



Cliente: DLS ARGENTINA LIMITED SUCURSAL ARGENTINA
Obra: Oficinas Administrativas
Dirección: Edificio La Nacion, Piso 22 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 770 - **Versión N°:** 5 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 14/09/2011 **Atención:** Luis Barberan

Pág. 1/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	5.760,50
1.01	Replanteo		1.025,00	M2	\$ 2,65	\$ 2.716,25
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1.025,00	M2	\$ 2,97	\$ 3.044,25
2	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	3.710,00
2.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
3	DEMOLICIONES				\$	28.582,90
3.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		35,00	M2	\$ 29,68	\$ 1.038,80
3.02	Descolocación de zócalos		26,00	ML	\$ 4,24	\$ 110,24
3.03	Descolocación de alfombras		886,00	M2	\$ 6,36	\$ 5.634,96
3.04	Descolocación de pisos de madera		7,00	M2	\$ 15,90	\$ 111,30
3.05	Desarme de pisos técnicos		10,00	M2	\$ 9,54	\$ 95,40
3.06	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo puerta SE CONSIDERAN PARA POSTERIOR REUBICACION		12,00	UN	\$ 190,80	\$ 2.289,60
3.07	Descolocación de frentes en cristal .Interior SE CONSIDERAN PARA POSTERIOR REUBICACION		258,00	M2	\$ 47,70	\$ 12.306,60
3.08	Descolocación de placard		3,00	UN	\$ 477,00	\$ 1.431,00
3.09	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado Cantidad estimada		50,00	BC	\$ 37,10	\$ 1.855,00
3.10	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 371,00	\$ 1.855,00
3.11	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 371,00	\$ 1.855,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	52.567,52
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		272,00	M2	\$ 111,30	\$ 30.273,60
4.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		9,00	M2	\$ 81,62	\$ 734,58
4.03	Revestimiento con placa pegada ignífuga de 12,5 mm esp.		21,00	M2	\$ 70,49	\$ 1.480,29
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		40,00	ML	\$ 137,80	\$ 5.512,00
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		60,00	ML	\$ 31,80	\$ 1.908,00
4.06	Cantenera en arista (provisión y colocación)		110,00	ML	\$ 14,84	\$ 1.632,40
4.07	Perfil buña Z Corresponde a la buña divisoria entre tabique y cielorraso		209,00	ML	\$ 16,43	\$ 3.433,87
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		110,00	ML	\$ 16,96	\$ 1.865,60
4.09	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		22,00	M2	\$ 79,50	\$ 1.749,00
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		98,00	ML	\$ 38,16	\$ 3.739,68
4.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		5,00	M2	\$ 47,70	\$ 238,50
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA				\$	27.348,00
5.01	Trabajos de ajustes por modificaciones en tabiquería modular existente		215,00	M2	\$ 127,20	\$ 27.348,00
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	4.558,00
6.01	Reparación de cielorraso existente Se considera la reparacion del cielorraso en sectores coffee y server		1,00	GL	\$ 4.558,00	\$ 4.558,00
7	PISOS ALFOMBRADOS				\$	171.571,60
7.01	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		10,00	UN	\$ 68,90	\$ 689,00
7.02	Alfombra modular marca SHAW, modelo 59563 TRANSPARENT, baldosas 60 x 60 cm, textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solamente provisión)		980,00	M2	\$ 154,76	\$ 151.664,80
7.03	Instalación de alfombra modular marca LA EUROPEA, incluye provisión de adhesivo con memoria		980,00	M2	\$ 19,61	\$ 19.217,80
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	3.683,50
8.01	KRONOFLOOR piso flotante melamínico, origen búlgaro, línea CLASE 32 para alto tránsito, espesor 8mm (material)		42,00	M2	\$ 63,60	\$ 2.671,20
8.02	Perfil terminación aluminio para nivel (material e instalación)		5,00	ML	\$ 68,90	\$ 344,50
8.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		42,00	M2	\$ 15,90	\$ 667,80

