

Santiago, 28 de septiembre de 2011

Señor

Sergio Gostling G.

Facility Coordinator

Merck Account Jones Lang LaSalle

Presente

Ref: Honorarios profesionales por proyecto de oficinas corporativas edificio Birmann.

Estimado Sergio Gostling

Por la presente, hacemos llegar nuestra propuesta de Honorarios Profesionales según solicitud, para el proyecto de la remodelación de la oficina de Merck ubicadas en el edificio Birmann en una superficie aproximada de 450 m2 aprox.

A continuación presentamos una descripción de las puestas en términos de plan de trabajo, plazos y costos. Estas podrán ser precisadas en base a los requerimientos que ustedes nos planteen.

Descripción de Servicios

FASE I: Anteproyecto

El objetivo de la etapa es contar con una definición completa del proyecto, en términos de sus aspectos funcionales, de materialidad y de imagen.

- Análisis del espacio a ser trabajado, a través de un detallado relevamiento físico, que incluye:
 - Replanteo completo de los espacios a intervenir.
 - Relevamiento de instalaciones existentes
 - Relevamiento de las necesidades de los usuarios, que será realizado en reunión conjunta entre **MERCK** y **CONTRACT**, debiéndose contemplar la siguiente información:
 - Definición de áreas específicas.
 - Relación funcional entre las áreas y/o personas.
 - Cantidad y tipo de equipamiento.
 - Relevamiento de los equipos a utilizar (PC, faxes, impresoras, etc.)
 - Definición de cualquier otro parámetro relevante
- **Desarrollo de Tres versiones de Lay Out, según su nivel de intervención:**
 - A) intervención completa
 - B) intervención media
 - C) intervención minima
- **Una vez escogida una de las tres versiones se procederá a :**
 - Imágenes 3D.
 - Estimación de costo de inversión

FASE II: Proyecto Ejecutivo

Una vez aprobada la etapa anterior, estaremos en condiciones de elaborar un proyecto ejecutivo que permitirá su cotización, construcción y la coordinación de los proyectos de especialidades requeridas con los especialistas necesarios.

Proyecto Ejecutivo Arquitectura

- Desarrollo definitivo de layout y distribución de las áreas.
- Plano de Arquitectura
- Planos de demolición.
- Plano de Mobiliario a reutilizar, con sus correctas dimensiones y especificaciones.
- Selección de mobiliario para complementar
- Detalles generales de los muebles especiales.
- Coordinación de todos los diseños e informaciones con otros consultores y proveedores.
- Planos de requerimiento de Energía.
- Planos de requerimiento de Comunicaciones.
- Planos de requerimiento de Seguridad/ Detección y extinción de incendios.
- Planos de Cielo y requerimiento de iluminación.
- Planos de pavimentos.
- Planos de Cortes.
- Planos de elevaciones.
- Planos detalles de puertas y mamparas.
- Presupuesto de obra.

FASE III: Coordinación de Especialidades

3). Los siguientes proyectos técnicos complementarios serán coordinados por **CONTRACT** en trabajo conjunto con los asesores externos, **y cuyos honorarios no están incluidos en esta propuesta.**

FASE IV: Proyecto de Especialidades

4).- En esta etapa serán desarrollados los siguientes proyectos de especialidades:

- a) Aire Acondicionado que incluye:
 - Informe de situación actual de instalaciones
 - Balance Térmico
 - Distribución de bocas de acuerdo a lay-out
 - Documentación específica para proveedores
 - Supervisión y control de los servicios
- b) Sistema de Detección y Control de incendios que incluye:
 - Informe de situación actual de instalaciones
 - Proyecto de instalaciones nuevas, según requerimiento
 - Documentación específica para proveedores
 - Supervisión y control de los servicios

- c) Electricidad, iluminación, cableado de voz y datos que incluye:
 - Informe de situación actual de instalaciones
 - Proyecto de posiciones de los elementos componentes del sistema
 - Proyecto de electricidad y cableado
 - Documentación específica para proveedores
 - Supervisión y control de los servicios
- d) Sistema de control de accesos que incluye:
 - Informe de situación actual de instalaciones
 - Proyecto de posiciones de los elementos componentes del sistema
 - Documentación específica para proveedores
 - Supervisión y control de los servicios

Presentación de Servicios

Todos los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siempre basados en prácticas profesionales de buena arquitectura y observando siempre las normas y reglamentaciones vigentes.

Todos los documentos técnicos que forman parte de este proyecto como planos, presentaciones 3D, imágenes, minutas de reuniones, estarán disponibles para **MERCK** en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la **INTRANET** para clientes de **CONTRACT**. www.contract.cl

Equipo Técnico

La dirección de los servicios de parte de **CONTRACT** será ejercida por un coordinador de proyecto, que estará a cargo de la conducción administrativa de los servicios, la orientación general del equipo de trabajo y el contacto con **MERCK**.

El equipo estimado para el desenvolvimiento de los servicios estará formado por profesionales experimentados, cuya definición será hecha según las necesidades del servicio objeto de esta propuesta.

A cargo de MERCK

MERCK deberá designar un representante debidamente autorizado, con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan. Deberá también preparar la información y documentación en tiempo y forma, colaborando con **CONTRACT** para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

Honorarios Profesionales

MERCK pagará a CONTRACT por los trabajos anteriormente descritos, los siguientes montos:

- FASE I: Anteproyecto 60 UF + IVA
- FASE II: Proyecto Ejecutivo..... 120 UF + IVA
- FASE III: Coordinación de Especialidades.....Valor a cotizar según proyecto
- FASE IV: Proyecto de Especialidades..... Valor a cotizar según proyecto

De ser adjudicada la obra a Contract, los honorarios expuestos de la Fase I de este documento serán descontados del presupuesto de habilitación.

Plazos

Los servicios serán iniciados por CONTRACT después de recibida la aceptación por parte de MERCK, y toda la información necesaria por parte de la empresa.

- Anteproyecto de Arquitectura 10 días hábiles
- Proyecto..... 20 días hábiles

x

Formas de Pago

Los servicios serán abonados de la siguiente forma:

- **Anteproyecto** 50% al iniciar los trabajos.
50% al finalizar cada etapa.
- **Proyecto** 50% al iniciar los trabajos.
50% al finalizar cada etapa.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Lorena Troncoso
Coordinadora Comercial
Contract Chile