



Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom
Dirección: Moreno 1467 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 556 - **Versión N°:** 5 - **Anexo N°:** 2
Fecha: 07/10/2011

Atención: Alberto Baraldo

Pág. 1/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				\$	3.695,50
1.01	H. A. Bases excéntricas Corresponde a trabajos de submuración en bases con agua surgente, tomado como trabajo global, solo mano de obra. TRABAJO REALIZADO		1,00	M3	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
1.02	H. A. Vigas Viga de fundación para apeo de columna por recomendacion de nueva fundacion por superposición de bases. Corresponde a trabajos de mano de obra. TRABAJO REALIZADO		0,45	M3	\$ 2.750,00	\$ 1.237,50
1.03	H.A. asesoramiento y cálculo estructural Recálculo e intervenciones en sectores afectados pro el agua y superposición de bases. TRABAJO REALIZADO		1,00	GL	\$ 808,00	\$ 808,00
2	ALBAÑILERIA				\$	21.542,10
2.01	Colocación de carpinterías, incluye el amurado de marcos y premarcos, puertas y aberturas hasta 1,50m ancho Corresponde a colocación de puerta pasillo PB hacia sector depósito.		1,00	UN	\$ 418,00	\$ 418,00
2.02	Carpeta de concreto bajo solados Corresponde a carpeta nueva sobre contrapiso nuevo, diferencia con respecto a presupuesto de obra básica. TRABAJO REALIZADO		57,00	M2	\$ 55,18	\$ 3.145,26
2.03	Contrapiso de leca, espesor 10cm Corresponde a nuevo contrapiso alivianado en losas existentes. TRABAJO REALIZADO		150,00	M2	\$ 77,44	\$ 11.616,00
2.04	Ayuda de gremios en general. Incluye todos los gremios. A partir de dos gremios en obra. Corresponde a picado y amure de estructura para sosten de entrepiso. TRABAJO REALIZADO		1,00	GL	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
2.05	Contrapiso sobre terreno natural altura aprox. 0,20m Corresponde a contrapiso de hormigón armado en acceso vehicular y vereda, por falta de contrapisos resistente existente. TRABAJO REALIZADO		36,00	M2	\$ 77,44	\$ 2.787,84
2.06	Cañeros (Excavación+ Cámaras+ Cañerías+ Relleno y Compactación) Corresponde a cañero solicitado para pases de sistema hidraulico del ascensor, incluye cámaras de aceso y caños. TRABAJO REALIZADO		1,00	GL	\$ 825,00	\$ 825,00
3	PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES				\$	22.262,47
3.01	Piedra Pórfido Patagónico CHUBUT color gris, espesor 20mm Corresponde a revestimientos de piedra pórfido en sector showroom,		16,00	M2	\$ 259,90	\$ 4.158,40
3.02	Colocación piedra Pórfido Patagónico CHUBUT para pisos, incluye mezcla Colocación de revestimiento de piedra pórfido en sector showroom		16,00	M2	\$ 275,00	\$ 4.400,00
3.03	Revestimiento de piedra Neuquén Corresponde a provisión de piedra en sectores solicitados, exterior con junta tomada, interior con junta a tope.		31,50	M2	\$ 209,05	\$ 6.585,07
3.04	Colocación de revestimiento piedra Neuquén, incluye mezcla y/o adhesivo para piezas Corresponde a colocación de piedra en sectores solicitados, exterior con junta tomada, interior con junta a tope.		31,50	M2	\$ 226,00	\$ 7.119,00
4	HERRERIA				\$	2.034,00
4.01	Puerta Pch 1 Corresponde a puerta pasillo PB hacia sector depósito, de chapa, hoja doble inyectada, con cerradura de seguridad.		1,00	UN	\$ 2.034,00	\$ 2.034,00
5	INSTALACION SANITARIA				\$	2.825,00
5.01	Reparación instalación desagües pluviales existentes Corresponde a nuevas cámaras pluviales (2 por canaleta) y salida a cordón cuneta en caños de hierro fundido, 6 caños en total, el sistema anterior no soprta el caudal de las nuevas bajadas. TRABAJO REALIZADO.		1,00	ML	\$ 2.825,00	\$ 2.825,00



Cliente: BOWIE SRL
Obra: Remodelación Oficinas y Showroom

Pág. 2/2

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ -
6.01	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	-
6.02	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	-
7	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 6.596,23
7.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	6.596,23
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 58.955,30

Son Pesos: Cincuenta y ocho mil novecientos cincuenta y cinco con 30/100.-

Notas:

- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Moneda en pesos argentinos
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Los ítems opcionales y/o alternativos no suman a la presente estimación de costos, de ejecutarse estos se deberá considerar el porcentaje proporcional por proyecto, dirección de obra, gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 150 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Valentina Supan
Contract Rent S.A.