



Presupuesto Habilitación ENTEL VIP Tienda y Backoffice

Cliente: ENTEL VIP

Obra: Habilitación tienda Entel VIP

Dirección: Torre La Costanera, primer piso

Santiago, 14 de Noviembre de 2011

Dólar \$ 500

UF \$ 22.054

M2 338 185

Rubro	Descripción	A/O	Canto	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
1, 01	Demolición de cielo de volcánita		176	M2	\$ 6.264	\$ 1.102.464		
1, 02	Demolición de tabiques		151	M2	\$ 5.508	\$ 831.157		
1, 03	Demolición de muros de hormigón		1	GL	\$ 118.800	\$ 118.800		
1, 04	Desarme paneles de cristales, considerando la reutilización de algunos paños para nueva habilitación		1	GL	\$ 999.000	\$ 999.000		
1, 05	Demolición de pavimentos, incluye levante de piedra pizarra y alfombra		383	M2	\$ 3.780	\$ 1.447.740		
1, 06	Desmontaje de luminaria		1	GL	\$ 111.780	\$ 111.780		
1, 07	Desmontaje de difusores y retornos de climatización		1	GL	\$ 111.780	\$ 111.780		
1, 08	Desmontaje de detectores de incendio		1	GL	\$ 111.780	\$ 111.780		
1, 09	Desmontaje de cielo modular en área backoffice		198	M2	\$ 918	\$ 181.764		
1, 10	Desmontaje de puertas		9	U	\$ 12.960	\$ 116.640		
1, 11	Refiro de escombros provenientes de las demoliciones		1	GL	\$ 1.263.600	\$ 1.263.600		
1, 12	Nivelación de losa, contempla el 60% de la superficie, donde exista piedra pizarra y madera		237	M2	\$ 9.180	\$ 2.171.988		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 8.568.493	UF 388,52
2, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
	Tabiques							
2, 01	Tabique volcometal recto una placa 15 mm por cara, con aislación lana mineral.		122	M2	\$ 19.548	\$ 2.376.450		
	Vigas							
2, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y puertas		57	ML	\$ 16.308	\$ 925.479		
	Cenefas							
2, 03	Cenefa de volcometal 10mm con nariz perimetral		21	ML	\$ 16.308	\$ 340.837		
	Refuerzos							
2, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación LCD y Lava manos mural de baño clientes		7	U	\$ 32.400	\$ 226.800		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 2,00						\$ 3.869.567	UF 175,46
3, 00	CIELOS							
3, 01	Provisión de cielo americano modelo Concord de fibra mineral sin borde rebajado, contemplado en sala de Gerente y Supervisor de tienda, además de área backoffice		213	M2	\$ 5.400	\$ 1.150.200		
3, 02	Instalación de cielo americano		194	M2	\$ 1.620	\$ 313.691		
3, 03	Provisión de cielo modular Hunter Douglas Natura Teñido Albayalde 50% microperforado y 50% liso		81	M2	\$ 103.798	\$ 8.377.203		
3, 04	Instalación de cielo americano		73	M2	\$ 7.560	\$ 554.677		
3, 05	Cielo duro en volcánita 10 mm, en área de tienda		74	M2	\$ 16.308	\$ 1.206.792		
3, 06	Plafones de volcometal en centro de tienda		1	GL	\$ 2.299.428	\$ 2.299.428		
3, 07	Garganta tragada en plafón, incluye refuerzo para instalación de luminaria		1	GL	\$ 472.932	\$ 472.932		
3, 08	Provisión e instalación de registros de clima y electricidad para cielo duro 55x75 tipo Knauf		6	U	\$ 89.640	\$ 537.840		
	Subtotal CIELOS 3,00						\$ 14.912.763	UF 676,19

4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
4, 01	Provisión de Porcelanato 60 x 60 mod. Concept gris, para PISO	5	M2	\$	9.612	\$	46.138		
4, 02	Instalación de Porcelanato PISO	4	M2	\$	9.720	\$	42.415		
4, 03	Provisión de Porcelanato 60 x 60 mod. Concept gris, para MURO	21	M2	\$	9.612	\$	200.410		
4, 04	Instalación de Porcelanato MURO	19	M2	\$	9.720	\$	184.238		
4, 05	Provisión alfombra en palmeta modelopor definir, comprendida en tienda y oficinas de Gerente y Supervisora de tienda	216	M2	\$	13.500	\$	2.916.000		
4, 06	Instalación de alfombra	196	M2	\$	1.944	\$	381.731		
4, 07	Provisión alfombra modelo Winchester, comprendida en Backoffice	195	M2	\$	5.389	\$	1.050.894		
4, 08	Instalación de alfombra, incluye pegamento	177	M2	\$	2.778	\$	492.382		
4, 09	Traslado de alfombra a obra	1	GL	\$	32.400	\$	32.400		
4, 10	Provisión e instalación de cubre junta de acero inoxidable en cambio de pavimento.	9	ML	\$	10.562	\$	95.062		
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00							\$ 5.441.669	UF 246,74
5, 00	GUARDAPOLVOS								
5, 01	Provisión e instalación de guardapolvo aluminio.	193	ML	\$	5.216	\$	1.005.413		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 5,00							\$ 1.005.413	UF 45,59
6, 00	CARPINTERÍA								
	Madera								
6, 01	Provisión de puerta en MDF para pintar de 80x250, incluye marco y celosía, contemplada en baño de cliente y bodega contigua a este baño	2	U	\$	182.520	\$	365.040		
6, 02	Provisión de puerta de madera enchapada para barnizar de 90x250, incluye marco enchapado, contempladas para ejecutivo de soporte y bodega	2	U	\$	268.920	\$	537.840		
6, 03	Instalación de puerta	4	U	\$	42.120	\$	168.480		
	Vidriada								
6, 04	Provisión e instalación de puertas 90x250 en cristal templado 10mm incoloro, incluye quicio hidráulico, manillón tipo H y chapa a piso, contemplada en acceso a backoffice y Gerente de tienda	2	U	\$	621.000	\$	1.242.000		
6, 05	Reinstalación de puerta en Lounge 7	1	U	\$	97.200	\$	97.200		
	Metálica								
6, 06	Provisión e instalación de puerta metálica con sistema de destrabamiento manual, contempladas en salida de emergencia	1	U	\$	842.400	\$	842.400		
	Subtotal CARPINTERÍA 6,00							\$ 3.252.960	UF 147,50
7, 00	QUINCALLERÍA								
7, 01	Quincallería para puerta de madera, incluye guarnición, chapa, cilindro y boca llaves	4	U	\$	24.840	\$	99.360		
7, 02	Bisagras para puerta de madera 3 1/2 x 3 1/2 en acero inox. 04 por puerta	16	U	\$	1.188	\$	19.008		
7, 03	Tope de puerta acero satinado	11	U	\$	3.456	\$	38.016		
	Subtotal QUINCALLERÍA 7,00							\$ 156.384	UF 7,09
8, 00	PINTURA								
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos	185	M2	\$	3.024	\$	560.408		
8, 02	Pintura en tabiques nuevos	185	M2	\$	2.700	\$	500.364		
8, 03	Preparación de superficie en muros existentes.	207	M2	\$	2.376	\$	490.668		
8, 04	Pintura en muros existentes.	207	M2	\$	2.700	\$	557.577		
8, 05	Preparación de cielo duro, incluye plafones	112	M2	\$	3.024	\$	338.688		
8, 06	Pintura de cielo duro	112	M2	\$	2.700	\$	302.400		
8, 07	Preparación en vigas	57	ML	\$	3.456	\$	196.128		
8, 08	Pintura de vigas	57	ML	\$	1.296	\$	73.548		
8, 09	Preparación de cenefas, incluye nariz de plafones	127	ML	\$	3.456	\$	438.566		
8, 10	Pintura de cenefas	127	ML	\$	1.296	\$	164.462		
8, 11	Preparación de garganta tragada en plafón	35	ML	\$	3.024	\$	105.840		
8, 12	Pintura en garganta de plafón	35	ML	\$	2.700	\$	94.500		
8, 13	Pintura de puerta	2	U	\$	30.240	\$	60.480		
8, 14	Barniz de puertas enchapadas, incluye marcos	2	U	\$	41.040	\$	82.080		
	Subtotal PINTURA 8,00							\$ 3.965.710	UF 179,82
9, 00	CRISTALES								
	Tabiquería								
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	86	M2	\$	66.096	\$	5.691.196		
9, 02	Reinstalación de cristales en Lounge 7 y biombo	19	M2	\$	16.200	\$	307.800		
	Subtotal CRISTALES 9,00							\$ 5.998.996	UF 272,01

