

Cliente: KUEHNE NAGEL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES
Dirección: EDIFICIO BOUCHARD PLAZA - BOUCHARD 557 - PISO 19 - CABA - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 781 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 13/10/2011 **Atención:**

Pág. 1/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 8.965,00
1.01	Aviso y cartel de obra	Opcional	1,00	GL	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
1.02	Replanteo		1,00	M2	\$ 880,00	\$ 880,00
	Valor global.					
1.03	Obrador; armado en el lugar		1,00	GL	\$ 1.430,00	\$ 1.430,00
1.04	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1.150,00	M2	\$ 3,30	\$ 3.795,00
1.05	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 110,00	\$ 220,00
1.06	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
2	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.980,00
2.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 1.980,00	\$ 1.980,00
3	DEMOLICIONES					\$ 69.199,90
3.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		255,00	M2	\$ 22,60	\$ 5.763,00
3.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		100,00	M2	\$ 39,55	\$ 3.955,00
3.03	Demolición revestimientos en madera		165,00	M2	\$ 16,95	\$ 2.796,75
3.04	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato En recepcion y baños.		277,00	M2	\$ 22,60	\$ 6.260,20
3.05	Descolocación de zócalos		260,00	ML	\$ 2,82	\$ 733,20
3.06	Descolocación de alfombras		1.050,00	M2	\$ 3,39	\$ 3.559,50
3.07	Demolición pisos vinílicos/linoleum/pvc/goma En coffee.		75,00	M2	\$ 3,39	\$ 254,25
3.08	Trabajos de demolición de contrapisos. De hormigón c/cascote armado; espesor aprox. 0,08m		4,00	M2	\$ 50,85	\$ 203,40
3.09	Descolocación de sistema tabiqueria modular, módulo puerta Valor global.		1,00	UN	\$ 4.124,50	\$ 4.124,50
3.10	Descolocación de puerta.Tipo: hoja de Blindex doble ancho		1,00	UN	\$ 226,00	\$ 226,00
3.11	Descolocación de frentes en cristal .Interior Valor global.		1,00	M2	\$ 4.011,50	\$ 4.011,50
3.12	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior Valor global.		1,00	ML	\$ 508,50	\$ 508,50
3.13	Descolocación de mesadas Valor global.		6,00	ML	\$ 96,05	\$ 576,30
3.14	Descolocación de artefactos sanitarios		28,00	UN	\$ 90,40	\$ 2.531,20
3.15	Descolocación de artefactos de iluminación Incluye puesta a punto y reinstalacion.		200,00	UN	\$ 45,20	\$ 9.040,00
3.16	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado Valor global.		1,00	BC	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
3.17	Contratacion por alquiler de volquete.		18,00	UN	\$ 395,50	\$ 7.119,00
3.18	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		18,00	UN	\$ 389,85	\$ 7.017,30
3.19	Descolocación de cortinas		132,00	UN	\$ 5,65	\$ 745,80
3.20	Desmontaje y retiro de todos los elementos provisorios obra Paneles acusticos y entelados en coffee.		1,00	M2	\$ 621,50	\$ 621,50
3.21	Desmante de conductos aire acondicionado Desmante parcial para reubicaciones.		1,00	ML	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
3.22	Desmante de rejillas/difusores aire acondicionado Desmante parcial para reubicaciones.		1,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
3.23	Desmante de termostatos de aire acondicionado Incluye posterior recolocacion.		20,00	UN	\$ 90,40	\$ 1.808,00
4	ALBAÑILERIA					\$ 58.963,40
4.01	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado Valos global. En recepcion.		1,00	ML	\$ 452,00	\$ 452,00
4.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación sanitaria, incluye tapado Pases		1,00	ML	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
4.03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC Baños.		200,00	M2	\$ 110,74	\$ 22.148,00
4.04	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo Baños y sector espera		82,00	M2	\$ 129,95	\$ 10.655,90

