

ITEMIZADO OBRA CIVIL MARSH

Cliente: Marsh

Dirección: Av. Americo Vespucio 100 Piso 6°

Noviembre de 2011.

Euro \$ 678,50

Dólar \$ 501,12

UF \$ 22.161,79

M2 360

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF	Total USD
1, 00	DEMOLICIONES / DEMOLITION								
1, 01	Demolición de tabiques de volcanita existente.		209	M2	\$ 4.725	\$ 987.161			
1, 02	Demolición de cielo existente, incluye cielos duros y modulares.		360	M2	\$ 1.050	\$ 378.000			
1, 03	Levante de alfombra existente.		310	M2	\$ 893	\$ 276.675			
1, 04	Levante de porcelanato y cerámica de baños existente.		81	M2	\$ 3.675	\$ 297.675			
1, 05	Desinstalación de artefactos sanitarios existentes, incluye lava manos, lava platos y Wc.		9	U	\$ 17.325	\$ 155.925			
	Subtotal DEMOLICIONES 1,00						\$ 2.095.436	UF 94,55	\$ 4.181,51
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES / PRELIMINARY WORKS								
2, 01	Trazados y niveles		1	GI	\$ 420.000	\$ 420.000			
2, 02	Protección de hall de acceso, contempla recambio de placas por duración de obra, incluye piso y paredes.		1	GI	\$ 189.525	\$ 189.525			
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 609.525	UF 27,50	\$ 1.216,33
3, 00	TABIQUES VOLCOMETAL / DRYWALL PARTITIONS								
3, 01	Tabique volcometal doble placa 10 y 15 mm por cara con aislacion lana mineral.		243	M2	\$ 25.725	\$ 6.262.520			
3, 02	Viga volcometal reforzada sobre tabiquería de cristal y dinteles de puertas.		35	ML	\$ 15.855	\$ 547.283			
3, 03	Viga volcometal para contorno de plafones en cielo.		37	ML	\$ 12.705	\$ 475.167			
3, 04	Refuerzos en tabiquería para instalación de LCD y pizarras de cristal.		7	U	\$ 35.175	\$ 246.225			
3, 05	Refuerzos lineales en tabiquería para instalación muebles aéreos.		27	ML	\$ 11.025	\$ 294.919			
3, 06	Viga de estructura metálica para instalación de puerta de cristal corredera.		1	GL	\$ 152.250	\$ 152.250			
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 3,00						\$ 7.978.363	UF 360,01	\$ 15.921,06
4, 00	CIELOS / CEILING								
4, 01	Provisión de cielo modular, placa Sand microperforado fibra mineral, modulación 0,61x0,61, borde rebajado, incluye perfilera 9/16 termoesmaltada y galvanizada color blanco.		343	M2	\$ 8.925	\$ 3.063.060			
4, 02	Cielo volcometal 10mm.		53	M2	\$ 17.325	\$ 914.760			
4, 03	Planofes de volcometal, en recepción y kitchenette, incluye gargantas tragadas en cielo de recepción.		1	GL	\$ 887.880	\$ 887.880			
4, 04	Cenefa nariz de volcometal en perímetro de cielo duro para iluminación indirecta.		42	ML	\$ 15.855	\$ 662.739			
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 5.528.439	UF 249,46	\$ 11.032,17
5, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS / PAVEMENT AND COATING								
5, 01	Nivelación de losa en 100% de la superficie, considerará una carga hasta 2cm.		360	M2	\$ 8.925	\$ 3.213.000			
5, 02	Provisión alfombra modular en palmetas modelo Line Up 995 en área de open plan y privados. 15 años de garantía por fabricante.		253	M2	\$ 15.614	\$ 3.950.216			
5, 03	Instalación de alfombra		230	M2	\$ 1.890	\$ 434.700			
5, 04	Provisión alfombra modular en palmetas modelo a definir en pasillos. 15 años de garantía por fabricante.		50	M2	\$ 15.614	\$ 772.868			

[illegible]

11, 01	Logo corporeo en MDF lacado en hall de acceso.		1	U	\$	472.500	\$	472.500				
												</

