                  |                     |
| 7, 04         | Provisión de pilstras en Rauli de 15x45mm, para terminación interior de baños en encuentro de marco de puerta con porcelanato.                                                              |     | 2    | U  | \$ 19.448  | \$ 38.896    |                     |                  |                     |
| 7, 05         | Provisión de marco de puerta en Rauli.                                                                                                                                                      |     | 12   | U  | \$ 55.360  | \$ 664.322   |                     |                  |                     |
| 7, 06         | Instalación de puertas y marcos.                                                                                                                                                            |     | 12   | U  | \$ 49.392  | \$ 592.704   |                     |                  |                     |
| 7, 07         | Barniz en puertas, incluye tinte.                                                                                                                                                           |     | 12   | U  | \$ 43.630  | \$ 523.555   |                     |                  |                     |
| 7, 08         | Traslado de material a obra.                                                                                                                                                                |     | 1    | U  | \$ 25.725  | \$ 25.725    |                     |                  |                     |
|               | <b>Subtotal CARPINTERÍA 7,00</b>                                                                                                                                                            |     |      |    |            |              | <b>\$ 2.998.712</b> | <b>UF 135,75</b> | <b>\$ 5.984,02</b>  |
| <b>8, 00</b>  | <b>QUINCALLERÍA / HARDWARE</b>                                                                                                                                                              |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 8, 01         | Provisión de quincallería para puertas de madera, incluye cilindro, chapa, manilla y boca llave.                                                                                            |     | 12   | U  | \$ 23.835  | \$ 286.020   |                     |                  |                     |
| 8, 02         | Bisagras en acero inox. color mate de 3 1/2" x 3 1/2", considera 04 unidades por puerta.                                                                                                    |     | 48   | U  | \$ 3.675   | \$ 176.400   |                     |                  |                     |
| 8, 03         | Tope de puerta acero satinado.                                                                                                                                                              |     | 14   | U  | \$ 3.675   | \$ 51.450    |                     |                  |                     |
|               | <b>Subtotal QUINCALLERÍA 8,00</b>                                                                                                                                                           |     |      |    |            |              | <b>\$ 513.870</b>   | <b>UF 23,26</b>  | <b>\$ 1.025,44</b>  |
| <b>9, 00</b>  | <b>PINTURA / PAINTING</b>                                                                                                                                                                   |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 9, 01         | Preparación de superficie en tabiques nuevos.                                                                                                                                               |     | 384  | M2 | \$ 2.940   | \$ 1.127.796 |                     |                  |                     |
| 9, 02         | Pintura en tabiques nuevos.                                                                                                                                                                 |     | 384  | M2 | \$ 2.730   | \$ 1.047.239 |                     |                  |                     |
| 9, 03         | Preparación de muros, pilares y tabiques existentes.                                                                                                                                        |     | 163  | M2 | \$ 2.940   | \$ 480.073   |                     |                  |                     |
| 9, 04         | Pintura en muros existentes.                                                                                                                                                                |     | 163  | M2 | \$ 2.730   | \$ 445.782   |                     |                  |                     |
| 9, 05         | Empaste de cielo duro (plafones).                                                                                                                                                           |     | 14   | M2 | \$ 2.940   | \$ 42.042    |                     |                  |                     |
| 9, 06         | Pintura en cielos duros (plafones).                                                                                                                                                         |     | 14   | M2 | \$ 2.730   | \$ 39.039    |                     |                  |                     |
| 9, 07         | Enlucido de muros y pilares.                                                                                                                                                                |     | 163  | M2 | \$ 4.410   | \$ 720.109   |                     |                  |                     |
|               | <b>Subtotal PINTURA 9,00</b>                                                                                                                                                                |     |      |    |            |              | <b>\$ 3.902.079</b> | <b>UF 176,65</b> | <b>\$ 7.786,72</b>  |
| <b>10, 00</b> | <b>CRISTALES / CRYSTALS</b>                                                                                                                                                                 |     |      |    |            |              |                     |                  |                     |