10, 00	CORTINAS							
10, 01	Cortinas roller screen 707, apertura 5%	1	M2	\$	0	\$	0	
	Subtotal CORTINAS 10,00					\$	-	UF 0,00
11, 00	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN							
11, 01	Estimación, sujeta a proyecto y materiales	1	GL	\$	0	\$	0	
	Subtotal GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN 11,00					\$	-	UF 0,00
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO							
12, 01	Refacción instalación existente	1	GL	\$	17.568.878	\$	17.568.878	
12, 02	Adicionales dependiendo de estado de la instalación existente	1	GI	\$	5.631.688	\$	5.631.688	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00					\$	23.200.567	UF 1.051,98
13, 00	ILUMINACIÓN							
	Embutidos							
13, 01	Luminaria embutida MIMT5 1x28 con ballast electrónico y difusor acrílico opal en tragado de plafón	10	U	\$	36.936	\$	369.360	
13, 02	Luminaria embutida cuadrada plc 2x26W, ballast electrónico con lámpara 26W	56	U	\$	15.660	\$	876.960	
13, 03	Kit de emergencia para foco PLC embutido	6	U	\$	15.012	\$	90.072	
13, 04	Foco dicróico embutido cuadrado Gu-10	8	U	\$	7.020	\$	56.160	
13, 05	Foco PLC 2x26W embutido, vidrio serigrafiado	28	U	\$	18.144	\$	508.032	
	Colgantes							
13, 06	Equipo fluorescente colgante modelo MIM 1x54W/83, luz directa, con difusor acrílico opal, incluye pialas de anclaje	10	U	\$	45.252	\$	452.520	
	Luminaria perimetral							
13, 07	Iluminación perimetral	20	ML	\$	18.900	\$	378.000	
	Subtotal ILUMINACIÓN 13,00					\$	2.731.104	UF 123,84
14, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN							
14, 01	Refacción instalación existente	1	GI	\$	3.564.000	\$	3.564.000	
	Subtotal SEGURIDAD 14,00					\$	3.564.000	UF 161,60
15, 00	AIRE ACONDICIONADO							
15, 01	Readecuación sistema existente, sin aumento de capacidad, consideración mantención básica de equipos existentes	1	GI	\$	9.803.427	\$	9.803.427	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 15,00					\$	9.803.427	UF 444,51
16, 00	PROYECTOS							
16, 01	Proyecto de clima	1	GL	\$	483.041	\$	483.041	
16, 02	Proyecto eléctrico	1	GL	\$	766.584	\$	766.584	
	Subtotal PROYECTOS 16,00					\$	1.249.625	UF 56,66
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL							
17, 01	Estimación mobiliario, incluye totalidad de la tienda, mueble de anfitriona y mueble de kitchenette	1	U	\$	25.239.275	\$	25.239.275	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00					\$	25.239.275	UF 1.144,42
18, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
18, 01	Ejecutivo de Soporte	1	GL	\$	155.616	\$	155.616	
18, 02	Bodega	1	GL	\$	606.467	\$	606.467	
18, 03	Archivo pasillos	1	GL	\$	178.107	\$	178.107	
18, 04	Ejecutivos 28 personas	1	GL	\$	2.594.333	\$	2.594.333	
18, 05	Supervisora de tienda	1	GL	\$	831.696	\$	831.696	
18, 06	Gerente de tienda	1	GL	\$	673.647	\$	673.647	
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 18,00					\$	5.039.866	UF 228,52
19, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
19, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$	737.100	\$	737.100	
19, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$	766.584	\$	766.584	
19, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$	1.347.840	\$	1.347.840	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 19,00					\$	2.851.524	UF 129,30
20, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES							
20, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$	261.360	\$	261.360	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO Y ASESORES 20,00					\$	261.360	UF 11,85

21, 00	SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES							
21, 01	Boleta de garantía		1	GL	\$	162.000	\$	162.000
21, 02	Seguro de responsabilidad civil por 5000UF		1	GL	\$	540.000	\$	540.000
21, 03	Tramitación municipal		1	GL	\$	483.041	\$	483.041
	Subtotal SEGUROS Y TRAMITES MUNICIPALES 21,00						\$	1.185.041
22, 00	INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS							UF 53,73
	INSTALACION SANITARIA							
22, 01	Provisión e instalación de PVC 110mm		6	ML	\$	15.109	\$	90.655
22, 02	Provisión e instalación de PVC 75mm para ventilación de baño		1	GL	\$	59.400	\$	59.400
22, 03	Provisión e instalación de PVC 50mm		4	ML	\$	12.938	\$	51.754
22, 04	Provisión e instalación de PVC 40mm		4	ML	\$	10.681	\$	42.725
22, 05	Provisión e instalación de Cu de 20mm		9	ML	\$	16.189	\$	145.703
22, 06	Provisión e instalación de Cu de 13mm		13	ML	\$	14.029	\$	182.380
22, 07	Instalación de WC		1	U	\$	16.189	\$	16.189
22, 08	Instalación de Lava manos		1	U	\$	16.189	\$	16.189
22, 09	Instalación de Lava platos		1	U	\$	16.189	\$	16.189
22, 10	Pasada de losa con festiguera, dependerá de la administración del edificio si es posible o no realizar dicha perforación		1	U	\$	124.200	\$	124.200
	ARTEFACTOS							
22, 11	Provisión de WC descarga a piso, incluye kit de instalación, manguito, flexible y llave angular		1	U	\$	124.200	\$	124.200
22, 12	Provisión de Lava manos mural		1	U	\$	86.389	\$	86.389
22, 13	Provisión de sifón cromado para lava manos		1	U	\$	16.200	\$	16.200
22, 14	Provisión de grifería para lava manos		1	U	\$	60.264	\$	60.264
22, 15	Provisión de Lava platos		1	U	\$	64.692	\$	64.692
22, 16	Provisión de grifería para lava platos		1	U	\$	53.460	\$	53.460
	Subtotal INSTALACION SANITARIA Y ARTEFACTOS 22,00						\$	1.150.589
23, 00	OTROS							UF 52,17
24, 01	Frigobar para área de cafetería de clientes. Se considera Frigobar de 120 Lt. Aproximado		1	GL	\$	140.400	\$	140.400
24, 02	Cafetera Eléctrica Express Tipo Oster. Expresso y Cortado con espuma. Dispensador de agua caliente para infusiones u otras bebidas calientes		1	GL	\$	108.000	\$	108.000
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 23,00						\$	248.400
24, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							UF 299,26
24, 01	Proyecto y planos As-built		1	GL		\$	2.400.000	
24, 02	Dirección de Obra.		1	GL		\$	4.200.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 24,00						\$	6.600.000
25, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
25, 01	Gastos Generales.		1	GL		\$	8.350.341	
25, 02	Beneficio.		1	GL		\$	19.484.128	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 25,00						\$	27.834.468
Total Presupuesto							\$	158.131.201
								UF 7.170

Plazo de entrega: 70 días. Plazo corre a contar de 2 días una vez hecho efectivo el anticipo. Los plazos comprometidos deberán ser confirmados una vez hechas las demoliciones correspondientes.

IVA 19% \$ 30.044.928 UF 1.362,32
Total \$ 188.176.129 UF 8.532,42

Mantenimiento de la oferta: 15 días

Forma de Pago:

50 %anticipo
20 %avance a los 30 días
20 %Recepción Provisoria
10 %contra entrega Final

UF x M2 21,213

NOTAS:

- 1 Los valores de las especialidades han sido estimados y pueden sufrir modificación una vez realizada las demoliciones respectivas y realizada una inspección por especialistas.
- 2 No se considera aumento de empalme eléctrico.
- 3 No se considera Cambios en el control de acceso, se mantiene el existente. Se asume que se encuentra Operativo
- 4 No se consideran traslados de servidores ni central telefónica
- 5 El valor de mobiliario especial está estimado en base a una propuesta genérica. Los valores podrán cambiar si dicha propuesta no es aceptada por el cliente
- 6 Proyecto de clima solo considera reutilización de sistema existente, se considera mantención, modificaciones menores, cambio de rejillas y retornos nuevos. No se considera el reemplazo de ningún equipo ni la provisión de equipos nuevos.
- 7 No se garantiza funcionamiento del sistema existente de clima, hay que verificar en terreno eficiencia del sistema.
- 8 Se considera reutilización de las luminarias del área de tienda (equipos PLC) para ser instalados en área backoffice.
- 9 El presupuesto no considera la reinstalación de la cámara de CCTV que será desconectada producto de esta modificación.
- 10 No se considera la provisión de los siguiente aparatos electrónicos: LCD, Playstation o similar para mesón de niños, computadores para salas de negocios, equipos varios de exhibición
- 11 Se considera la reutilización de parte de los muebles del Back Office, esto es: cajoneras móviles para ejecutivas, gabinetes para áreas de archivo, sillas operativas y de visita.
- 12 No se considera el diseño ni producción de las aplicaciones gráficas las que deberán ser provistas por el cliente
- 13 No se considera la instalación de un control de acceso adicional en la puerta de escape trasera
- 14 la construcción del baño de clientes está sujeta a la obtención de los permisos con el edificio para las pasadas de losa
- 15 Los plazos no consideran los trabajos que quedarán pendientes en el área de la futura bodega de equipos, por usarse esta área para el traslado de personal durante la obra
- 16 Los plazos y la obra comenzarán SOLO una vez entregado el piso libre de mobiliario. Para el caso de los muebles que se reutilizarán, éstos deben quedar en una bodega independiente del espacio a intervenir
- 17 No se considera el reemplazo de las cortinas existentes ni la reparación o limpieza de las mismas.
- 18 Validez de la oferta 15 días

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)