Cliente: KUEHNE NAGEL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 2/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
4.05	Transporte de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ 452,00	\$ 452,00
4.06	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 1.582,00	\$ 1.582,00
4.07	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
4.08	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
4.09	Carpeta espesor 2cm		82,00	M2	\$ 67,80	\$ 5.559,60
4.10	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		180,00	GL	\$ 67,80	\$ 12.204,00
	Valor por m2.					
4.11	Amure cajas de piso tipo Ackermann ó similar en carpeta y contrapiso, incluye calado y tapado		2,00	UN	\$ 220,35	\$ 440,70
4.12	Reparación de contrapiso		82,00	M2	\$ 22,60	\$ 1.853,20
4.13	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00
5	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 65.373,55
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		100,00	M2	\$ 115,50	\$ 11.550,00
5.02	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		160,00	M2	\$ 176,00	\$ 28.160,00
5.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		73,00	ML	\$ 115,50	\$ 8.431,50
5.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		40,00	ML	\$ 143,00	\$ 5.720,00
5.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		75,00	ML	\$ 33,00	\$ 2.475,00
5.06	Cantoneira en arista (provisión y colocación)		65,00	ML	\$ 15,40	\$ 1.001,00
5.07	Perfil buña Z		101,00	ML	\$ 17,05	\$ 1.722,05
5.08	Perfil para ángulo de ajuste		20,00	ML	\$ 16,50	\$ 330,00
5.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		340,00	ML	\$ 17,60	\$ 5.984,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 54.219,00
6.01	Continuo placa std 12,5mm		360,00	M2	\$ 88,00	\$ 31.680,00
6.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		60,00	ML	\$ 78,10	\$ 4.686,00
6.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		100,00	ML	\$ 88,00	\$ 8.800,00
6.04	Cajón en "L"		10,00	ML	\$ 93,50	\$ 935,00
6.05	Nicho lineal		20,00	ML	\$ 103,95	\$ 2.079,00
6.06	Perfil buña Z		270,00	ML	\$ 18,70	\$ 5.049,00
6.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		60,00	UN	\$ 16,50	\$ 990,00
7	CIELORRASO MODULAR					\$ 63.387,50
7.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		32,00	M2	\$ 77,00	\$ 2.464,00
7.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		26,00	M2	\$ 97,35	\$ 2.531,10
7.03	Perfil "T" (material y mano obra)		1.080,00	ML	\$ 11,55	\$ 12.474,00
7.04	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		180,00	ML	\$ 12,98	\$ 2.336,40
7.05	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux		30,00	UN	\$ 17,60	\$ 528,00
7.06	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler		60,00	UN	\$ 16,50	\$ 990,00
7.07	Perforación para difusor y/o reja de retorno para instalación de aire acondicionado		40,00	UN	\$ 28,60	\$ 1.144,00
7.08	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		300,00	M2	\$ 63,80	\$ 19.140,00
7.09	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)		280,00	M2	\$ 27,50	\$ 7.700,00
7.10	Cielorraso modular metálico, 610 x 610 mm, marca HUNTER DOUGLAS Modelo QUAD, con grilla de 10cm de lado (incluye material y mano obra)		80,00	M2	\$ 176,00	\$ 14.080,00
8	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 230.583,50
8.01	Calado y corte para ubicación de caja de piso		40,00	UN	\$ 11,30	\$ 452,00
8.02	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		15,00	UN	\$ 113,00	\$ 1.695,00
8.03	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		1.050,00	M2	\$ 22,60	\$ 23.730,00
8.04	Alfombra modular marca SHAW, modelo 59575 DIFFUSE; medidas 61 x 61cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		1.200,00	M2	\$ 169,60	\$ 203.520,00
8.05	Encintado de placas de piso técnico		1.050,00	M2	\$ 1,13	\$ 1.186,50
9	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 24.351,50
9.01	Colocación piso ingenieril (instalación)		70,00	M2	\$ 50,85	\$ 3.559,50
9.02	Piso flotante enchapado en madera natural Para coffee.		80,00	M2	\$ 259,90	\$ 20.792,00