13, 23	Canalizaciones metálicas ZN fuerza y corrientes débiles y c.acceso.		1	GL	\$	1.455.300	\$	1.455.300			
13, 24	Centro de iluminación o arranque en cenefa.		237	U	\$	14.884	\$	3.527.449			
13, 25	Montaje de lámparas y/o luminarias en cenefas.		237	U	\$	3.308	\$	783.878			
13, 26	Instalación de interruptores.		11	U	\$	17.672	\$	194.387			
13, 27	Cableado VGA, soporte, arranque eléctrico y audio/vídeo.		2	U	\$	264.600	\$	529.200			
13, 28	Instalación de cableado de mesa Mediascape	0	1	GL	\$	189.000	\$	189.000			
13, 29	Picados de losa para canalización de mobiliario.		6	U	\$	23.625	\$	141.750			
13, 30	Plano autocad (incluye TE-1).		1	GL	\$	425.250	\$	425.250			
13, 31	Varios, fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación).		1	GL	\$	368.550	\$	368.550			
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 13,00								\$	20.441.948	UF 922,40 \$ 40.792,52
14, 00	ILUMINACIÓN / LIGHTING										
14, 01	Equipo colgante modelo C. Line T5 1x35w, luz directa c/difusor acrílico, color blanco.		61	U	\$	38.956	\$	2.376.338			
14, 02	Equipo canoa simple 1x18w, incluye ballast electrónico.		40	U	\$	2.254	\$	90.174			
14, 03	Foco PL-C cuadrado 2x26w, incluye ballast electrónico.		48	U	\$	15.263	\$	732.612			
14, 04	Foco PL-C, vidrio serigrafiado 2x26w.		27	U	\$	13.270	\$	358.283			
14, 05	Equipo fluorescente embutido en línea T5 con acrílico blanco 1x28w.		32	U	\$	29.497	\$	943.906			
14, 06	Foco embutido dicroico plano móvil blanco 50w 12V, incluye transformador remoto.		27	U	\$	6.563	\$	177.188			
14, 07	Lámpara colgante modelo 86814.		2	U	\$	70.875	\$	141.750			
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00								\$	4.820.251	UF 217,50 \$ 9.618,96
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS / SANITARY AND ARTIFACTS										
	Alcantarillado										
15, 01	Suministro e instalación de PVC de 110mm.		13	ML	\$	11.540	\$	150.014			
15, 02	Suministro e instalación de PVC de 75mm (ventilación).		16	ML	\$	10.490	\$	167.832			
15, 03	Suministro e instalación de PVC de 50mm.		33	ML	\$	9.440	\$	311.504			
15, 04	Suministro e instalación de PVC de 40mm.		14	ML	\$	9.440	\$	132.153			
15, 05	Suministro e instalación de BOMBA sumergible para Lava Platos.		1	U	\$	107.877	\$	107.877			
15, 06	Suministro e instalación de Válvula antiretorno Chapaleta .		1	U	\$	43.302	\$	43.302			
15, 07	Suministro e instalación de Válvula de corte.		1	U	\$	43.302	\$	43.302			
	Agua Potable										
15, 08	Suministro e instalación de Cu de 1".		16	ML	\$	17.840	\$	285.432			
15, 09	Suministro e instalación de Cu de 3/4".		27	ML	\$	13.640	\$	368.267			
15, 10	Suministro e instalación de Cu de 1/2".		19	ML	\$	11.540	\$	219.251			
	Instalación de Artefactos										
15, 11	Instalación de Lava Manos.		4	U	\$	17.325	\$	69.300			
15, 12	Instalación de Lava Platos		1	U	\$	17.325	\$	17.325			
15, 13	Instalación de Wcs.		4	U	\$	17.325	\$	69.300			
15, 14	Planos As-Built		1	GL	\$	99.750	\$	99.750			
	Artefactos										
15, 15	Provisión de Lava platos Tramontina de acero inox. una cubeta.		1	U	\$	47.240	\$	47.240			
15, 16	Provisión de Monomando Lava platos vertical Verena.		1	U	\$	17.840	\$	17.840			
15, 17	Provisión de Lava manos de sobre poner blanco, modelo Stigma		4	U	\$	23.659	\$	94.635			
15, 18	Provisión de grifo Lava manos, modelo Tau Atla		4	U	\$	66.311	\$	265.245			
15, 19	Provisión de sifón botella tubular cromo para Lava manos, modelo Tau		4	U	\$	35.082	\$	140.329			
15, 20	Provisión de flexible HI HI 1/2x1/2, para Lava manos		4	U	\$	1.908	\$	7.632			
15, 21	Provisión de desagüe manual click para Lava manos		4	U	\$	7.762	\$	31.049			
15, 22	Provisión de Wc Just Two one piece blanco.		4	U	\$	73.490	\$	293.958			
15, 23	Conexión dual muro ó piso para Wc.		4	U	\$	7.340	\$	29.358			
15, 24	Percha para baños, en acero inox.		6	U	\$	3.255	\$	19.530			
15, 25	Papelero		6	U	\$	14.690	\$	88.137			
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA Y ARTEFACTOS 15,00								\$	3.119.560	UF 140,76 \$ 6.225,17
16, 00	MOBILIARIO DE LINEA / FURNITURE										
16, 01	Mobiliario Gerentes, contempla cubiertas y frentes en laminado plástico, costados en melamina, incluye gabinete colgante con puerta corredera de vidrio, frentes en laminado plástico y costado en melamina.		1	GL	\$	6.514.560	\$	6.514.560			
16, 02	Mobiliario Operativos, contempla cubiertas y frentes en laminados, costados en melamina, incluye cajonera y mueble archivo lateral alto, SteelCase Americano.		1	GL	\$	33.587.568	\$	33.587.568			

