

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 23.655,30
1.01	Replanteo		100,00	M2	\$ 7,91	\$ 791,00
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		50,00	M2	\$ 113,00	\$ 5.650,00
1.03	Andamios tubulares, con tabloncillos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		2,00	MES	\$ 2.260,00	\$ 4.520,00
1.04	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		250,00	M2	\$ 10,73	\$ 2.682,50
1.05	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 406,80	\$ 406,80
1.06	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
1.07	Fletes		1,00	GL	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
2	DEMOLICIONES					\$ 18.232,55
2.01	Descolocación de zócalos		40,00	ML	\$ 9,04	\$ 361,60
2.02	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato		72,00	M2	\$ 79,10	\$ 5.695,20
2.03	Desarme de equipamiento: puestos de trabajo operativo		6,00	UN	\$ 339,00	\$ 2.034,00
2.04	Descolocación de artefactos de luminación		20,00	UN	\$ 16,95	\$ 339,00
2.05	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		6,00	BC	\$ 113,00	\$ 678,00
2.06	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 305,10	\$ 1.525,50
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 457,65	\$ 2.288,25
2.08	Descolocación de cortinas		5,00	UN	\$ 90,40	\$ 452,00
2.09	Retiro de señalética		1,00	M2	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
	Corresponde a vinilos, ceretes de acero inoxidable.					
2.10	Demolición de pórtico		1,00	GL	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
	Corresponde a cartel de fachada, no incluye cambio de Alucobond					
3	ALBAÑILERIA					\$ 22.785,32
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		72,00	M2	\$ 70,06	\$ 5.044,32
3.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		30,00	ML	\$ 45,20	\$ 1.356,00
3.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo		72,00	M2	\$ 113,00	\$ 8.136,00
3.04	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
3.05	Ayuda de gremios en general		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
3.06	Junta de dilatación		20,00	ML	\$ 101,70	\$ 2.034,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 4.944,82
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		22,00	M2	\$ 118,65	\$ 2.610,30
4.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		16,00	ML	\$ 33,90	\$ 542,40
4.03	Perfil buña Z		12,00	ML	\$ 17,51	\$ 210,12
4.04	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		14,00	M2	\$ 113,00	\$ 1.582,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.808,00
5.01	Reparación de cielorraso existente		1,00	UN	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
6	CIELORRASOS ESPECIALES					\$ 27.967,50
6.01	BARRISOL; lámina flexible de tela, film PVC tensado 180 micrones, color blanco, con perfilera SIST.STAR/TECHO (provisión e instalación) En recepción, no incluye modificación en espera		75,00	M2	\$ 372,90	\$ 27.967,50
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 355,95
7.01	Tapete/felpudo marca 3M, modelo NOMAD Cushion plus, con base (incluye provisión y colocación)		1,50	M2	\$ 237,30	\$ 355,95
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 10.618,65
8.01	VENATO CHIARO, pisos línea PORCELLANATO 60x60cm		3,00	M2	\$ 74,55	\$ 223,65
8.02	ILVA, pisos línea PORCELLANATO ECOLAND, Caves natural, 60x60cm		75,00	M2	\$ 138,60	\$ 10.395,00
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 4.034,10
9.01	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación)		42,00	ML	\$ 96,05	\$ 4.034,10
10	PINTURA					\$ 57.436,77
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		138,00	M2	\$ 31,64	\$ 4.366,32

Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REBRANDING BELGRANO
 Av. CABILDO 451 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 658 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 0