Cliente: KUEHNE NAGEL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 3/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 13.398,00
10.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm Vale por el especificado o calidad similar.		35,00	M2	\$ 154,00	\$ 5.390,00
10.02	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm Para baños. Vale por el especificado o calidad similar.		52,00	M2	\$ 154,00	\$ 8.008,00
11	PISOS TECNICOS					\$ 24.318,00
11.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo Terminación vinilica para data center.		15,00	M2	\$ 508,50	\$ 7.627,50
11.02	Cortes, calados y perforaciones		180,00	UN	\$ 16,95	\$ 3.051,00
11.03	Nivelación piso técnico existente		600,00	M2	\$ 5,65	\$ 3.390,00
11.04	Reparación pisos técnicos existentes; incluyen reparación placas perforadas, cambio placas dañadas, cambio pedestales, colocación tornillos faltantes, calados, perforaciones, etc. Reparación de calados cajas piso. Cotizado por placa.		100,00	M2	\$ 50,85	\$ 5.085,00
11.05	Limpieza piso técnico		1.050,00	M2	\$ 1,69	\$ 1.774,50
11.06	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación Por pase de bandejas e instalaciones.		200,00	M2	\$ 16,95	\$ 3.390,00
12	REVESTIMIENTOS DE MADERA					\$ 5.775,00
12.01	Revestimiento MDF laqueado		15,00	M2	\$ 385,00	\$ 5.775,00
13	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 17.600,00
13.01	ILVA, revestimientos/pisos porcellanato Buenos Aires MOOD 30x60cm Por revestimiento en paredes baños.		200,00	M2	\$ 88,00	\$ 17.600,00
14	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 3.608,00
14.01	MURESCO, papel base (material)		80,00	M2	\$ 6,60	\$ 528,00
14.02	MURESCO, papel vinilico (material)		80,00	M2	\$ 33,00	\$ 2.640,00
14.03	MURESCO, colocación papel vinilico, incluye adhesivo		80,00	M2	\$ 5,50	\$ 440,00
15	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 7.755,00
15.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		420,00	ML	\$ 16,50	\$ 6.930,00
15.02	Colocación zócalos en cerámica y porcellanato, incluye mortero asiento ó adhesivo cementicio		15,00	ML	\$ 55,00	\$ 825,00
16	PINTURA					\$ 79.676,30
16.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		510,00	M2	\$ 31,64	\$ 16.136,40
16.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		950,00	M2	\$ 40,68	\$ 38.646,00
16.03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		100,00	M2	\$ 27,12	\$ 2.712,00
16.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		20,00	UN	\$ 169,50	\$ 3.390,00
16.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		20,00	UN	\$ 169,50	\$ 3.390,00
16.06	Pintado de zócalos de madera/MDF		420,00	ML	\$ 11,30	\$ 4.746,00
16.07	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		130,00	M2	\$ 41,81	\$ 5.435,30
16.08	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		165,00	ML	\$ 31,64	\$ 5.220,60
17	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 15.125,05
17.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		4,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 13.560,00
17.02	Tope de puerta		20,00	UN	\$ 45,20	\$ 904,00
17.03	Cierrapuerta aéreo		3,00	UN	\$ 220,35	\$ 661,05
18	HERRERIA					\$ 3.795,00
18.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		10,00	ML	\$ 165,00	\$ 1.650,00
18.02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 165,00	\$ 990,00
18.03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 165,00	\$ 330,00

Cliente: KUEHNE NAGEL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 4/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.04	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 165,00	\$ 825,00
19	CRISTALES					\$ 129.140,00
19.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		165,00	M2	\$ 495,00	\$ 81.675,00
19.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		3,00	UN	\$ 3.355,00	\$ 10.065,00
19.03	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm)		15,00	UN	\$ 2.090,00	\$ 31.350,00
19.04	Espejo de cristal float de 4 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		22,00	M2	\$ 275,00	\$ 6.050,00
20	MESADAS					\$ 5.390,00
20.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		1,00	M2	\$ 5.390,00	\$ 5.390,00
21	INSTALACION SANITARIA					\$ 24.408,00
21.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Para bachas a agregar en baños.		1,00	UN	\$ 5.650,00	\$ 5.650,00
21.02	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Para bachas a agregar en baños.		2,00	UN	\$ 1.582,00	\$ 3.164,00
21.03	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Para bachas a agregar en baños.		2,00	UN	\$ 1.582,00	\$ 3.164,00
21.04	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Para nuevos equipos en data center.		5,00	ML	\$ 452,00	\$ 2.260,00
21.05	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 9.040,00	\$ 9.040,00
21.06	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto		1,00	UN	\$ 1.130,00	\$ 1.130,00
22	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 16.962,12
22.01	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte fijo, blanco (LET1F)		1,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 1.272,00
22.02	Inodoro corto FERRUM, Adriática blanco (ICMJ)		2,00	UN	\$ 848,00	\$ 1.696,00
22.03	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 901,00	\$ 901,00
22.04	Tapa asiento FERRUM, Adriática		11,00	UN	\$ 301,04	\$ 3.311,44
22.05	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados		1,00	UN	\$ 201,40	\$ 201,40
22.06	Mingitorio FERRUM oval		2,00	UN	\$ 333,90	\$ 667,80
22.07	Barral rebatible FERRUM 60 cm		1,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
22.08	Barral fijo FERRUM recto		1,00	UN	\$ 538,48	\$ 538,48
22.09	Espejo vasculante FERRUM Espacio		1,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
22.10	FV Válvula automática 0362, para mingitorio		2,00	UN	\$ 530,00	\$ 1.060,00
22.11	FV Tapatecla para válvula de descarga Por válvula para descarga inodoro y tapa.		2,00	UN	\$ 848,00	\$ 1.696,00
22.12	FV Tapa tecla para válvula de descarga de inodoro 0338, con manija para discapacitados		1,00	UN	\$ 1.219,00	\$ 1.219,00
22.13	FV Grifería monocomando para lavatorio, SMILE (0181/92) Para nuevos lavatorios.		2,00	UN	\$ 583,00	\$ 1.166,00
22.14	FV Grifería monocomando para lavatorio, ARIZONA (0181/B1 CR) Vale por canilla automática fv pressmatic cromo para lavatorio para discapacitados, 0361 03A cr		1,00	UN	\$ 901,00	\$ 901,00
23	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 25.877,00
23.01	Corrimiento de hidrantes existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (reposición vidrio, pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		3,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 6.102,00
23.02	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		30,00	UN	\$ 452,00	\$ 13.560,00

