



Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: PISO 9
Dirección: Corrientes 1437. Piso 9 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 580 - **Versión N°:** 4 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 13/07/2011 **Atención:** Gustavo Dippólito

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 15.594,00
1.01	Replanteo		1,00	M2	\$ 3.277,00	\$ 3.277,00
	Valor global					
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	M2	\$ 9.379,00	\$ 9.379,00
	Se considera trabajo global por cobertura de máquinas y equipamiento					
1.03	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
2	DEMOLICIONES					\$ 9.595,96
2.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		36,00	M2	\$ 50,85	\$ 1.830,60
	Sector suministros					
2.02	Desarme de cielorrasos modulares		40,00	M2	\$ 33,90	\$ 1.356,00
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		36,00	M2	\$ 45,20	\$ 1.627,20
	Incluye retiro de reja en interior de bóveda					
2.04	Descolocación de zócalos		54,00	ML	\$ 3,39	\$ 183,06
2.05	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		2,00	UN	\$ 90,40	\$ 180,80
	Actual sector visitas y suministros					
2.06	Descolocación de puerta de chapa. Simple ancho		2,00	UN	\$ 107,35	\$ 214,70
	Actual bóveda y puesto operativo					
2.07	Descolocación de artefactos de iluminación		20,00	UN	\$ 56,50	\$ 1.130,00
2.08	Contratacion por alquiler de volquete.		4,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.356,00
2.09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 429,40	\$ 1.717,60
3	ALBAÑILERIA					\$ 5.085,00
3.01	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
	Trabajo global, incluye picado para canalizaciones y tapado					
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 8.196,74
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		28,00	M2	\$ 118,65	\$ 3.322,20
	Ajuste de suministros y visitas y sector depósito nuevo					
4.02	Antepecho de 0,10 m; h= 1,00m		8,60	ML	\$ 118,65	\$ 1.020,39
	Sector acceso y visitas					
4.03	Cantонера en arista (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 15,82	\$ 94,92
4.04	Perfil buña Z		18,01	ML	\$ 17,51	\$ 315,35
4.05	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		2,00	UN	\$ 203,40	\$ 406,80
	Sector suministros y depósito nuevo					
4.06	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo estructura hierro		2,00	UN	\$ 259,90	\$ 519,80
	En bóveda y puesto operativo					
4.07	Tabique de dos caras 0,06 m esp. 1 standard + 1 standard 12,5 mm, con estructura de 35 mm		21,84	M2	\$ 115,26	\$ 2.517,28
	Realizado mediante doble tabique para alojar reja interior					
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 10.308,99
5.01	Continuo placa std 12,5mm		76,00	M2	\$ 90,40	\$ 6.870,40
	Sector actual suministros, bóveda y puesto operativo					
5.02	Perfil buña Z		39,00	ML	\$ 19,21	\$ 749,19
	Como ajuste contra tabiques de bóveda					
5.03	Perforación rectangular para artefacto iluminación t		8,00	UN	\$ 39,55	\$ 316,40
	Para copiar artefactos existentes en cielorraso nuevo					
5.04	Reparación de cielorraso existente		1,00	UN	\$ 2.373,00	\$ 2.373,00
	Trabajo global con motivo de los desmontes					
6	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 62.871,60
6.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		220,00	M2	\$ 263,18	\$ 57.899,60
	En sector impresiones					
6.02	Instalación de piso de goma encastrable		220,00	M2	\$ 22,60	\$ 4.972,00
	En sector impresiones					
7	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 1.344,70
7.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		70,00	ML	\$ 19,21	\$ 1.344,70
8	PINTURA					\$ 22.393,21

8.01 Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura

219,00 M2 \$ 31,64 \$ 6.929,16



Ciente:

VISA ARGENTINA S.A.

Obra:

PISO 9

Pág. 2/4

Corrientes 1437. Piso 9 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

580 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		176,00	M2	\$ 33,90	\$ 5.966,40
8.03	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		3,00	UN	\$ 169,50	\$ 508,50
8.04	Limpieza y pintado de puertas existentes		1,00	UN	\$ 152,55	\$ 152,55
8.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		52,00	ML	\$ 11,30	\$ 587,60
8.06	Pintado de boiserie de madera en muros existente, con esmalte sintético satinado; incluye preparación, manos de lijado, imprimación, masillado, lijado, y esmalte sintético satinado		1,00	M2	\$ 8.249,00	\$ 8.249,00
9	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.017,00
9.01	Puerta standard corrediza de embutir para pintar; con marco de chapa Sector depósito nuevo		1,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
10	HERRERIA					\$ 42.262,00
10.01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Bóveda y puesto operativo		16,00	ML	\$ 452,00	\$ 7.232,00
10.02	Puerta simple, marco y hoja en chapa doblada BWG N° 14, bisagras a munición, c/cerradura seguridad Acytra ó similar, de ancho 0,90 x altura 2,00m, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Sector bóveda y puesto operativo		2,00	UN	\$ 3.616,00	\$ 7.232,00
10.03	Antepecho, constituido por estructura metálica Para evitar golpe de carros		11,00	M2	\$ 791,00	\$ 8.701,00
10.04	Reja de seguridad para interior de tabiques de placa roca yeso □ En interior tabiques de bóveda		26,00	M2	\$ 734,50	\$ 19.097,00
11	CRISTALES					\$ 17.458,50
11.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Acceso y sector visitas		15,00	M2	\$ 485,90	\$ 7.288,50
11.02	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad central) Sector visitas		3,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 10.170,00
12	INSTALACION SANITARIA					\$ 7.232,00
12.01	Cañería bajada de agua; incluye accesorios, soportes y aislaciones, material y diámetro según cálculo Corresponde a llegada de aire compresor hasta nueva máquina para permitir limpieza		20,00	ML	\$ 361,60	\$ 7.232,00
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 34.092,10
13.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		1,00	M2	\$ 395,50	\$ 395,50
13.02	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		1,00	M2	\$ 2.486,00	\$ 2.486,00
13.03	Adaptación de Tableros Seccionales existentes Trabajo global por redistribución de circuitos de máquinas		1,00	GL	\$ 2.599,00	\$ 2.599,00
13.04	Cableado de tensión común para puestos trabajo		5,00	BC	\$ 107,35	\$ 536,75
13.05	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		5,00	BC	\$ 107,35	\$ 536,75
13.06	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Asanno o similar		3,00	UN	\$ 508,50	\$ 1.525,50
13.07	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		5,00	BC	\$ 311,88	\$ 1.559,40
13.08	Canalización y cableado para circuitos iluminación		5,00	BC	\$ 107,35	\$ 536,75
13.09	Instalación artefactos iluminación comunes		25,00	UN	\$ 197,75	\$ 4.943,75
13.10	Efecto iluminación Puesto operativo, bóveda, suministros, visitas y depósito nuevo		6,00	UN	\$ 135,60	\$ 813,60
13.11	Soporte técnico y puesta en marcha del sistema		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
13.12	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		1,00	ML	\$ 678,00	\$ 678,00
13.13	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo		4,00	BC	\$ 1.005,70	\$ 4.022,80
13.14	Reubicación de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		4,00	BC	\$ 1.005,70	\$ 4.022,80
13.15	Reubicación de periscopios		18,00	BC	\$ 73,45	\$ 1.322,10
13.16	Alimentación eléctrica a tableros Posición de nueva máquina, ítem por trabajo global		1,00	ML	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
13.17	Readecuación de circuitos iluminación existentes Sectores puestos operativos, depósito, suministros, bóveda, impresiones y visitas		7,00	UN	\$ 384,20	\$ 2.689,40

13.18 Soporte técnico

1,00 GL \$ 3.051,00 \$ 3.051,00



Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: PISO 9
 Corrientes 1437. Piso 9 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 580 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
14	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 4.669,16
14.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca AMP		5,00	BC	\$ 248,60	\$ 1.243,00
14.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca AMP		5,00	BC	\$ 248,60	\$ 1.243,00
14.03	Certificación puestos trabajo Incluye el conexionado en patch panel existente, e identificación de puestos		1,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
14.04	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para voz		6,00	BC	\$ 97,18	\$ 583,08
14.05	Reubicación cableado horizontal existente Cat. 5E para datos		6,00	BC	\$ 97,18	\$ 583,08
15	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 10.441,20
15.01	Artefacto embutir con difusor marca LUCCIOLA, modelo LUXUS, con difusor de acrílico opal satinado, tubo 1x54w (LUX154) Similares existentes para reemplazar actuales y completar planta		22,00	UN	\$ 474,60	\$ 10.441,20
16	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 7.797,00
16.01	Desconexión de detectores existentes Y posterior colocación, incluye sensores y cámaras (trabajo global)		1,00	UN	\$ 7.797,00	\$ 7.797,00
17	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 1.695,00
17.01	Lector de tarjetas de proximidad		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
18	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 3.277,00
18.01	Desmontaje y recolocación de rejillas de inyección de aire acondicionado existentes Traslado de rejillas y retornos sector puesto operativo, incluye traslado de termostato y prolongación de mangas		1,00	GL	\$ 3.277,00	\$ 3.277,00
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 678,00
19.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM Sobre frente visitas		5,00	M2	\$ 135,60	\$ 678,00
20	AISLACIONES					\$ 1.122,86
20.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		23,00	M2	\$ 48,82	\$ 1.122,86
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 16.718,35
21.01	Limpieza de obra diaria		269,00	M2	\$ 33,90	\$ 9.119,10
21.02	Limpieza de obra final		269,00	M2	\$ 28,25	\$ 7.599,25
22	MOBILIARIO EXISTENTE					\$ 8.836,60
22.01	Armado de puesto de trabajo operativo Sector depósito nuevo		3,00	UN	\$ 248,60	\$ 745,80
22.02	Desarme de puesto de trabajo operativo Sector depósito nuevo		16,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.988,80
22.03	Reubicación de mobiliario existente Trabajo global, incluye movimiento de cajafuerte con rodillos		1,00	UN	\$ 6.102,00	\$ 6.102,00
23	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 11.636,25
23.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 11.636,25
23.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ -
24	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 48.396,83
24.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 48.396,83
SUBTOTAL						\$ 352.720,05
BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 15,30)						
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 352.704,75

Son Pesos: Trescientos cincuenta y dos mil setecientos cuatro con 75/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas.



Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: PISO 9
Corrientes 1437. Piso 9 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Pág. 4/4

Plazo de Entrega:
* El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:
+ Anticipo %50
+ Final de Obra %50

Mantenimiento de la oferta:
* Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:
O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.