



Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Reforma Call Center 2º Piso
Dirección: Av. Corrientes 1516 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 278 - **Versión N°:** 6 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 21/02/2011 **Atención:** Gustavo Dippolito

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 1.975,18
1.01	Replanteo		146,00	M2	\$ 4,52	\$ 659,92
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		13,50	M2	\$ 58,76	\$ 793,26
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		60,00	M2	\$ 8,70	\$ 522,00
2	DEMOLICIONES					\$ 9.728,08
2.01	Demolición de cielorraso en placa de roca de yeso La unidad se toma como global.		1,00	M2	\$ 368,00	\$ 368,00
2.02	Desarme cielorraso modular		125,00	M2	\$ 10,35	\$ 1.293,75
2.03	Demolición de tabiques en placas de roca de yeso La unidad se toma como global		1,00	M2	\$ 368,00	\$ 368,00
2.04	Descolocación de alfombra		146,00	M2	\$ 3,68	\$ 537,28
2.05	Desarme piso técnico La unidad se toma como global		1,00	M2	\$ 460,00	\$ 460,00
2.06	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego		26,00	M2	\$ 13,80	\$ 358,80
2.07	Desarme puestos de trabajo operativo		24,00	UN	\$ 115,00	\$ 2.760,00
2.08	Descolocación de puerta de madera simple		2,00	UN	\$ 80,50	\$ 161,00
2.09	Descolocación artefactos de iluminación		22,00	UN	\$ 23,00	\$ 506,00
2.10	Desarme y descableado instalaciones eléctricas y/o cableado estructurado		24,00	BC	\$ 28,75	\$ 690,00
2.11	Alquiler de volquete		3,00	UN	\$ 287,50	\$ 862,50
2.12	Carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 293,25	\$ 879,75
2.13	Ayuda de gremios para demoliciones		1,00	GL	\$ 483,00	\$ 483,00
3	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 6.186,00
3.01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		36,00	M2	\$ 127,50	\$ 4.590,00
3.02	Cantenera en arista		35,00	ML	\$ 15,00	\$ 525,00
3.03	Perfil buña Z		8,00	ML	\$ 15,75	\$ 126,00
3.04	Refuerzo de madera 1"x 2"		18,00	ML	\$ 15,00	\$ 270,00
3.05	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones en tabiquerías de placa de roca de yeso La unidad se toma como global.		1,00	M2	\$ 675,00	\$ 675,00
4	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 8.640,00
4.01	Banda de ajuste hasta 1,00m		96,00	ML	\$ 90,00	\$ 8.640,00
5	CIELORRASO MODULAR					\$ 24.120,40
5.01	ARMSTRONG placas de fibra mineral con acabado de pintura vinílica 610x610mm, Modelo DUNE 1775 Borde FLB, estructura Prelude/Standard 25mm ala x 32mm alto (material y mano obra)		130,00	M2	\$ 183,28	\$ 23.826,40
5.02	Nivelación de cielorraso modular existente (mano de obra) La unidad se toma como global.		1,00	M2	\$ 294,00	\$ 294,00
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 27.199,80
6.01	Instalación alfombra modular , incluye adhesivo con memoria (colocación)		146,00	M2	\$ 20,70	\$ 3.022,20
6.02	SHAW, alfombra modular, baldosas 61x61cm, modelo 59575 DIFFUSE, textura bouclé multinivel, tejido loop, material 100% nylon 6.6, aplicación comercial (material)		146,00	M2	\$ 165,60	\$ 24.177,60
7	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.230,45
7.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		88,16	ML	\$ 25,30	\$ 2.230,45
8	PINTURA					\$ 8.589,62
8.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común		40,00	M2	\$ 32,20	\$ 1.288,00
8.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate		122,00	M2	\$ 32,20	\$ 3.928,40
8.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado		60,00	M2	\$ 42,00	\$ 2.520,00
8.04	Pintado de zócalos madera/MDF		76,18	ML	\$ 11,20	\$ 853,22
9	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 1.356,00
9.01	Adecuación de puerta doble		1,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 1.356,00
10	CRISTALES					\$ 18.205,65

Cliente: VISA ARGENTINA S.A.
Obra: Reforma Call Center 2º Piso
 Av. Corrientes 1516 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
 278 - Versión N°: 6 - Anexo N°: 0

Pág. 3/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 7.209,40
16.01	Vinilos; impresos y/o especiales		58,00	M2	\$ 124,30	\$ 7.209,40
17	 AISLACIONES					\$ 1.178,62
17.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		37,50	M2	\$ 31,43	\$ 1.178,62
18	ASIENTOS					\$ 29.557,10
18.01	Sillón PORTANTINO, modelo KOUROS 301; giratorio rodante con brazos, giratorio con gas, con basculante, con apoyo. Tapizado en ecocuero		1,00	UN	\$ 835,85	\$ 835,85
18.02	Silla DOMUS, modelo D500; asiento respaldo bajo-G-A/R/HG, apoyabrazo R4 ruedas, reg. altura a gas, base pentagonal giratoria, tapizado en tela tramada, y respaldo Mesh		37,00	UN	\$ 776,25	\$ 28.721,25
19	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1.814,78
19.01	Limpieza de obra diaria		146,00	M2	\$ 6,78	\$ 989,88
19.02	Limpieza de obra final		146,00	M2	\$ 5,65	\$ 824,90
20	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 7.321,30
20.01	Dirección de Obra		1,00	GL		\$ 5.116,50
20.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL		\$ 2.204,80
21	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 31.251,48
21.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL		\$ 31.251,48
SUBTOTAL						\$ 299.741,26
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (3,5 %) (\$ 10.490,94)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 289.250,32

Son Pesos: Doscientos ochenta y nueve mil doscientos cincuenta con 32/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 65 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Final de Obra %50

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Marina Mirabelli
 Contract Rent S.A.