16, 03	Mobiliario Paneles, estructurados en acero y revestidos en laminado plástico, colores a definir.		1	GL	\$ 30.699.112	\$ 30.699.112			
16, 04	Sala de reuniones 06 personas, modelo MediaScape, estructura Platinum Metallic, cubierta laminada, NO incluye pantallas LCD ó LED	o	1	GL	\$ 8.255.451	\$ 8.255.451			
	SILLAS / CHAIRS								
16, 05	Sillón Gerente, modelo Think SteelCase.		5	U	\$ 376.842	\$ 1.884.211			
16, 06	Silla Operativa, modelo Assisa Paolo Favaretto, Italiana, fabricada en nylon inyectado, base central de cinco ramas giratoria, respaldo alto flexible con apoya brazo y ruedas duras, tapizado a definir.		24	U	\$ 208.926	\$ 5.014.218			
16, 07	Silla de visita Gerentes, modelo Assisa colectividad Italiana, base trineo en acero cromado, carcaza en polipropileno tapizada, con apoya brazos y respaldo alto.		10	U	\$ 171.466	\$ 1.714.664			
16, 08	Silla de Sala de reuniones, modelo Assisa Operativa Alta, Paolo Favaretto Italiana, fabricada en nylon inyectado.		6	U	\$ 217.154	\$ 1.302.926			
16, 09	Sillas para casino, estructura negra con brazo, asiento tapizado y respaldo polipropileno.		8	U	\$ 41.265	\$ 330.120			
16, 10	Sillas sector Espera, base y respaldo de cuero reconstituido y estructura de tubo cromado.		6	U	\$ 62.895	\$ 377.370			
16, 11	Piso alto para casino, asiento de madera curvada cubierto por cuero reconstituido, pedestal de acero cromado con base redonda y altura regulable.		10	U	\$ 73.395	\$ 733.950			
	Subtotal MOBILIARIO DE LINEA 16,00						\$ 81.745.927	UF 3.688,60	\$ 163.126,45
17, 00	MOBILIARIO ESPECIAL / SPECIAL FURNITURE								
17, 01	Mesa de casino diámetro 60cm, cubierta MDF 30mm en laminado tipo lamitech, base metálica cromada.		4	U	\$ 94.500	\$ 378.000			
17, 02	Mesones barra casino, en MDF 18mm, echape tipo lamitech con frente ondulado con regreuso a 14cm, soporte sobre estructura metálica y patas cromadas.		1	GL	\$ 735.000	\$ 735.000			
17, 03	Mueble kitchenette, estructurado en melamina 18mm, color blanco, cubierta en MDF 30mm en lamitech blanco, cantos en PVC.		1	U	\$ 630.000	\$ 630.000			
17, 04	Mueble repisa servidor, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm (color a definir).		1	U	\$ 210.000	\$ 210.000			
17, 05	Repisero sector archivo, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm, incluye puertas de abatir con frentes enchapados tipo lamitech (color a definir).		1	U	\$ 409.500	\$ 409.500			
17, 06	Repisero angulado sector archivos, estructurado en melamina 18mm, con repisas en melamina 18mm, incluye puertas de abatir con frentes enchapados tipo lamitech (color a definir).		1	U	\$ 315.000	\$ 315.000			
17, 07	Módulo pasa dineros caja, estructurado en MDF 18mm, enchapado en laminado tipo lamitech (por definir), incluye bandeja pasa dinero en acero inox.		1	U	\$ 300.300	\$ 300.300			
17, 08	Mueble TDA, estructurado en melamina 18mm, puertas y revestimiento interior en MDF 18mm con canterías, enchapado en laminado tipo lamitech (color a definir), revestimiento exterior chapa de madera (a definir).		1	U	\$ 336.000	\$ 336.000			
17, 09	Mueble de Recepción, estructurado en MDF 18mm frente e interior enchape lamitech blanco, volumen frontal, enchape madera por definir, incluye cajonera y mueble archivo bajo cubierta.		1	U	\$ 2.079.000	\$ 2.079.000			
17, 10	Tabiquería interior baños, estructurados en acero eléctropintados, recubiertos en terciado 15mm, enchapado en madera (color por definir), zócalo en acero inox. Incluye puertas, bisagras, tiradores y cerraduras.		2	U	\$ 630.000	\$ 1.260.000			
17, 11	Cubierta Vanitorios, estructurado en acero eléctropintado, cubierta en Silestone blanco Zeus, con frente regreuzado.		1	GL	\$ 420.000	\$ 420.000			
17, 12	Revestimiento enchape de madera, tabique trasera de Recepción, incluye puerta de emergencia de Recepción.		1	GL	\$ 504.000	\$ 504.000			
17, 13	Mesa de centro, tipo Noguchi, cubierta en cristal templado de 10mm y base madera.		1	U	\$ 204.750	\$ 204.750			
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 17,00						\$ 7.781.550	UF 351,12	\$ 15.528,32
18, 00	CONTROL DE ACCESO Y SISTEMA DE CONTROL DE ASISTENCIA / ACCESS CONTROL								
18, 01	Control de acceso para una de las puertas de acceso a oficinas, incluye chapa magnética, timer, pulsadores, botón de pánico, soporte de chapa para puerta de vidrio e instalación del sistema completo.		1	GL	\$ 1.471.500	\$ 1.471.500			