| 10, 01        | Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm) h:2,50 mts                                                                                      |     | 50   | M2 | \$ 59.850  | \$ 3.007.463 |                     |                  |                     |
| 10, 02        | Provisión e instalación de puerta corredera templada 10mm incolora 1x2,65 mt, incluye tirador tipo "H", riel superior, guía a piso y herrajes, contemplada en acceso oficina de mensajeros. |     | 1    | U  | \$ 627.900 | \$ 627.900   |                     |                  |                     |

|               |                                                                                                                                  |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|-----|----|-----------|----|----------------------|------------------|---------------------|--|
| 10, 03        | Film en tabiquería de cristal mate, Incluye corte ploter por diseño a definir, Considera h:1,6 mts.                              |   | 34   | M2  | \$ | 15.750    | \$ | 531.720              |                  |                     |  |
| 10, 04        | Provisión e instalación de pizarras de cristal templado 1,20x1,40 e=6 mm con bujes a.inox. 20 mm en lugares indicados.           |   | 6    | U   | \$ | 241.500   | \$ | 1.449.000            |                  |                     |  |
| 10, 05        | Provisión e instalación de espejos biselados, comprendidos en baños.                                                             |   | 2    | U   | \$ | 158.004   | \$ | 316.008              |                  |                     |  |
|               |                                                                                                                                  |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
|               | <b>Subtotal CRISTALES 10,00</b>                                                                                                  |   |      |     |    |           |    | <b>\$ 5.932.091</b>  | <b>UF 268,54</b> | <b>\$ 11.837,66</b> |  |
| <b>11, 00</b> | <b>LOGO CORPOREO / CORPOREAL LOGO</b>                                                                                            |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
| 11, 01        | Logo corporeo en MDF lacado en hall de acceso.                                                                                   |   | 1    | U   | \$ | 472.500   | \$ | 472.500              |                  |                     |  |
|               |                                                                                                                                  |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
|               | <b>Subtotal LOGO CORPOREO 11,00</b>                                                                                              |   |      |     |    |           |    | <b>\$ 472.500</b>    | <b>UF 21,39</b>  | <b>\$ 942,89</b>    |  |
| <b>12, 00</b> | <b>CLIMA / AIR CONDITIONING</b>                                                                                                  |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
| 12, 01        | Pruebas preliminares de funcionamiento a los equipos existentes.                                                                 |   | 11   | U   | \$ | 13.860    | \$ | 152.460              |                  |                     |  |
| 12, 02        | Mantencción preventiva a equipos de climatización existentes, una vez realizada la demolición.                                   |   | 1    | GL  | \$ | 231.000   | \$ | 231.000              |                  |                     |  |
| 12, 03        | Suministro de difusores nuevos.                                                                                                  |   | 30   | U   | \$ | 25.872    | \$ | 776.160              |                  |                     |  |
| 12, 04        | Suministro de rejillas de retorno nuevas.                                                                                        |   | 14   | U   | \$ | 27.720    | \$ | 388.080              |                  |                     |  |
| 12, 05        | Suministro de mangas flexibles para distribución de aire.                                                                        |   | 10   | U   | \$ | 52.668    | \$ | 526.680              |                  |                     |  |
| 12, 06        | Suministro de termostatos para equipos Fan Coil existentes y dos nuevos                                                          |   | 11   | U   | \$ | 55.440    | \$ | 609.840              |                  |                     |  |
| 12, 07        | Suministro e instalación de ducto de extracción para Kitchenette, incluye rejilla de retorno.                                    |   | 1    | U   | \$ | 157.080   | \$ | 157.080              |                  |                     |  |
| 12, 08        | Suministro e instalación de extracción de aire para baños y servidor.                                                            |   | 1    | U   | \$ | 166.320   | \$ | 166.320              |                  |                     |  |
| 12, 09        | Suministro e instalación de desagüe en PVC para condensado de unidades Fan Coil, incluye equipos nuevos.                         |   | 11   | U   | \$ | 19.404    | \$ | 213.444              |                  |                     |  |
| 12, 10        | Instalación de termostatos, incluye cableado de interconexión nuevo en equipos existentes y nuevos.                              |   | 11   | U   | \$ | 45.276    | \$ | 498.036              |                  |                     |  |
| 12, 11        | Instalación de ducto inyección, rejillas, difusores y mangas.                                                                    |   | 1    | U   | \$ | 416.447   | \$ | 416.447              |                  |                     |  |
| 12, 12        | Modificación de ducto 30%, renovación de aire.                                                                                   |   | 1    | U   | \$ | 221.760   | \$ | 221.760              |                  |                     |  |
| 12, 13        | Suministro de valvulas de paso de agua de 3/4 ó 1/2 según corresponda, considera una por equipo.                                 |   | 11   | U   | \$ | 19.404    | \$ | 213.444              |                  |                     |  |
| 12, 14        | Suministro de llaves de paso de bola de 3/4 ó 1/2 según corresponda, considera dos por equipo.                                   |   | 22   | U   | \$ | 7.854     | \$ | 172.788              |                  |                     |  |
| 12, 15        | Suministro de flexibles de 1/2 x 45cm, considera dos por equipo.                                                                 |   | 22   | U   | \$ | 6.468     | \$ | 142.296              |                  |                     |  |
| 12, 16        | Reparación de motores de ventilador, según fallas encontradas.                                                                   |   | 6    | U   | \$ | 87.780    | \$ | 526.680              |                  |                     |  |
| 12, 17        | Reparación de serpentín de equipo, según fallas encontradas.                                                                     |   | 3    | U   | \$ | 46.200    | \$ | 138.600              |                  |                     |  |
| 12, 18        | Suministro de actuadores eléctricos.                                                                                             |   | 11   | U   | \$ | 14.784    | \$ | 162.624              |                  |                     |  |
| 12, 19        | Suministro de contactoras eléctricas para circuito de calefacción.                                                               |   | 11   | U   | \$ | 16.632    | \$ | 182.952              |                  |                     |  |
| 12, 20        | Reparación de bandejas de condensado de Fan Coil.                                                                                |   | 11   | U   | \$ | 9.240     | \$ | 101.640              |                  |                     |  |
| 12, 21        | Movimiento de equipos según requerimiento de proyecto, se verificará en terreno una vez realizado el retiro del cielo existente. | o | 11   | U   | \$ | 166.320   | \$ | 1.829.520            |                  |                     |  |
|               |                                                                                                                                  |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
|               | <b>Subtotal CLIMA 12,00</b>                                                                                                      |   |      |     |    |           |    | <b>\$ 5.998.331</b>  | <b>UF 271,54</b> | <b>\$ 11.969,85</b> |  |
| <b>13, 00</b> | <b>ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO / ELECTRICAL AND COMMUNICATION CABLING</b>                                               |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
|               | <b>CABLEADO ESTRUCTURADO</b>                                                                                                     |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
| 13, 01        | Rack de Comunicaciones Tipo bastidor 19" X 2.100 M/M.                                                                            |   | 1    | U   | \$ | 120.960   | \$ | 120.960              |                  |                     |  |
| 13, 02        | Ordenador Panduit 2U 19".                                                                                                        |   | 10   | U   | \$ | 21.735    | \$ | 217.350              |                  |                     |  |
| 13, 03        | Zapatillas y Enchufes 6 x 5113.                                                                                                  |   | 1    | U   | \$ | 36.572    | \$ | 36.572               |                  |                     |  |
| 13, 04        | Multipar 4 pares Cat 6 marca Systimax.                                                                                           |   | 3420 | Mts | \$ | 563       | \$ | 1.926.212            |                  |                     |  |
| 13, 05        | Fase Plate RJ-45 Cat 6 Doble marca Systimax.                                                                                     |   | 45   | U   | \$ | 1.058     | \$ | 47.628               |                  |                     |  |
| 13, 06        | Modulos RJ-45 Cat 6 marca Systimax.                                                                                              |   | 76   | U   | \$ | 6.180     | \$ | 469.703              |                  |                     |  |
| 13, 07        | Pach Panel 24 Bocas Cat 6 marca Systimax.                                                                                        |   | 4    | U   | \$ | 187.110   | \$ | 748.440              |                  |                     |  |
| 13, 08        | Certificación y Rotulación.                                                                                                      |   | 69   | U   | \$ | 1.701     | \$ | 117.369              |                  |                     |  |
| 13, 09        | Cable Pach Cord Cat 6 marca Systimax.                                                                                            |   | 69   | U   | \$ | 5.371     | \$ | 370.625              |                  |                     |  |
| 13, 10        | Cable User Cord Cat 6 marca Systimax.                                                                                            |   | 31   | U   | \$ | 6.076     | \$ | 188.367              |                  |                     |  |
| 13, 11        | Enlace Fibra óptica Multimodo 6 hilos c/cabecera patch/cable jumper, entre piso 4 y 6                                            |   | 1    | GL  | \$ | 640.710   | \$ | 640.710              |                  |                     |  |
| 13, 12        | Varios y fijaciones.                                                                                                             |   | 1    | GL  | \$ | 75.600    | \$ | 75.600               |                  |                     |  |
| 13, 13        | Mano de Obra.                                                                                                                    |   | 1    | GL  | \$ | 3.496.500 | \$ | 3.496.500            |                  |                     |  |