Cliete: KUEHNE NAGEL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 5/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
23.03	Sprinkler nuevo; diámetro 0,013m PENDENT con roseta (para cielorrasos)		10,00	UN	\$ 621,50	\$ 6.215,00
24	INSTALACION ELECTRICA					\$ 248.039,00
24.01	Obra medidor (incluye medidor, gabinete, protecciones, lector coseno fi, etc) Tarifa 3, según requerimientos Edenor/Edesur/Apse No incluye gestiones. No incluye montantes nuevas.		1,00	GL	\$ 17.600,00	\$ 17.600,00
24.02	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisrio de obra con protecciones		1,00	M2	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
	Valor global.					
24.03	Electricidad Provisoria de obra		1,00	M2	\$ 5.720,00	\$ 5.720,00
	Valor global. Incluye tableros con protecciones.					
24.04	Alimentadores principales (cableado) desde medidor hasta tablero principal ó tablero gral. distribución		1,00	ML	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
	Revisión de los alimentadores existentes.					
24.05	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional		1,00	ML	\$ 8.800,00	\$ 8.800,00
24.06	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		1,00	ML	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
	Valor global.					
24.07	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 20.240,00	\$ 20.240,00
	Se contempla cambio a Moeller o Merlin Gerin.					
24.08	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		500,00	ML	\$ 85,80	\$ 42.900,00
24.09	Cableado de tensión común para puestos trabajo		160,00	BC	\$ 99,00	\$ 15.840,00
24.10	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		160,00	BC	\$ 99,00	\$ 15.840,00
24.11	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		25,00	BC	\$ 104,50	\$ 2.612,50
24.12	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar		1,00	UN	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
	En despachos privados. Valor global.					
24.13	Canalización y cableado para circuitos iluminación		1,00	BC	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
	Vale por readecuación de cañerías.					
24.14	Instalación artefactos iluminación comunes		30,00	UN	\$ 55,00	\$ 1.650,00
24.15	Instalación artefactos iluminación de emergencia		1,00	UN	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
	Valor global.					
24.16	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		6,00	UN	\$ 99,00	\$ 594,00
24.17	Efecto iluminación		40,00	UN	\$ 104,50	\$ 4.180,00
24.18	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)		2,00	UN	\$ 660,00	\$ 1.320,00
	Para equipos data center.					
24.19	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		2,00	UN	\$ 440,00	\$ 880,00
24.20	Descolocación, refuncionalización e instalación de cajas de piso Ackerman y/o similar existentes		35,00	UN	\$ 253,00	\$ 8.855,00
	Para tomas de servicio.					
24.21	Tablero de electricidad		1,00	UN	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00
	Tensión dedicada. En data center.					
24.22	Soporte técnico y puesta en marcha del sistema		1,00	GL	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
24.23	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
24.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		1,00	ML	\$ 2.557,50	\$ 2.557,50
	Valor global.					
24.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		1,00	ML	\$ 1.457,50	\$ 1.457,50
	Valor global. Incluye tomacorrientes asociados.					
24.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		1,00	ML	\$ 1.457,50	\$ 1.457,50
	Valor global. Incluye tomacorrientes asociados.					
24.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		20,00	ML	\$ 44,00	\$ 880,00
24.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de multimedia		1,00	ML	\$ 10.120,00	\$ 10.120,00
	Para cuatro salas.					
24.29	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		1,00	ML	\$ 10.340,00	\$ 10.340,00
	Canalizaciones para baja tensión y energía.					
24.30	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legrant		40,00	ML	\$ 66,00	\$ 2.640,00
	Para puestos de trabajo.					
24.31	Reconexión de artefactos iluminación existentes, a nuevo circuito de iluminación		230,00	BC	\$ 49,50	\$ 11.385,00
	Incluye readecuación con puesta a tierra y ficha macho.					
24.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable		1,00	ML	\$ 440,00	\$ 440,00
24.33	Alimentación eléctrica a tableros		30,00	ML	\$ 550,00	\$ 16.500,00
	Para tableros AA en terraza.					
24.34	Alimentación eléctrica para LCD/Plasma; incluye montaje		1,00	UN	\$ 220,00	\$ 220,00
24.35	Tablero de fuerza motriz		1,00	UN	\$ 6.050,00	\$ 6.050,00