18, 02	Sistema de control de asistencia, incluye impresora, software e instalación del sistema completo.			GL	\$ 1.712.680	\$ 1.712.680			
							\$ 3.184.180	UF 143,68	\$ 6.354,13
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 18,00								
19, 00	DETECCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (DETECTION)								
19, 01	Provisión de Detector de Humo Inteligente.	18	U	\$ 24.758	\$ 445.645				
19, 02	Provisión de Bocina con luz Estroboscópica.	2	U	\$ 36.384	\$ 72.768				
19, 03	Provisión de Pulsador Manual.	2	U	\$ 17.435	\$ 34.871				
19, 04	Provisión de Panel de Detección.	1	U	\$ 406.823	\$ 406.823				
19, 05	Provisión de Parlante de Audioevacuación.	2	U	\$ 34.568	\$ 69.137				
19, 06	Canalización conduit EMT.	120	Mts	\$ 988	\$ 118.611				
19, 07	Cable apantallado trenzado.	160	Mts	\$ 286	\$ 45.736				
19, 08	Materiales de Ferretería.	1	GL	\$ 58.118	\$ 58.118				
19, 09	Montaje y puesta en marcha del sistema.	1	GL	\$ 557.928	\$ 557.928				
	Subtotal DETECCION DE INCENDIO 19,00						\$ 1.809.636	UF 81,66	\$ 3.611,18
20, 00	EXTINCION DE INCENDIO / FIRE PROTECTION (EXTINTION)								
20, 01	Provisión de rociador cobertura estándar K=5,6, temperatura 68°C, respuesta rápida, semiembutido.	30	U	\$ 29.059	\$ 871.763				
20, 02	Provisión de cañerías, fitting y materiales de ferretería.	1	GL	\$ 453.317	\$ 453.317				
20, 03	Montaje y puesta en marcha del sistema.	1	GL	\$ 523.058	\$ 523.058				
	Subtotal EXTINCION DE INCENDIO 20,00						\$ 1.848.137	UF 83,39	\$ 3.688,01
21, 00	SISTEMA CCTV / SYSTEM CCTV								
21, 01	Cámara Mini Domo interior fijas, modelo QTX 62-G11.	5	U	\$ 184.000	\$ 920.000				
21, 02	DVR Quadrix modelo QTZeusII 8, con disco duro de 500GB, incluye monitor 22", DVR R/W, teclado y mouse.	1	U	\$ 1.950.000	\$ 1.950.000				
21, 03	Configuración, capacitación y puesta en marcha.	1	U	\$ 265.000	\$ 265.000				
21, 04	Instalación de equipos.	1	U	\$ 389.629	\$ 389.629				
	Subtotal SISTEMA CCTV 21,00						\$ 3.524.629	UF 159,04	\$ 7.033,50
22, 00	CORTINAS / CURTAINS								
22, 01	Cortina Urban 28mm screen, contempladas para todo el perímetro de las oficinas, incluye gráfica en cortinas de lado sur (solo en curva), incluye instalación.	1	GL	\$ 1.950.035	\$ 1.950.035				