|               | <b>ELECTRICIDAD</b>                                                                                                              |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
| 13, 14        | Tablero eléctrico TDA y F 40Kw.                                                                                                  |   | 1    | U   | \$ | 1.408.050 | \$ | 1.408.050            |                  |                     |  |
| 13, 15        | Centro eléctrico 5113/10A Normal Doble o arranques.                                                                              |   | 45   | U   | \$ | 9.724     | \$ | 437.582              |                  |                     |  |
| 13, 16        | Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo y otros.                                                              |   | 5    | U   | \$ | 9.724     | \$ | 48.620               |                  |                     |  |
| 13, 17        | Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Computación doble.                                                                      |   | 31   | U   | \$ | 20.322    | \$ | 629.989              |                  |                     |  |
| 13, 18        | Circuitos de enchufes normal y computación THHN 3x12 AWG.                                                                        |   | 11   | U   | \$ | 92.610    | \$ | 1.018.710            |                  |                     |  |
| 13, 19        | Circuito de fuerza en casino y otros THHN 3x12 AWG - c/enchufe 5180.                                                             |   | 3    | U   | \$ | 92.610    | \$ | 277.830              |                  |                     |  |
| 13, 20        | Circuito fuerza A.A.monofásico + canalización termostato.                                                                        |   | 11   | U   | \$ | 116.235   | \$ | 1.278.585            |                  |                     |  |
| 13, 21        | Canaleta 105x50mm Legrand blanca p/muebles.                                                                                      |   | 8    | Mts | \$ | 14.081    | \$ | 112.644              |                  |                     |  |
| 13, 22        | Canaleta 105x50mm Legrand blanca perimetrales.                                                                                   |   | 8    | Mts | \$ | 14.081    | \$ | 112.644              |                  |                     |  |
| 13, 23        | Epc 300x50mm c/separador y cu desnudo.                                                                                           |   | 30   | Mts | \$ | 21.452    | \$ | 643.545              |                  |                     |  |
| 13, 24        | Canalizaciones metálicas ZN fuerza y corrientes débiles y c.acceso.                                                              |   | 1    | GL  | \$ | 1.455.300 | \$ | 1.455.300            |                  |                     |  |
| 13, 25        | Centro de iluminación o arranque en cenefa.                                                                                      |   | 153  | U   | \$ | 14.884    | \$ | 2.277.214            |                  |                     |  |
| 13, 26        | Montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas.                                                                                   |   | 153  | U   | \$ | 3.308     | \$ | 506.048              |                  |                     |  |
| 13, 27        | Instalación de interruptores.                                                                                                    |   | 11   | U   | \$ | 17.672    | \$ | 194.387              |                  |                     |  |
| 13, 28        | Cableado VGA, soporte, arranque eléctrico y audio/video.                                                                         |   | 2    | U   | \$ | 264.600   | \$ | 529.200              |                  |                     |  |
| 13, 29        | Picados de losa para canalización de mobiliario.                                                                                 |   | 6    | U   | \$ | 23.625    | \$ | 141.750              |                  |                     |  |
| 13, 30        | Plano autocad (incluye TE-1).                                                                                                    |   | 1    | GL  | \$ | 425.250   | \$ | 425.250              |                  |                     |  |
| 13, 31        | Varios, fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación).                                                                |   | 1    | GL  | \$ | 425.250   | \$ | 425.250              |                  |                     |  |
|               |                                                                                                                                  |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
|               | <b>Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00</b>                                                                       |   |      |     |    |           |    | <b>\$ 20.378.633</b> | <b>UF 922,54</b> | <b>\$ 40.666,17</b> |  |
| <b>14, 00</b> | <b>ILUMINACIÓN / LIGHTING</b>                                                                                                    |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
| 14, 01        | Equipo alta eficiencia 2x36w, embutido en cielo americano.                                                                       |   | 41   | U   | \$ | 15.750    | \$ | 645.750              |                  |                     |  |
| 14, 02        | Foco PL-C cuadrado 2x26w, incluye ballast electrónico.                                                                           |   | 63   | U   | \$ | 15.225    | \$ | 959.175              |                  |                     |  |
| 14, 03        | Foco PL-C, vidrio serigrafado 2x26w.                                                                                             |   | 27   | U   | \$ | 13.968    | \$ | 377.140              |                  |                     |  |
| 14, 04        | Foco embutido dicroico plano móvil blanco 50w 12V, incluye transformador remoto.                                                 |   | 21   | U   | \$ | 6.563     | \$ | 137.813              |                  |                     |  |
