



Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: NUEVAS OFICINAS
Dirección: Cordoba 1318 4º Piso - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 685 - **Versión N°:** 3 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 17/08/2011

Atención: Ing. Maria Paola San Martin

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 9.493,13
1.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		80,00	M2	\$ 27,12	\$ 2.169,60
1.02	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		4,00	M2	\$ 50,85	\$ 203,40
1.03	Descolocación de zócalos		220,00	ML	\$ 2,26	\$ 497,20
1.04	Descolocación de alfombras		165,00	M2	\$ 3,39	\$ 559,35
1.05	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho		2,00	UN	\$ 192,10	\$ 384,20
1.06	Descolocación de frentes en cristal .Interior		4,00	M2	\$ 33,90	\$ 135,60
1.07	Descolocación de artefactos de luminación		35,00	UN	\$ 16,95	\$ 593,25
1.08	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		70,00	BC	\$ 20,34	\$ 1.423,80
1.09	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 271,20	\$ 813,60
1.10	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 429,40	\$ 1.288,20
1.11	Descolocación de cortinas		12,00	UN	\$ 42,94	\$ 515,28
1.12	Descolocación de marco de chapa y puerta de madera simple		7,00	UN	\$ 129,95	\$ 909,65
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 1.922,13
2.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		5,00	M2	\$ 118,65	\$ 593,25
2.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		16,00	ML	\$ 33,90	\$ 542,40
2.03	Refuerzo de madera de 1" x 2"		21,00	ML	\$ 18,08	\$ 379,68
2.04	Colocación de puerta doble estándar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 406,80	\$ 406,80
3	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 24.577,50
3.01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		4,00	UN	\$ 90,40	\$ 361,60
3.02	Alfombra en rollo marca SHAW, modelo 5A116 DELIVERED, textura bouclé graficado, tejido loop, material 100% nylon, para aplicación comercial (solamente provisión)		185,00	M2	\$ 110,74	\$ 20.486,90
3.03	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		165,00	M2	\$ 22,60	\$ 3.729,00
4	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 474,60
4.01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm		1,50	M2	\$ 316,40	\$ 474,60
5	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.034,00
5.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		100,00	ML	\$ 20,34	\$ 2.034,00
6	PINTURA					\$ 16.904,99
6.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		210,00	M2	\$ 31,64	\$ 6.644,40
6.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		175,00	M2	\$ 40,68	\$ 7.119,00
6.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		8,00	M2	\$ 50,85	\$ 406,80
6.04	Limpieza y pintado de puertas existentes		8,00	UN	\$ 152,55	\$ 1.220,40
6.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		100,00	ML	\$ 11,30	\$ 1.130,00
6.06	Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		9,00	UN	\$ 42,71	\$ 384,39
7	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 14.870,80
7.01	Puerta especial, simple hoja , enchape standard lustrada , a medida		4,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 11.300,00
7.02	Puerta especial, doble hoja , laminada , a medida		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
7.03	Tope de puerta		4,00	UN	\$ 45,20	\$ 180,80
8	CRISTALES					\$ 9.446,80
8.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		19,00	M2	\$ 497,20	\$ 9.446,80
9	INSTALACION ELECTRICA					\$ 43.205,55
9.01	Alimentadores secundarios (cableado) desde tablero principal ó tablero gral. distribución hasta tablero seccional		10,00	ML	\$ 124,30	\$ 1.243,00
9.02	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado		10,00	ML	\$ 101,70	\$ 1.017,00
9.03	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLEROS TIPO A		2,00	UN	\$ 5.085,00	\$ 10.170,00

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: NUEVAS OFICINAS

Pág. 2/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.04	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forli ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO TIPO C		1,00	UN	\$ 2.599,00	\$ 2.599,00
9.05	Cableado de tensión común para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 107,35	\$ 3.220,50
9.06	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		30,00	BC	\$ 107,35	\$ 3.220,50
9.07	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		3,00	UN	\$ 113,00	\$ 339,00
9.08	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios		25,00	BC	\$ 180,80	\$ 4.520,00
9.09	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		30,00	BC	\$ 107,35	\$ 3.220,50
9.10	Instalación artefactos iluminación comunes		28,00	UN	\$ 67,80	\$ 1.898,40
9.11	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		1,00	UN	\$ 146,90	\$ 146,90
9.12	Efecto iluminación		8,00	UN	\$ 107,35	\$ 858,80
9.13	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles)		10,00	ML	\$ 152,55	\$ 1.525,50
9.14	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)		1,00	UN	\$ 107,35	\$ 107,35
9.15	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		12,00	UN	\$ 124,30	\$ 1.491,60
9.16	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexonado		1,00	GL	\$ 169,50	\$ 169,50
9.17	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 678,00	\$ 678,00
9.18	Cablecanal 100x50mm, zoloda o legrant		60,00	ML	\$ 113,00	\$ 6.780,00
10	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 23.187,60
10.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		30,00	BC	\$ 180,80	\$ 5.424,00
10.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		30,00	BC	\$ 180,80	\$ 5.424,00
10.03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.469,00	\$ 2.938,00
10.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		2,00	UN	\$ 1.469,00	\$ 2.938,00
10.05	Patchcords 1,80m Cat. 5E		30,00	UN	\$ 36,16	\$ 1.084,80
10.06	Patchcords 1,20m Cat. 5E		60,00	UN	\$ 29,38	\$ 1.762,80
10.07	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 791,00	\$ 791,00
10.08	Rack abierto		1,00	UN	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00
11	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 5.424,00
11.01	Artefacto aplicar ó colgante marca LUMENAC, modelo FLY 258 ME, de extrusión aluminio y louver cromo brillante 2x58w fluorescente trifosforo Osram		12,00	UN	\$ 452,00	\$ 5.424,00
12	SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 5.311,00
12.01	Sistema SPLIT (convencional); unidad interior y exterior Incluye drenajes y control de condensado.		1,00	UN	\$ 5.311,00	\$ 5.311,00
13	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 5.288,40
13.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		14,00	M2	\$ 135,60	\$ 1.898,40
13.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
14	 AISLACIONES					\$ 244,10
14.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		5,00	M2	\$ 48,82	\$ 244,10
15	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 3.961,02
15.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		19,00	M2	\$ 181,32	\$ 3.445,08
15.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS		6,00	UN	\$ 43,05	\$ 258,30
15.03	Descolocación y recolocación de cortinas existentes		6,00	UN	\$ 42,94	\$ 257,64
16	MUEBLES ESPECIALES					\$ 33.900,00
16.01	Muebles de guardado En melamina color gris ceniza. Tiradores color aluminio. Sobre medianera		1,00	UN	\$ 33.900,00	\$ 33.900,00
17	MOBILIARIO DE TIEMPO					\$ 46.280,67
17.01	Escritorio para puesto operativo triple SYMPHONY; conformado por tapa de 4,37 x 0,70 x 0,74 mts. de altura, terminacion laminado plastico, patas metálicas. 3 Mamparas Corresponde a tapas de 1,62 x0,70m y 3 mamparas laqueadas		1,00	UN	\$ 3.059,28	\$ 3.059,28
17.02	Escritorio para puesto operativo cuádruple SYMPHONY; conformado por tapa de 2,93 x 1,45 x 0,74 mts. de altura, terminacion laminado plastico, patas metálicas. 2 Mamparas Corresponde a tapas de 1,44 x0,70m		2,00	UN	\$ 3.356,64	\$ 6.713,28
17.03	Escritorio para puesto operativo séxtuple SYMPHONY; conformado por tapa de 4,37 x 1,45 x 0,74 mts. de altura, terminacion laminado plastico, patas metálicas. 3 Mamparas		2,00	UN	\$ 4.904,50	\$ 9.809,00

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: NUEVAS OFICINAS

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
17.04	Corresponde a tapas de 1,44 x0,70m Cajonera rodante SYMPHONY; conformado por 3 cajones, terminacion laminado plastico.		24,00	UN	\$ 575,82	\$ 13.819,68
17.05	Escritorio para puesto en privados CONCEPT; conformado por tapa de 1,80 x 0,80 x 0,74 mts. de altura, con extensión de 1,00 x 0,55 x 0,74, terminacion laminado plastico simil madera, Con cajonera pedestal de cuatro cajones.		1,00	UN	\$ 3.005,10	\$ 3.005,10
17.06	Mueble de guardado CONCEPT de 0,90mts. bajo; conformado por dos puertas de abrir y estantes regulables, terminación en laminado plástico simil madera: Altura, 0,73m. Longitud 0,90 m. profundidad 0,44 m. Con regatones		2,00	UN	\$ 1.184,40	\$ 2.368,80
17.07	Mesa de reuniones para directorio CONCEPT; terminación en laminado plástico simil madera. Altura, 0,73m. Longitud 3,20 m. ancho 1,20 m. Con regatones		1,00	UN	\$ 4.374,43	\$ 4.374,43
17.08	Linea AREAS 2; biblioteca baja 90 x 44 x 74		2,00	UN	\$ 477,54	\$ 955,08
17.09	Linea AREAS 2; juego de puertas 74		2,00	UN	\$ 175,14	\$ 350,28
17.10	Linea AREAS 2; top 180 x 47		1,00	UN	\$ 199,08	\$ 199,08
17.11	Linea AREAS 2; tapa p/mesa redonda (diámetro 1.20)		1,00	UN	\$ 380,52	\$ 380,52
17.12	Columna con base		1,00	UN	\$ 365,40	\$ 365,40
17.13	Escritorio para puesto operativo simple SYMPHONY; conformado por tapa de 1,22 x 0,70 x 0,74 mts. de altura, terminacion laminado plastico Corresponde tapa de 1,62 x 0,70m		1,00	UN	\$ 880,74	\$ 880,74
18	ASIENTOS					\$ 30.940,65
18.01	Silla FOHX, modelo ZOHE 2NG con brazos, regulación neumática de altura, tapizada en tela ó ecocuero		43,00	UN	\$ 719,55	\$ 30.940,65
19	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 5.329,85
19.01	Limpieza de obra diaria		185,00	M2	\$ 19,21	\$ 3.553,85
19.02	Limpieza de obra final		185,00	M2	\$ 9,60	\$ 1.776,00
20	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 16.305,30
20.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$ 10.065,00	\$ 10.065,00
20.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$ 6.240,30	\$ 6.240,30
21	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 29.255,17
21.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$ 29.255,17	\$ 29.255,17
SUBTOTAL						\$ 328.357,26
BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 5.000,00)						
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 323.357,26

Son Pesos: Trescientos veintitres mil trescientos cincuenta y siete con 26/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se interviene sobre la instalación de aire acondicionado existente.
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 40 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %40
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %20

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 7 días



Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: NUEVAS OFICINAS

Pág. 4/4

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
Contract Rent S.A.