Cliente: KUEHNE NAGEL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 6/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
24.36	Para AA en terraza. Caja de distribución en bandeja 10*10 Bajo piso. Valor global. Incluye borneras.		1,00	UN	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00
25	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 146.014,00
25.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca AMP		185,00	BC	\$ 253,00	\$ 46.805,00
25.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca AMP		185,00	BC	\$ 253,00	\$ 46.805,00
25.03	Patch panel voz de 48 puertos, marca AMP		5,00	UN	\$ 2.970,00	\$ 14.850,00
25.04	Patch panel datos de 48 puertos, marca AMP		5,00	UN	\$ 2.970,00	\$ 14.850,00
25.05	Interracks cobre		3,00	UN	\$ 3.036,00	\$ 9.108,00
25.06	Canalización y cableado para sistema proyector/VGA Vale por canalizaciones para servicios externos. Desde pleno.		1,00	UN	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
25.07	Rotulación de puestos operativos		180,00	UN	\$ 2,20	\$ 396,00
25.08	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
25.09	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		4,00	UN	\$ 550,00	\$ 2.200,00
25.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		1,00	ML	\$ 1.100,00	\$ 1.100,00
25.11	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
25.12	Desmontaje, traslado y montaje equipamiento de sala IT		1,00	GL	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
26	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 24.867,60
26.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 X EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		40,00	UN	\$ 275,60	\$ 11.024,00
26.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V X EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram y balasto electrónico VOSSLOH		30,00	UN	\$ 190,80	\$ 5.724,00
26.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		20,00	UN	\$ 180,20	\$ 3.604,00
26.04	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		6,00	UN	\$ 106,00	\$ 636,00
26.05	Artefacto embutir y empotrable fijo, para lámpara Sylvania bajo consumo		70,00	UN	\$ 53,00	\$ 3.710,00
26.06	Listón standard de aplicar, tubo fluorescente 1 x 40 w		4,00	UN	\$ 42,40	\$ 169,60
27	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 21.018,00
27.01	Desconexión de detectores existentes		60,00	UN	\$ 22,60	\$ 1.356,00
27.02	Limpieza y reconexión de detectores existentes		60,00	UN	\$ 45,20	\$ 2.712,00
27.03	Readecuación y ampliación de la instalación de detección de incendio existente (Se considera por detector)		60,00	UN	\$ 282,50	\$ 16.950,00
28	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ 11.550,00
28.01	Circuito cerrado televisión (CCTV)		1,00	GL	\$ 11.550,00	\$ 11.550,00
29	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 21.450,00
29.01	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca HID), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca HID)		3,00	GL	\$ 4.950,00	\$ 14.850,00
	Cotizado por puerta.					
29.02	Tarjeta estándar de proximidad		200,00	UN	\$ 22,00	\$ 4.400,00
29.03	Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha		1,00	GL	\$ 2.200,00	\$ 2.200,00
30	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 191.768,50
30.01	Desmontaje y recolocación de rejillas de inyección de aire acondicionado existentes		1,00	GL	\$ 1.595,00	\$ 1.595,00
30.02	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout Incluye modificación de ubicación de rejillas.		1,00	GL	\$ 7.150,00	\$ 7.150,00
30.03	Provisión de bases para unidades condensadoras en ubicaciones de azoteas de edificio Para equipos data center.		1,00	GL	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
30.04	Modificación de ubicación de termostatos existentes, de acuerdo a nuevo layout (instalación de cañerías + cableado interno)		1,00	GL	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
30.05	Regulación de caudales de difusores y rejillas		1,00	UN	\$ 2.860,00	\$ 2.860,00
30.06	Montaje de equipo en Server Room-Datacenter Incluye provisión e instalación de 2 nuevos Equipos exclusivos para data center, Daikin Sky de 9000 frig/h c/u o similar calidad. Incluye secuenciador y control de temperatura.		2,00	UN	\$ 31.603,00	\$ 63.206,00