| 14, 05        | Lámpara colgante modelo 86814.                                                                                                   |   | 2    | U   | \$ | 70.875    | \$ | 141.750              |                  |                     |  |
|               |                                                                                                                                  |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
|               | <b>Subtotal ILUMINACIÓN 14,00</b>                                                                                                |   |      |     |    |           |    | <b>\$ 2.261.628</b>  | <b>UF 102,38</b> | <b>\$ 4.513,15</b>  |  |
| <b>15, 00</b> | <b>INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS / SANITARY AND ARTIFACTS</b>                                                               |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
|               | <b>Alcantarillado</b>                                                                                                            |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
| 15, 01        | Suministro e instalación de PVC de 110mm.                                                                                        |   | 13   | ML  | \$ | 11.540    | \$ | 150.014              |                  |                     |  |
| 15, 02        | Suministro e instalación de PVC de 75mm (ventilación ).                                                                          |   | 16   | ML  | \$ | 10.490    | \$ | 167.832              |                  |                     |  |
| 15, 03        | Suministro e instalación de PVC de 50mm.                                                                                         |   | 33   | ML  | \$ | 9.440     | \$ | 311.504              |                  |                     |  |
| 15, 04        | Suministro e instalación de PVC de 40mm.                                                                                         |   | 14   | ML  | \$ | 9.440     | \$ | 132.153              |                  |                     |  |
| 15, 05        | Suministro e instalación de BOMBA sumergible para Lava Platos.                                                                   |   | 1    | U   | \$ | 107.877   | \$ | 107.877              |                  |                     |  |
| 15, 06        | Suministro e instalación de Válvula antiretorno Chapaleta .                                                                      |   | 1    | U   | \$ | 43.302    | \$ | 43.302               |                  |                     |  |
| 15, 07        | Suministro e instalación de Válvula de corte.                                                                                    |   | 1    | U   | \$ | 43.302    | \$ | 43.302               |                  |                     |  |
|               | <b>Agua Potable</b>                                                                                                              |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
| 15, 08        | Suministro e instalación de Cu de 1".                                                                                            |   | 16   | ML  | \$ | 17.840    | \$ | 285.432              |                  |                     |  |
| 15, 09        | Suministro e instalación de Cu de 3/4".                                                                                          |   | 27   | ML  | \$ | 13.640    | \$ | 368.267              |                  |                     |  |
| 15, 10        | Suministro e instalación de Cu de 1/2".                                                                                          |   | 19   | ML  | \$ | 11.540    | \$ | 219.251              |                  |                     |  |
|               | <b>Instalación de Artefactos</b>                                                                                                 |   |      |     |    |           |    |                      |                  |                     |  |
| 15, 11        | Instalación de Lava Manos.                                                                                                       |   | 4    | U   | \$ | 17.325    | \$ | 69.300               |                  |                     |  |
| 15, 12        | Instalación de Lava Platos                                                                                                       |   | 1    | U   | \$ | 17.325    | \$ | 17.325               |                  |                     |  |
| 15, 13        | Instalación de Wcs.                                                                                                              |   | 4    | U   | \$ | 17.325    | \$ | 69.300               |                  |                     |  |

|               |                                                                                                                                                                                                                        |  |     |     |    |            |    |            |             |    |           |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|----|------------|----|------------|-------------|----|-----------|
| 15, 14        | Planos As-Built                                                                                                                                                                                                        |  | 1   | GL  | \$ | 99.750     | \$ | 99.750     |             |    |           |
|               | <b>Artefactos</b>                                                                                                                                                                                                      |  |     |     |    |            |    |            |             |    |           |
| 15, 15        | Provisión de Lava platos Tramontina de acero inox. una cubeta.                                                                                                                                                         |  | 1   | U   | \$ | 47.240     | \$ | 47.240     |             |    |           |
| 15, 16        | Provisión de Monomando Lava platos vertical Verena.                                                                                                                                                                    |  | 1   | U   | \$ | 17.840     | \$ | 17.840     |             |    |           |
| 15, 17        | Provisión de grifo Lava manos, monomando.                                                                                                                                                                              |  | 4   | U   | \$ | 26.250     | \$ | 105.000    |             |    |           |
| 15, 18        | Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos, modelo Tau                                                                                                                                                   |  | 4   | U   | \$ | 29.731     | \$ | 118.923    |             |    |           |
| 15, 19        | Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos                                                                                                                                                                   |  | 4   | U   | \$ | 1.908      | \$ | 7.632      |             |    |           |
| 15, 20        | Provisión de desagüe manual click para Lava manos                                                                                                                                                                      |  | 4   | U   | \$ | 7.762      | \$ | 31.049     |             |    |           |
| 15, 21        | Percha para baños, en acero inox.                                                                                                                                                                                      |  | 6   | U   | \$ | 3.255      | \$ | 19.530     |             |    |           |
| 15, 22        | Papelero                                                                                                                                                                                                               |  | 6   | U   | \$ | 14.690     | \$ | 88.137     |             |    |           |
|               | <b>Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS 15,00</b>                                                                                                                                                               |  |     |     |    |            | \$ | 2.519.958  | UF 114,08   | \$ | 5.028,65  |
| <b>16, 00</b> | <b>MOBILIARIO DE LINEA / FURNITURE</b>                                                                                                                                                                                 |  |     |     |    |            |    |            |             |    |           |
| 16, 01        | Mobiliario Gerentes, contempla cubiertas y frentes enchapados en madera, costados en melamina, incluye gabinete colgante con puerta retráctil, frentes en chapa de madera y costado en melamina.                       |  | 1   | GL  | \$ | 4.707.170  | \$ | 4.707.170  |             |    |           |
| 16, 02        | Mobiliario Operativos, contempla cubiertas y frentes en laminados, costados en melamina, incluye cajonera y mueble archivo lateral alto.                                                                               |  | 1   | GL  | \$ | 14.042.711 | \$ | 14.042.711 |             |    |           |
| 16, 03        | Mobiliario Sala de Reunión, contempla mesa de Reuniones en chapa de madera, diámetro de 1mt, incluye gabinetes archivo bajo 75cm y gabinetes archivo alto 2,10mts, frentes en chapa de madera, estructura en melamina. |  | 1   | GL  | \$ | 1.117.219  | \$ | 1.117.219  |             |    |           |
| 16, 04        | Mobiliario Paneles, estructurados en acero y revestidos en tela, colores a definir, incluye repiseros personales.                                                                                                      |  | 1   | GL  | \$ | 16.937.605 | \$ | 16.937.605 |             |    |           |
|               | <b>SILLAS / CHAIRS</b>                                                                                                                                                                                                 |  |     |     |    |            |    |            |             |    |           |
| 16, 05        | Sillón Gerente, respaldo alto con brazos fijos, base aluminio y tapiz cuero negro.                                                                                                                                     |  | 5   | U   | \$ | 167.265    | \$ | 836.325    |             |    |           |
| 16, 06        | Silla Operativa, mecanismo basculante, respaldo medio en malla, asiento tapizado, brazos fijos y regulación de altura mediante gas neumático.                                                                          |  | 28  | U   | \$ | 80.640     | \$ | 2.257.920  |             |    |           |
| 16, 07        | Silla de visita Gerentes, patas estructura gris con brazo gris tapizado y respaldo malla.                                                                                                                              |  | 10  | U   | \$ | 93.030     | \$ | 930.300    |             |    |           |
| 16, 08        | Sillas para casino, estructura negra con brazo, asiento tapizado y respaldo polipropileno.                                                                                                                             |  | 8   | U   | \$ | 41.265     | \$ | 330.120    |             |    |           |
| 16, 09        | Sillas sector Espera, base y respaldo de cuero reconstituido y estructura de tubo cromado.                                                                                                                             |  | 6   | U   | \$ | 62.895     | \$ | 377.370    |             |    |           |
| 16, 10        | Piso alto para casino, asiento de madera curvada cubierto por cuero reconstituido, pedestal de acero cromado con base redonda y altura regulable.                                                                      |  | 10  | U   | \$ | 73.395     | \$ | 733.950    |             |    |           |
|               | <b>Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00</b>                                                                                                                                                                              |  |     |     |    |            | \$ | 42.270.691 | UF 1.913,59 | \$ | 84.352,43 |
| <b>17, 00</b> | <b>MOBILIARIO ESPECIAL / SPECIAL FURNITURE</b>                                                                                                                                                                         |  |     |     |    |            |    |            |             |    |           |
| 17, 01        | Mesa de casino diámetro 60cm, cubierta MDF 30mm en laminado tipo lamitech, base metálica cromada.                                                                                                                      |  | 4   | U   | \$ | 94.500     | \$ | 378.000    |             |    |           |
| 17, 02        | Mesones barra casino, en MDF 18mm, echape tipo lamitech con frente ondulado con regreuso a 14cm, soporte sobre estructura metálica y patas cromadas.                                                                   |  | 1   | GL  | \$ | 735.000    | \$ | 735.000    |             |    |           |
| 17, 03        | Mueble kitchenette, estructurado en melamina 18mm, color blanco, cubierta en MDF 30mm en lamitech blanco, cantos en PVC.                                                                                               |  | 1   | U   | \$ | 630.000    | \$ | 630.000    |             |    |           |
| 17, 04        | Mueble repisa servidor, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm (color a definir).                                                                                                                 |  | 1   | U   | \$ | 210.000    | \$ | 210.000    |             |    |           |
| 17, 05        | Repisero sector archivo, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm, incluye puertas de abatir con frentes enchapados tipo lamitech (color a definir).                                                |  | 1   | U   | \$ | 409.500    | \$ | 409.500    |             |    |           |
| 17, 06        | Repisero angulado sector archivos, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm, incluye puertas de abatir con frentes enchapados tipo lamitech (color a definir).                                      |  | 1   | U   | \$ | 315.000    | \$ | 315.000    |             |    |           |
| 17, 07        | Módulo pasa dineros caja, estructurado en MDF 18mm, enchapado en laminado tipo lamitech (por definir), incluye bandeja pasa dinero en acero inox.                                                                      |  | 1   | U   | \$ | 300.300    | \$ | 300.300    |             |    |           |
| 17, 08        | Mueble TDA, estructurado en melamina 18mm, puertas y revestimiento interior en MDF 18mm con canterías, enchapado en laminado tipo lamitech (color a definir), revestimiento exterior chapa de madera (a definir).      |  | 1   | U   | \$ | 336.000    | \$ | 336.000    |             |    |           |
| 17, 09        | Mueble de Recepción, estructurado en MDF 18mm frente e interior enchape lamitech blanco, volumen frontal, enchape madera por definir, incluye cajonera y mueble archivo bajo cubierta.                                 |  | 1   | U   | \$ | 2.079.000  | \$ | 2.079.000  |             |    |           |
| 17, 10        | Tabiquería interior baños, estructurados en acero electropintados, recubiertos en terciado 15mm, enchapado en madera (color por definir), zócalo en acero inox. Incluye puertas, bisagras, tiradores y cerraduras.     |  | 2   | U   | \$ | 630.000    | \$ | 1.260.000  |             |    |           |
| 17, 11        | Faldón bajo cubierta para sanitario existente.                                                                                                                                                                         |  | 1   | GL  | \$ | 420.000    | \$ | 420.000    |             |    |           |
| 17, 12        | Revestimiento enchape de madera, tabique trasera de Recepción.                                                                                                                                                         |  | 1   | GL  | \$ | 315.000    | \$ | 315.000    |             |    |           |
| 17, 13        | Mesa de centro, tipo Noguchi, cubierta en cristal templado de 10mm y base madera.                                                                                                                                      |  | 1   | U   | \$ | 204.750    | \$ | 204.750    |             |    |           |
|               | <b>Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00</b>                                                                                                                                                                              |  |     |     |    |            | \$ | 7.592.550  | UF 343,71   | \$ | 15.151,16 |
| <b>18, 00</b> | <b>CONTROL DE ACCESO Y SISTEMA DE CONTROL DE ASISTENCIA / ACCESS CONTROL</b>                                                                                                                                           |  |     |     |    |            |    |            |             |    |           |
| 18, 01        | Control de acceso para una de las puertas de acceso a oficinas, incluye chapa magnética, timer, pulsadores, botón de pánico, soporte de chapa para puerta de vidrio e instalación del sistema completo.                |  | 1   | GL  | \$ | 1.471.500  | \$ | 1.471.500  |             |    |           |
| 18, 02        | Sistema de control de asistencia, incluye impresora, software e instalación del sistema completo.                                                                                                                      |  | 1   | GL  | \$ | 1.712.680  | \$ | 1.712.680  |             |    |           |
|               | <b>Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00</b>                                                                                                                                                                                |  |     |     |    |            | \$ | 3.184.180  | UF 144,15   | \$ | 6.354,13  |
| <b>19, 00</b> | <b>DETECCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (DETECTION)</b>                                                                                                                                                             |  |     |     |    |            |    |            |             |    |           |
| 19, 01        | Provisión de Detector de Humo Inteligente.                                                                                                                                                                             |  | 18  | U   | \$ | 24.758     | \$ | 445.645    |             |    |           |
| 19, 02        | Provisión de Bocina con luz Estroboscópica.                                                                                                                                                                            |  | 2   | U   | \$ | 36.384     | \$ | 72.768     |             |    |           |
| 19, 03        | Provisión de Pulsador Manual.                                                                                                                                                                                          |  | 2   | U   | \$ | 17.435     | \$ | 34.871     |             |    |           |
| 19, 04        | Provisión de Panel de Detección.                                                                                                                                                                                       |  | 1   | U   | \$ | 406.823    | \$ | 406.823    |             |    |           |
| 19, 05        | Provisión de Parlante de Audioevacuación.                                                                                                                                                                              |  | 2   | U   | \$ | 34.568     | \$ | 69.137     |             |    |           |
| 19, 06        | Canalización conduit EMT.                                                                                                                                                                                              |  | 120 | Mts | \$ | 988        | \$ | 118.611    |             |    |           |
| 19, 07        | Cable apantallado trenzado.                                                                                                                                                                                            |  | 160 | Mts | \$ | 286        | \$ | 45.736     |             |    |           |
| 19, 08        | Materiales de Ferretería.                                                                                                                                                                                              |  | 1   | GL  | \$ | 58.118     | \$ | 58.118     |             |    |           |
| 19, 09        | Montaje y puesta en marcha del sistema.                                                                                                                                                                                |  | 1   | GL  | \$ | 557.928    | \$ | 557.928    |             |    |           |
|               | <b>Subtotal DETECCION DE INCENDIO 19,00</b>                                                                                                                                                                            |  |     |     |    |            | \$ | 1.809.636  | UF 81,92    | \$ | 3.611,18  |
| <b>20, 00</b> | <b>EXTINCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (EXTINTION)</b>                                                                                                                                                             |  |     |     |    |            |    |            |             |    |           |
| 20, 01        | Provisión de rociador cobertura estándar K=5,6, temperatura 68°C, respuesta rápida, semiembutido.                                                                                                                      |  | 30  | U   | \$ | 29.059     | \$ | 871.763    |             |    |           |
| 20, 02        | Provisión de cañerías, fitting y materiales de ferretería.                                                                                                                                                             |  | 1   | GL  | \$ | 453.317    | \$ | 453.317    |             |    |           |
| 20, 03        | Montaje y puesta en marcha del sistema.                                                                                                                                                                                |  | 1   | GL  | \$ | 523.058    | \$ | 523.058    |             |    |           |
|               | <b>Subtotal EXTINCION DE INCENDIO 20,00</b>                                                                                                                                                                            |  |     |     |    |            | \$ | 1.848.137  | UF 83,66    | \$ | 3.688,01  |
| <b>21, 00</b> | <b>CORTINAS / CURTAINS</b>                                                                                                                                                                                             |  |     |     |    |            |    |            |             |    |           |
| 21, 01        | Cortina Urban 28mm screen, contempladas para todo el perímetro de las oficinas, incluye gráfica en cortinas de lado sur (solo en curva), incluye instalación.                                                          |  | 1   | GL  | \$ | 1.950.035  | \$ | 1.950.035  |             |    |           |

|          |    |             |             |               |
|----------|----|-------------|-------------|---------------|
|          |    |             |             |               |
|          |    |             |             |               |
| SUBTOTAL | \$ | 160.136.579 | UF 7.249,36 | \$ 319.557,35 |
| IVA 19%  | \$ | 30.425.950  | UF 1.377,38 | \$ 60.716     |
| TOTAL    | \$ | 190.562.529 | UF 8.626,74 | \$ 380.273,25 |

**Mantenimiento de la oferta:**  
**Forma de Pago:**  
 50 %anticipo  
 20 %avance a los 30 días  
 20 %Recepción Provisoria  
 10 %contra entrega Final

**IVA 19%**  
**TOTAL**

20,14

- 1.- No se considera tramitación ni costos por aumento de empalme, se necesita evaluar requerimiento eléctrico y factibilidad de empalme frente a Chilectra si la potencia no es la adecuada para un normal funcionamiento.
- 2.- No se considera dentro del presupuesto valor por CCTV.
- 3.- El presupuesto en ítem Clima, considera la reutilización de los once equipos existentes, no se adicionan más equipos.
- 4.- No se consideran certificaciones de proyectos.

**14.- PRECIOS CONTRACTUALES SON EN UNIDADES DE FOMENTO ( U.F.)**

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal  
A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)