Cliente: DLS ARGENTINA LIMITED SUCURSAL ARGENTINA
Obra: Oficinas Administrativas

Pág. 2/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9	PISOS TECNICOS					\$ 4.919,46
9.01	Reinstalación piso técnico existente Se considera un 20% de la superficie por desmontes de instalaciones existentes		221,00	M2	\$ 22,26	\$ 4.919,46
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.985,60
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		188,00	ML	\$ 21,20	\$ 3.985,60
11	PINTURA					\$ 60.083,34
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		402,00	M2	\$ 29,68	\$ 11.931,36
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		1.090,00	M2	\$ 31,80	\$ 34.662,00
11.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		22,00	M2	\$ 35,24	\$ 775,28
11.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	Opcional	1.090,00	M2	\$ 38,16	\$ 41.594,40
11.05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	Opcional	22,00	M2	\$ 47,70	\$ 1.049,40
11.06	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		14,00	UN	\$ 159,00	\$ 2.226,00
11.07	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		14,00	UN	\$ 159,00	\$ 2.226,00
11.08	Pintado de zócalos de madera/MDF		188,00	ML	\$ 10,60	\$ 1.992,80
11.09	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura		35,00	M2	\$ 39,22	\$ 1.372,70
11.10	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		165,00	ML	\$ 29,68	\$ 4.897,20
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 6.572,00
12.01	Puerta especial, simple hoja , para pintar , a medida Puerta con ventanilla guillotina		1,00	UN	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
12.02	Tope de piso		16,00	UN	\$ 26,50	\$ 424,00
12.03	Puerta placa , herrajes comunes y cerradura común, marco chapa BWG 16 para tabique 0,15m, hoja en MDF para pintar		2,00	UN	\$ 742,00	\$ 1.484,00
12.04	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida	Opcional	2,00	UN	\$ 3.286,00	\$ 6.572,00
12.05	Cierrapuerta aéreo		2,00	UN	\$ 477,00	\$ 954,00
13	CRISTALES					\$ 19.679,20
13.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		10,00	M2	\$ 487,60	\$ 4.876,00
13.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		3,00	UN	\$ 4.028,00	\$ 12.084,00
13.03	Frentes de vidrio tipo U-GLASS, incluye desmonte y reinstalación		22,00	M2	\$ 123,60	\$ 2.719,20
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.989,20
14.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		2,00	UN	\$ 1.272,00	\$ 2.544,00
14.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 445,20	\$ 445,20
15	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$ 3.074,00
15.01	Corrimiento de hidrantes existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (reposición vidrio, pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		1,00	UN	\$ 3.074,00	\$ 3.074,00
15.02	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías	Opcional	15,00	UN	\$ 636,00	\$ 9.540,00
15.03	Ingeniería básica	Opcional	1,00	GL	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 90.474,85
16.01	Electricidad Provisoria de obra		1.025,00	M2	\$ 2,65	\$ 2.716,25
16.02	Desarme instalaciones existentes bajo piso		1.025,00	M2	\$ 1,48	\$ 1.517,00
16.03	Desarme instalaciones existentes sobre cielorraso		1.025,00	M2	\$ 2,12	\$ 2.173,00
16.04	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 7.632,00	\$ 7.632,00
16.05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		70,00	ML	\$ 95,40	\$ 6.678,00

Cliente: DLS ARGENTINA LIMITED SUCURSAL ARGENTINA
Obra: Oficinas Administrativas

Pág. 3/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16.06	Cableado de tensión común para puestos trabajo		120,00	BC	\$ 95,40	\$ 11.448,00
16.07	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		120,00	BC	\$ 95,40	\$ 11.448,00
16.08	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		30,00	BC	\$ 95,40	\$ 2.862,00
16.09	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		60,00	UN	\$ 90,10	\$ 5.406,00
16.10	Provisión e instalación de cajas de piso 6 módulos, tipo Ackerman o similar	Opcional	60,00	UN	\$ 689,00	\$ 41.340,00
16.11	Canalización y cableado para circuitos iluminación		20,00	BC	\$ 95,40	\$ 1.908,00
16.12	Cableado circuitos iluminación (en canalizaciones existentes)		50,00	BC	\$ 82,68	\$ 4.134,00
16.13	Instalación artefactos iluminación comunes		20,00	UN	\$ 47,70	\$ 954,00
16.14	Efecto iluminación		40,00	UN	\$ 95,40	\$ 3.816,00
16.15	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
16.16	Descolocación, refuncionalización e instalación de cajas de piso Ackerman y/o similar existentes		30,00	UN	\$ 111,30	\$ 3.339,00
16.17	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		1,00	UN	\$ 455,80	\$ 455,80
16.18	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 150 mm, con accesorios		120,00	ML	\$ 94,34	\$ 11.320,80
16.19	Reconexión de artefactos iluminación existentes, a nuevo circuito de iluminación		50,00	BC	\$ 47,70	\$ 2.385,00
16.20	Modificación canalizaciones existentes de conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios		150,00	ML	\$ 47,70	\$ 7.155,00
16.21	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
17	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 101.823,60
17.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		130,00	BC	\$ 159,00	\$ 20.670,00
17.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		130,00	BC	\$ 159,00	\$ 20.670,00
17.03	Cableado Horizontal Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	Opcional	130,00	BC	\$ 265,00	\$ 34.450,00
17.04	Cableado Horizontal Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	Opcional	130,00	BC	\$ 265,00	\$ 34.450,00
17.05	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		6,00	UN	\$ 826,80	\$ 4.960,80
17.06	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		6,00	UN	\$ 826,80	\$ 4.960,80
17.07	Patchcords 1,80m Cat. 5E		260,00	UN	\$ 42,40	\$ 11.024,00
17.08	Patchcords 1,20m Cat. 5E		260,00	UN	\$ 31,80	\$ 8.268,00
17.09	Patchcords 1,80m Cat. 6E	Opcional	260,00	UN	\$ 55,12	\$ 14.331,20
17.10	Patchcords 1,20m Cat. 6E	Opcional	260,00	UN	\$ 44,52	\$ 11.575,20
17.11	Canalización y cableado para sistema proyector/VGA		2,00	UN	\$ 1.060,00	\$ 2.120,00
17.12	Certificación puestos trabajo		1,00	UN	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
17.13	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		4,00	UN	\$ 477,00	\$ 1.908,00
17.14	Cableado Horizontal UTP para datos, para sistema MULTIMEDIA		2,00	BC	\$ 212,00	\$ 424,00
17.15	Data Center, infraestructura, cabling/grounding, racks cabling room		1,00	GL	\$ 7.102,00	\$ 7.102,00
17.16	Rack cerrado		4,00	UN	\$ 4.028,00	\$ 16.112,00
17.17	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.014,00	\$ 2.014,00
18	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 1.166,00
18.01	Artefacto embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo MABE, frente y cuerpo en acero estampado color blanco, 50w lámpara dicroica y trafo electrónico Osram		20,00	UN	\$ 58,30	\$ 1.166,00
18.02	Cantidad estimada a verificar con proyecto luminico Readecuación de artefactos de iluminación existentes 60x60 fluorescentes de 3x18 ó 3x26w; incluye reposición de lámparas, arrancadores, balastos, y provisión de capacitores Cantidad estimada a revisar en obra	Opcional	45,00	UN	\$ 116,60	\$ 5.247,00
19	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 5.540,62
19.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		16,00	M2	\$ 116,60	\$ 1.865,60
19.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		1,00	UN	\$ 3.675,02	\$ 3.675,02
20	 AISLACIONES					\$ 5.659,34
20.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		281,00	M2	\$ 20,14	\$ 5.659,34
20.02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	Opcional	281,00	M2	\$ 45,79	\$ 12.866,99
21	MUEBLES ESPECIALES					\$ 15.688,00
21.01	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 9.434,00	\$ 9.434,00
21.02	Reparación mueble existente		1,00	UN	\$ 6.254,00	\$ 6.254,00
21.03	Se considera la readaptacion del mueble existente en sector vending Closet	Opcional	1,00	UN	\$ 10.388,00	\$ 10.388,00

Cliente: DLS ARGENTINA LIMITED SUCURSAL ARGENTINA
Obra: Oficinas Administrativas

Pág. 4/5

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
22	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 28.464,25
22.01	Limpieza de obra diaria		1.025,00	M2	\$ 10,07	\$ 10.321,75
22.02	Limpieza de obra final		1.025,00	M2	\$ 17,70	\$ 18.142,50
SUBTOTAL OBRA						\$ 647.901,48
23	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 129.580,28
23.01	Beneficio		12%			\$ 77.748,17
23.02	Gastos Generales		8%			\$ 51.832,11
TOTAL OBRA						\$ 777.481,76
24	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 55.363,00
24.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ 10.902,00
24.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 16.456,00
24.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 21.285,00
24.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ 6.720,00
SUBTOTAL						\$ 832.844,76
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 25.916,06)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 806.928,70

Son Pesos: Ochocientos seis mil novecientos veintiocho con 70/100.-

Cliente: DLS ARGENTINA LIMITED SUCURSAL ARGENTINA
Obra: Oficinas Administrativas

Pág. 5/5

Notas:

- * BONIFICACIÓN ESPECIAL: Corresponde al 4% sobre el subtotal de la obra (\$ 647.901,48).
- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos
- * No se incluyen trabajos de instalación termomecánica
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Garantía de un año

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.