	Subtotal CORTINAS 22,00						\$ 1.950.035	UF 87,99	\$ 3.891,35
23, 00	VARIOS / OTHERS								
23, 01	Mudanza, contempla traslado de cajas de usuarios, computadores y una caja fuerte.	1	GL	\$ 462.000	\$ 462.000				
23, 02	Provisión de soporte ascensor eléctrico para proyector.	1	U	\$ 503.475	\$ 503.475				
23, 03	Provisión de Telón americano eléctrico, 1,63x2,12.	1	U	\$ 286.650	\$ 286.650				
23, 04	Provisión de Proyector SONY.	1	U	\$ 401.625	\$ 401.625				
	Subtotal VARIOS 23,00						\$ 1.653.750	UF 74,62	\$ 3.300,11
24, 00	LIMPIEZA DE OBRA / DAILY AND FINAL CLEANING								
24, 01	Limpieza de Obra diaria.	1	GL	\$ 918.750	\$ 918.750				
24, 02	Limpieza de Obra final.	1	GL	\$ 472.500	\$ 472.500				
24, 03	Retiro de escombros.	1	GL	\$ 1.008.000	\$ 1.008.000				
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 24,00						\$ 2.399.250	UF 108,26	\$ 4.787,78
25, 00	ASESORES Y PROYECTOS / PROFESSIONAL FEES								
25, 01	Honorarios Prevención de riesgos en obra.	1	GL	\$ 317.625	\$ 317.625				
25, 02	Tramitación municipal	1	GL	\$ 502.629	\$ 502.629				
25, 03	Seguro de responsabilidad civil por UF 5000	1	GL	\$ 698.096	\$ 698.096				
25, 04	Seguro de todo riesgo de Construcción y responsabilidad civil (según contrato)	1	GL	\$ 2.152.464	\$ 2.152.464				
	Subtotal ASESORES Y PROYECTOS 25,00						\$ 3.670.815	UF 165,64	\$ 7.325,22
26, 00	HONORARIOS DE ARQUITECTURA / ARCHITECTURAL FEES								
26, 01	Proyecto ejecutivo y planos as-built	1	GL		\$ 1.960.000				
26, 02	Dirección de Obra y coordinación de mobiliario.	1	GL		\$ 6.460.000				
	Subtotal HONORARIOS DE ARQUITECTURA 26,00						\$ 8.420.000	UF 379,93	\$ 16.802,36
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO / OVERHEADS AND PROFIT								

Total Presupuesto	\$ 232.242.740	UF 10.479	\$ 463.447,36
--------------------------	-----------------------	------------------	----------------------

SUBTOTAL	\$ 232.242.740	UF 10.479,42	\$ 463.447,36
----------	----------------	--------------	---------------

IVA 19%	\$	44.126.121	UF 1.991,09	\$	88.055
TOTAL	\$	276.368.861	UF 12.470,51	\$	551.502,36

10 %contra entrega Final

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)