Cliente: KUEHNE NAGEL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 7/8

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30.07	Montaje de equipos aire acondicionado; VRV, unidades evaporadoras y condensadoras Incluye provision e instalacion de 2 nuevos equipos Daikin Sky de 9000 frig/h c/u para la Planta General, y un nuevo equipo Daikin Sky de 9000 frig/h o similar calidad para el Comedor. Valor estimado.		1,00	GL	\$ 107.057,50	\$ 107.057,50
31	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 24.295,00
31.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		140,00	M2	\$ 113,00	\$ 15.820,00
31.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 8.475,00
32	 AISLACIONES					\$ 12.355,20
32.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		260,00	M2	\$ 47,52	\$ 12.355,20
33	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 116.248,00
33.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		490,00	M2	\$ 198,00	\$ 97.020,00
33.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		40,00	M2	\$ 170,50	\$ 6.820,00
33.03	Accesorios p/rollers, motorización a control remoto (incluye control remoto 1 canal)	Opcional	10,00	UN	\$ 990,00	\$ 9.900,00
33.04	Accesorios p/rollers, guias laterales con felpa, de 50x18mm		60,00	ML	\$ 110,00	\$ 6.600,00
33.05	Instalación standard cortina manual ROLLERS		132,00	UN	\$ 44,00	\$ 5.808,00
34	MUEBLES ESPECIALES					\$ 159.005,00
34.01	Muebles especiales Estanterías para guardado en archivos. En terminacion melaminica.		1,00	GL	\$ 19.250,00	\$ 19.250,00
34.02	Mueble de recepción En sector cajas.		3,00	UN	\$ 4.950,00	\$ 14.850,00
34.03	Mueble de recepción En hall ascensores. Vale por adecuacion de mueble existente.		1,00	UN	\$ 5.005,00	\$ 5.005,00
34.04	Barra coffee		1,00	UN	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
34.05	Mueble Coffee Incluye bajo mesada y alacena.		1,00	UN	\$ 9.350,00	\$ 9.350,00
34.06	Mueble para sector COPY Incluye muebles de copiado y guardado.		7,00	UN	\$ 14.850,00	\$ 103.950,00
35	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 29.562,50
35.01	Limpieza de obra diaria		1.150,00	M2	\$ 16,50	\$ 18.975,00
35.02	Limpieza de obra final		1.150,00	M2	\$ 8,25	\$ 9.487,50
35.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		200,00	M2	\$ 5,50	\$ 1.100,00
36	MUDANZA					\$ 24.200,00
36.01	Traslado equipamiento y/o mobiliario		1,00	UN	\$ 24.200,00	\$ 24.200,00
37	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 53.235,75
37.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 25.053,75
37.02	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 28.182,00
38	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 215.893,13
38.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 215.893,13
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.249.352,50

Son Pesos: Dos millones doscientos cuarenta y nueve mil trescientos cincuenta y dos con 50/100.-

Cliente: KUEHNE NAGEL S.A.
Obra: NUEVAS OFICINAS COMERCIALES

Pág. 8/8

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario ni sillas.
- * No se incluye central telefónica ni equipamiento electrónico para racks.
- * No se incluye provision de estabilizadores.
- * No se incluyen montantes eléctricas nuevas desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra.
- * No se incluye provision de racks nuevos.
- * No se incluye provision de patchcords.
- * Los valores referidos a la instalacion de aire acondicionado son estimados y pueden variar luego del relevamiento especifico de la instalaicon existente.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente ó propietario del piso.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio