

PRESUPUESTO OBRA CIVIL MAX OVALLE

Cliente: Max Ovalle

Dirección: Cerro el Plomo 5420, Las Condes

Santiago 07 de Noviembre de 2011

Dólar \$ 494
UF \$ 22.128,89
M2 297

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 146.900	\$ 146.900		
1, 02	Nivelación de losa existente.		297	M2	\$ 10.373	\$ 3.083.182		
1, 03	Demolición tabiques volcometal existentes.Incluye retiro sanitarios.		76	M2	\$ 7.933	\$ 601.665		
1, 04	Retiro escombros demolición		1	GL	\$ 427.140	\$ 427.140		
1, 05	Proteccion hall de ascensores y puertas existentes.		1	GL	\$ 135.600	\$ 135.600		
1, 06	Proteccion ascensor (montacarga)		1	GL	\$ 198.880	\$ 198.880		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 4.593.367	UF 207,57
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara,con aislacion lana mineral.		210	M2	\$ 22.577	\$ 4.734.372		
2, 02	Dintel o viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal		54	ML	\$ 19.648	\$ 1.054.728		
2, 03	Tabique volcometal recto una placa RH 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		14	M2	\$ 31.640	\$ 434.354		
2, 04	Viga volcometal perimetral		39	ML	\$ 18.916	\$ 728.274		
2, 05	Antepechos de cristales		5	ML	\$ 22.577	\$ 119.209		
2, 06	Shaft horizontal descarga sanitaria		3	ML	\$ 18.916	\$ 54.857		
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 2,00						\$ 7.125.794	UF 322,01
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo modular, placa Feinstratos, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		307	M2	\$ 10.057	\$ 3.084.170		
3, 02	Instalación de cielo modular		279	M2	\$ 2.147	\$ 598.562		
3, 03	Cielo volcometal 10mm.		20	M2	\$ 18.916	\$ 383.488		
3, 04	Cenefa en volcometal		99	ML	\$ 18.916	\$ 1.869.583		
3, 05	Gargantantas y tragados		36	ML	\$ 18.916	\$ 674.173		
3, 06	Plafon en sala de reunion principal		28	M2	\$ 20.905	\$ 580.636		
	Subtotal CIELOS 3,00						7.190.612,76	UF 324,94
4, 00	PAVIMENTOS							
4, 01	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Pumice 50x50 cms.en área de oficinas, privados, sala de reunión.		244	M2	\$ 16.385	\$ 4.005.182		
4, 02	Instalación de alfombra en palmetas		244	M2	\$ 2.147	\$ 524.817		
4, 03	Pavimento losa vitrificada sobre nivelación en toda la superficie sin incluir baños.	A	276	M2	\$ 23.730	\$ 6.559.447		
4, 04	Provisión de porcelanato PD Traver 30x60, en Hall acceso y pasillos, incl. Kitchenette.		83	M2	\$ 15.136	\$ 1.248.703		
4, 05	Instalación de porcelanato		75	M2	\$ 11.865	\$ 889.875		
4, 06	Provisión e instalación de cubejunta Z acero inox.		18	ML	\$ 8.023	\$ 141.205		
	Subtotal PAVIMENTOS 4,00						\$ 6.809.782	UF 307,73
5, 00	PINTURA							
5, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos. Considera huincha pasta y aparejo.		372	M2	\$ 3.616	\$ 1.346.497		
5, 02	Esmalte al agua en tabiques nuevos.		372	M2	\$ 2.825	\$ 1.051.951		
5, 03	Preparación de cenefa de volcanita decorativa. Considera huincha, pasta y yeso.		90	ML	\$ 4.407	\$ 395.969		

5, 04	Esmalte al agua en cenefa de volcánita decorativa. Considera huincha, pasta y yeso.		90	ML	\$	2.825	\$	253.826		
5, 05	Reparación muros hormigón, pilares existentes, incluye yeso, pasta y aparejo		26	M2	\$	8.475	\$	220.350		
5, 06	Esmalte al agua en muros hormigón y pilares existentes		26	M2	\$	2.825	\$	73.450		
5, 07	Preparación de cielo volcánita, incl. Huincha, pasta y aparejo		18	M2	\$	3.616	\$	66.643		
5, 08	Pintura cielo volcánita		18	M2	\$	2.825	\$	52.065		
5, 09	Preparación de vigas reforzadas sobre tabiques de cristal, inc. Huincha pasta y aparejo.		49	ML	\$	3.616	\$	176.461		
5, 10	Esmalte al agua en vigas reforzadas sobre tabiques de cristal		49	ML	\$	2.825	\$	137.860		
5, 11	Preparación de vigas perimetral, inc. Yeso huincha pasta y aparejo.		35	ML	\$	3.616	\$	126.560		
5, 12	Esmalte al agua de viga perimetral, inc. Yeso huincha pasta y aparejo.		35	ML	\$	2.825	\$	98.875		
5, 13	Preparación de gargantas y tragados, incl. Yeso, huincha y aparejo		32	ML	\$	4.407	\$	142.787		
5, 14	Pintura en gargantas y tragados		32	ML	\$	2.825	\$	91.530		
	Subtotal PINTURA 5.00							4.234.823,48	UF 191,37	
6, 00	CRISTALES									
6, 01	Provisión e instalación de tabiques de cristal laminado e= 4+4 mm con marco aluminio 30/15. h:2,60 mts.en frentes de privados y sala de reuniones.		96	M2	\$	72.320	\$	6.970.346		
6, 02	Film sin corte ploter en tabiquería de cristal. Considera h:1,6 mts.		62	M2	\$	14.125	\$	875.072		
6, 03	Provisión e instalación puerta templada 10 mm incolora 1x2,6 mt, con herrajes Dorma mate, quicio hidráulico, tirador acero inox tipo H de 800 x32 mm		2	U	\$	762.750	\$	1.525.500		
6, 04	Provisión e instalación de espejo para baño nuevo 100x120 cm		1	U	\$	50.850	\$	61.020		
	Subtotal CRISTALES 6.00							\$ 9.431.938	UF 426,23	
7, 00	GUARDAPOLVOS									
7, 01	Provisión e instalación de guardapolvo enchapado en madera h 10 cm		182	ML	\$	7.910	\$	1.443.496		
7, 02	Provisión e instalación de cuarto rodón aluminio color mate	A	182	ML	\$	4.464	\$	814.544		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 7.00							\$ 1.443.496	UF 65,23	
8, 00	CORTINAS									
8, 01	Cortinas Roller screen 3% (sistema manual)		120	M2	\$	23.730	\$	2.850.448		
	Subtotal CORTINAS 8.00							\$ 2.850.448	UF 128,81	
9, 00	CARPINTERÍA									
9, 01	Provisión e instalación de puertas enchapadas en madera teñida y barnizada para vano de 90 x h260. Incluye quincallería (chapa simple paso) y tope.		13	U	\$	340.130	\$	4.421.690		
	Subtotal CARPINTERIA 9.00							\$ 4.421.690	UF 199,82	
10, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO									
	ELECTRICIDAD									
10, 01	Readecuación de tablero eléctrico TDA y F		1	U	\$	697.775	\$	697.775		
10, 02	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		22	U	\$	11.046	\$	243.019		
10, 03	Centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		12	U	\$	11.046	\$	132.556		
10, 04	Centro eléctrico puesto trabajo 5100/10A Comp doble		22	U	\$	23.086	\$	507.884		
10, 05	Circuitos de alumbrado,enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		14	U	\$	105.203	\$	1.472.842		
10, 06	Circuito de fuerza cocina y otros THHN 3X12 AWG - c/ enchufe 5180		1	U	\$	105.203	\$	105.203		
10, 07	Circuito fuerza A.A.monofasico +canalización termostato		9	U	\$	132.041	\$	1.188.365		
10, 08	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		12	U	\$	15.995	\$	191.942		
10, 09	Canaleta 105x50 mm Legrand blanca perimetrales		0	U	\$	15.995	\$	0		
10, 10	Epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		30	ML	\$	24.368	\$	731.054		
10, 11	Canalizaciones metálicas ZN fuerza y corrientes débiles y c. acceso		1	GL	\$	955.415	\$	955.415		
10, 12	Centro de iluminación o arranque en cenefa		138	U	\$	16.908	\$	2.333.252		
10, 13	Montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas		138	U	\$	3.757	\$	518.501		
10, 14	Instalación de interruptores		17	U	\$	20.074	\$	341.266		
10, 15	Cableado VGA , soporte ,arranque eléctrico , audio/video		1	GL	\$	300.580	\$	300.580		
10, 16	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	U	\$	375.725	\$	375.725		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 5e									
10, 17	Rack 19" x 2100 mm bastidor c/ zapatilla 9x5113		1	U	\$	137.408	\$	137.408		
10, 18	Ordenador Panduit 2U 19"		2	U	\$	34.395	\$	68.790		
10, 19	Ordenador Panduit 42" U Vertical		2	U	\$	198.383	\$	396.766		

[illegible]

14, 01	Provisión wc modelo just color blanco, descarga horizontal		1	U	\$	59.867	\$	59.867		
14, 02	Provisión lavamanos de pedestal modelo Celite color blanco		1	U	\$	33.588	\$	33.588		
14, 03	Provisión de lavacopas circular modelo Circus		1	U	\$	36.160	\$	36.160		
14, 04	Instalación WC		1	U	\$	16.385	\$	16.385		
14, 05	Instalación lavamanos y grifería		1	U	\$	16.385	\$	16.385		
14, 06	Instalación lavacopas y grifería		1	U	\$	20.905	\$	20.905		
14, 07	Grifería lavamanos modelo GE2		1	U	\$	19.210	\$	19.210		
14, 08	Grifería lavacopas modelo Futura cromado		1	U	\$	38.420	\$	38.420		
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 14,00							\$ 240.920	UF 10,89	
15, 00	INSTALACION SANITARIA									
15, 01	Instalación de conexión de agua potable y alcantarillado para baños nuevos y lavaplatos en kitchenette.		1	GL	\$	519.800	\$	519.800		
	Subtotal INSTALACION SANITARIA 15,00							\$ 519.800	UF 23,49	
16, 00	CONTROL DE ACCESO									
	EQUIPOS DE IMPORTACIÓN									
16, 01	Control de acceso biometrico		1	U	\$	183.060	\$	183.060		
16, 02	Cerradura Electromagnética / Chapa electrica		1	U	\$	61.020	\$	61.020		
16, 03	Boton destrabador		2	U	\$	4.882	\$	9.763		
16, 04	Fuente de Poder con Baterías		1	U	\$	36.612	\$	36.612		
16, 05	Cableado		60	U	\$	305	\$	18.306		
16, 06	Montaje y puesta en marcha		1	U	\$	183.060	\$	183.060		
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 16,00							\$ 491.821	UF 22,23	
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL									
17, 01	M1 Puertas closet Rack, Estructurado en melamina blanca de 18mm. Puertas en melamina de 18mm blanca. Bisagras de reten metalicas . Tirador inox tipo barra		1	U	\$	188.710	\$	188.710		
17, 02	M2 Mueble Kitchenette, Estructurado en melamina Gris de 18mm. Base con 2 Puertas en melamina de 18mm gris. Aereo con 1 puerta en lamitech negro brillo y 1 repisa regulable. Cubierta en postformado negro brillo Bisagras de reten metalicas . Tirador inox tipo barra		1	U	\$	308.490	\$	308.490		
17, 03	M3 Meson recepcion, Estructurado en terciado de 18mm recubierto en Mdf . Frente enchape Lamitech wenge interior Lamitech blanco. Sobrecubierta en Cistal templado 10mm 2 cajoneras pedestal co 2 cajone y 1 kardex , correderas metalicas, cerradura, tiradores. Terminacion Lamitech blanco.		1	U	\$	1.446.400	\$	1.446.400		
17, 04	M3 Meson recepcion enchapado Wengue natural	A	1	U	\$	1.774.100	\$	1.774.100		
17, 05	M4 Mueble Tda y closet, Estructurado en melamina Gris de 18mm. TDA con 4 Puertas en mdf 18mm enchape Lamitech Wenge. Closet con 2 repisas interiores y 1 barra de colgar 2 Puertas mdf enchape Lamitech wenge, Bisagras de reten metalicas . Tirador inox tipo barra		1	U	\$	849.760	\$	849.760		
17, 06	M4 Mueble Tda y closet enchapado en Wengue natural	A	1	U	\$	958.240	\$	958.240		
17, 07	M5 Revestimiento acceso y Sala Reuniones, Revestimiento ,Estructurado en mdf 15 mm revetido en Lamitech wenge , canterias en perfil U 15x 15 electropintado negro Mueble guardtdo de 3900 x 50 x 90 h. estructurado en melamina Gris de 18mm. con 8 Puertas en mdf 18mm enchape Lamitech Wenge. cubierta en Mdf revestida en Lamitech wenge . bisagras de reten metalicas . tirador tipo bara inox .		1	U	\$	1.356.000	\$	1.356.000		
17, 08	M5 Revestimiento acceso y Sala Reuniones enchapado Wengue natural	A	1	U	\$	1.717.600	\$	1.717.600		
17, 09	M 5a Mueble base guardado Sala reuniones		1	U	\$	744.670	\$	744.670		
17, 10	M 5a Mueble base guardado Sala reuniones,enchapado Wengue natural	A	1	U	\$	1.005.700	\$	1.005.700		
17, 11	M6 Mueble closet, Estructurado en melamina Blanca de 18mm. ,con 4 Puertas en melamina 18mm blanca. Closet con 2 repisas interiores y 1 barra de colgar Modulo guardado con 5 repisas. Bisagras de reten metalicas . Tirador inox tipo barra.		1	U	\$	348.040	\$	348.040		
17, 12	M7 Mueble closet, Estructurado en melamina Blanca de 18mm. ,con 4 Puertas en melamina 18mm blanca. Closet con 2 repisas interiores y 1 barra de colgar Modulo guardado con 5 repisas. Bisagras de reten metalicas . Tirador inox tipo barra .		1	U	\$	529.970	\$	529.970		
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00							\$ 5.772.040	UF 260,84	
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA									
	Despacho 1									
18, 01	Escritorio compuesto por una superficie de 180x75 cm, incluye faldón, laterales, cajonera de 2 cajones 1 kardex y patas metálicas.		1	GL	\$	896.994	\$	896.994		
18, 02	Mueble guardado bajo de 79x47 cm puertas abatibles y repisa interior.		4	U	\$	227.356	\$	909.424		

	Despacho 2 y 4							
18, 03	Escritorio compuesto por una superficie de 180x75 cm, incluye faldón, laterales, cajonera de 2 cajones 1 kardex, mueble bajo de guardado de 50 x 50cm y patas metálicas.		2	U	\$ 1.013.949	\$ 2.027.898		
18, 04	Mueble bajo de 80x50 cm puertas abatibles y repisa interior		2	U	\$ 211.423	\$ 422.846		
	Despacho 3							
18, 05	Escritorio compuesto por una superficie de 180x75 cm, incluye faldón, laterales, cajonera de 2 cajones 1 kardex y patas metálicas		1	U	\$ 894.734	\$ 894.734		
18, 06	Mueble bajo de 80x50 cm puertas abatibles y repisa interior		1	U	\$ 211.423	\$ 211.423		
	Despacho 5							
18, 07	Escritorio compuesto por una superficie de 180x75 cm, incluye faldón, laterales, cajonera de 2 cajones 1 kardex, mueble bajo de guardado de 50 x 50cm y patas metálicas		1	U	\$ 998.016	\$ 998.016		
18, 08	Escritorio compuesto por una superficie de 180x75 cm, incluye faldón, laterales, cajonera de 2 cajones 1 kardex, mueble bajo de guardado de 50 x 50cm y patas metálicas	○	1	U	\$ 998.016	\$ 998.016		
18, 09	Mueble bajo de 1840x50 cm puertas abatibles y repisa interior.		1	U	\$ 386.144	\$ 386.144		
	Despacho 6							
18, 10	Escritorio compuesto por una superficie de 180x75 cm, incluye faldón, laterales, cajonera de 2 cajones 1 kardex, mueble bajo de guardado de 50 x 50cm y patas metálicas		1	U	\$ 1.013.949	\$ 1.013.949		
18, 11	Mueble bajo de 150x50 cm puertas abatibles y repisa interior.		1	U	\$ 269.279	\$ 269.279		
	Despacho 7 y 8							
18, 12	Escritorio compuesto por una superficie de 180x75 cm, incluye faldón, laterales, cajonera de 2 cajones 1 kardex, mueble bajo de guardado de 50 x 50cm y patas metálicas		1	U	\$ 1.013.949	\$ 1.013.949		
18, 13	Mueble bajo de 80x50 cm puertas abatibles y repisa interior		2	U	\$ 217.808	\$ 435.615		
	Fuerza de Ventas 1							
18, 14	Escritorio perimetral 5 puestos incluye 5 cajoneras de 2 cajones y 1 kardex y patas metálicas cuadradas		1	U	\$ 2.114.795	\$ 2.114.795		
18, 15	Mueble bajo cubierta de 75 + 50cm		1	U	\$ 129.498	\$ 129.498		
18, 16	Mesa de reunion circular d= 100cm		1	U	\$ 159.782	\$ 159.782		
	Fuerza de Ventas 2							
18, 17	Escritorio perimetral 4 puestos incluye 4 cajoneras de 2 cajones y 1 kardex y patas metálicas cuadradas		1	U	\$ 1.570.587	\$ 1.570.587		
18, 18	Mueble bajo cubierta de 75 + 50cm puertas abatibles y repisa interior		1	U	\$ 129.498	\$ 129.498		
	Sala de Reunión 10 personas							
18, 19	Mesa de Reunión compuesta por 2 superficies de 170x120cm y estructura metálica incluye bandeja para electrificación y módulos retráctiles para power y data		1	U	\$ 1.748.788	\$ 1.748.788		
18, 20	Mesa de Reunión compuesta por 2 superficies de 130 x 120 cm y estructura metálica incluye bandeja para de electrificación y modelos retráctiles para power y data		1	U	\$ 1.719.182	\$ 1.719.182		
18, 21	Mueble bajo de 80 x 50 cm puertas abatibles y repisa interior		1	U	\$ 288.037	\$ 288.037		
	Sillas							
18, 22	Sillon ejecutivo VL640 para puestos operativos y despachos.		19	U	\$ 184.529	\$ 3.506.051		
18, 23	Sillon ejecutivo VL640 para puestos operativos y despachos.	○	1	U	\$ 184.529	\$ 184.529		
18, 24	Silla de visita modelo Fairly		10	U	\$ 113.627	\$ 1.136.272		
18, 25	Silla modelo BJO22HL para salas de reunion		18	U	\$ 18.001	\$ 324.016		
18, 26	Poltrona modelo Domo Caramel en sala de reuniones 8 personas		2	U	\$ 265.787	\$ 531.575		
18, 27	Poltrona modelo Petit Sigaro en sector recepción		2	U	\$ 320.008	\$ 640.017		
18, 28	Mesa decorativa modelo Dur en recepción		1	U	\$ 47.384	\$ 47.384		
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 18,00						\$ 23.525.752	UF 1.063,12
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
19, 01	Limpieza de Obra diaria (60 días)		1	GL	\$ 1.025.136	\$ 1.025.136		
19, 02	Limpieza de Obra final.Considera cartón para cubrir alfombra.		1	GL	\$ 503.788	\$ 503.788		
19, 03	Retiro de escombros semanal (10 retiros)		10	U	\$ 85.428	\$ 854.280		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00						\$ 2.383.204	UF 107,70
20, 00	ASESORES Y PROYECTOS							
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$ 275.062	\$ 275.062		
20, 02	Honorarios por tramitación municipal		1	GL	\$ 447.101	\$ 447.101		
20, 03	Honorarios proyecto eléctrico.		1	GL	\$ 483.075	\$ 483.075		
20, 04	Honorarios proyecto sanitario		1	GL	\$ 282.500	\$ 282.500		
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 20,00						\$ 1.487.738	UF 67,23

21, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
21, 01	Proyecto de arquitectura y Planos As Built		1	GL		\$ 2.400.000		
21, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$ 5.040.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 21,00						\$ 7.440.000	UF 336,21
22, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
22, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$ 4.610.476		
22, 02	Beneficio.		1	GL		\$ 10.757.778		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 22,00						\$ 15.368.254	UF 694,49
Total Presupuesto							\$ 134.866.312	UF 6.095

Plazo de entrega: 60 días, considerando trabajos en horario diurno.

IVA 19% \$ 25.624.599 **UF 1.157,97**
Total \$ 160.490.912 **UF 7.252,55**

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50 %anticipo

20 %avance a los 30 días

20 %Recepción Provisoria

10 %contra entrega Final

Valor x M2 \$ 21 **UF 20,51**

NOTAS:

- 1.- Este presupuesto considera la utilización de 9 equipos de clima provistos por el edificio.
- 2.- No se considera aumento de empalme eléctrico
- 3.- No se considera ni la provisión ni el traslado de centrales telefónicas, UPS, switch etc.
- 4.- No estan consideradas las vizaciones de proyectos de especialidades, si es que la administración las pidiese
- 5.- La alfombra queda sujeta al stock en el momento del cierre.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)