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10.02	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		2,00	UN	\$ 169,50	\$ 339,00
10.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Gris claro, hasta 3,20m altura		417,00	M2	\$ 66,67	\$ 27.801,39
10.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS JLL-X-Naranja, hasta 3,20m altura		141,00	M2	\$ 92,66	\$ 13.065,06
10.05	Preparación y pintado de estructura metálica con látex satinado, mediante sistema tintométrico, SHERWIN WILLIAMS KEM LUSTRAL ALUMINIO, hasta 3,20m altura		42,00	M2	\$ 282,50	\$ 11.865,00
11	HERRERIA					\$ 23.362,75
11.01	Marco de acero inoxidable para felpudo		5,00	ML	\$ 107,35	\$ 536,75
11.02	Refuerzo metálico p/carpintería vidriada; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Corresponde al tubo de fijación de los equipamiento WM		42,00	ML	\$ 339,00	\$ 14.238,00
11.03	Tapas de piso, de chapa con marco acero inox., de 0,25x0,25m		7,00	UN	\$ 339,00	\$ 2.373,00
11.04	Refuerzos con caños metálicos 50x50x1,6mm		22,00	ML	\$ 282,50	\$ 6.215,00
12	CRISTALES					\$ 4.237,50
12.01	Revestimiento en cristal float incoloro crudo de 6 mm, pintado en color blanco		5,00	M2	\$ 847,50	\$ 4.237,50
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 33.724,85
13.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		75,00	M2	\$ 13,56	\$ 1.017,00
13.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso		75,00	M2	\$ 7,91	\$ 593,25
13.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		75,00	M2	\$ 10,17	\$ 762,75
13.04	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 6.328,00	\$ 6.328,00
13.05	Canalizaciones complementarias a pisoducto para tensión y cableado estructurado		85,00	ML	\$ 45,20	\$ 3.842,00
13.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		18,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.932,30
13.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		13,00	BC	\$ 107,35	\$ 1.395,55
13.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		4,00	BC	\$ 107,35	\$ 429,40
13.09	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		9,00	BC	\$ 84,75	\$ 762,75
13.10	Instalación artefactos iluminación comunes		21,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.423,80
13.11	Instalación artefactos iluminación de emergencia		5,00	UN	\$ 118,65	\$ 593,25
13.12	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		3,00	UN	\$ 90,40	\$ 271,20
13.13	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		21,00	UN	\$ 124,30	\$ 2.610,30
13.14	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		28,00	ML	\$ 152,55	\$ 4.271,40
13.15	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		28,00	ML	\$ 113,00	\$ 3.164,00
13.16	Desarme y reinstalación de periscopios existentes		5,00	UN	\$ 124,30	\$ 621,50
13.17	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable		25,00	ML	\$ 113,00	\$ 2.825,00
13.18	Cableado circuitos iluminación emergencia (en canalizaciones existentes)		6,00	BC	\$ 146,90	\$ 881,40
14	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 15.421,11
14.01	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		13,00	BC	\$ 316,40	\$ 4.113,20
14.02	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		18,00	BC	\$ 316,40	\$ 5.695,20
14.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
14.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
14.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		31,00	UN	\$ 41,81	\$ 1.296,11
14.06	Certificación puestos trabajo		31,00	UN	\$ 22,60	\$ 700,60
14.07	Reubicación de teléfono de cortesía		1,00	UN	\$ 226,00	\$ 226,00
15	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 5.333,60
15.01	Artefacto de aplicar marca LUCCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT COMBINADO AR111, combinado 2 AR111 mas dulux 36w, con acrilico difusor, trafo y lampara Osram.		8,00	UN	\$ 666,70	\$ 5.333,60
16	 AISLACIONES					\$ 1.074,04
16.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		22,00	M2	\$ 48,82	\$ 1.074,04
17	MUEBLES ESPECIALES					\$ 59.325,00
17.01	Armado de puesto trabajo		5,00	UN	\$ 339,00	\$ 1.695,00
17.02	Panel divisor de areas Corresponde al ocultamiento de imagen		1,00	UN	\$ 9.040,00	\$ 9.040,00
17.03	Mueble Exhibidor		1,00	UN	\$ 48.590,00	\$ 48.590,00



Cliente: NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. SRL
Obra: REBRANDING BELGRANO
Av. CABILDO 451 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
658 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 0

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 13.447,00
18.01	Limpieza de obra final		350,00	M2	\$ 11,30	\$ 3.955,00
18.02	Limpieza de obra, adicional por horario nocturno y/o fines de semana		42,00	DIA	\$ 226,00	\$ 9.492,00
19	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 14.493,60
19.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	14.493,60
19.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	-
20	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 34.892,91
20.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	34.892,91
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 377.151,32

Son Pesos: Trescientos setenta y siete mil ciento cincuenta y uno con 32/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 49 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %20
- + Final de Obra %20
- + Fondo de Garantía %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.