

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: AMPLIACION OFICINAS COMERCIALES
Dirección: Av. del Libertador 442 piso 25 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 918 - **Versión N°:** 5 - **Anexo N°:** 0
Fecha: 01/12/2011 **Atención:**

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 7.232,00
1.01	Replanteo		400,00	M2	\$ 2,26	\$ 904,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado) Para protección de alfombras y otros.		400,00	M2	\$ 5,65	\$ 2.260,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 113,00	\$ 113,00
1.04	Acarreo y fletes Incluye subida de materiales por escalera.		1,00	GL	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
2	PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PIEDRAS NATURALES					\$ 1.035,00
2.01	Solia granito NEGRO BRASIL (provisión de material) Incluye la colocación		1,00	ML	\$ 1.035,00	\$ 1.035,00
3	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 537,88
3.01	ILVA, pisos estilo clásico, línea PORCELLANATO esmaltado serie SOHO modelo GLAM, 30x30cm		4,00	M2	\$ 134,47	\$ 537,88
4	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 1.808,00
4.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos rectificados, NET, blanco satinado 29,70x45,70cm		20,00	M2	\$ 90,40	\$ 1.808,00
5	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 1.796,70
5.01	Bacha bajo mesada FERRUM, Congreso chico, blanca (LCG)		1,00	UN	\$ 429,40	\$ 429,40
5.02	Inodoro corto FERRUM, Bari blanco (IKC)		1,00	UN	\$ 440,70	\$ 440,70
5.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 395,50	\$ 395,50
5.04	Tapa asiento FERRUM, Bari		1,00	UN	\$ 135,60	\$ 135,60
5.05	FV Griferia monocomando para lavatorio, SMILE (0181/92)		1,00	UN	\$ 395,50	\$ 395,50
6	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 1.751,50
6.01	Programa de Seguridad e Higiene, visita de técnicos de Seguridad e Higiene a obra		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
6.02			1,00	UN	\$ 56,50	\$ 56,50
7	DEMOLICIONES					\$ 20.566,30
7.01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		150,00	M2	\$ 28,25	\$ 4.237,50
7.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		40,00	M2	\$ 28,25	\$ 1.130,00
7.03	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		20,00	M2	\$ 23,18	\$ 463,60
7.04	Descolocación de zócalos		120,00	ML	\$ 2,26	\$ 271,20
7.05	Descolocación de alfombras		400,00	M2	\$ 3,39	\$ 1.356,00
7.06	Contratacion por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 327,70	\$ 3.277,00
7.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		10,00	UN	\$ 361,60	\$ 3.616,00
7.08	Desmonte de conductos aire acondicionado Parcial para modificaciones.		20,00	ML	\$ 56,50	\$ 1.130,00
7.09	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
8	ALBAÑILERIA					\$ 25.189,27
8.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		40,00	M2	\$ 75,60	\$ 3.024,00
8.02	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		50,00	ML	\$ 73,45	\$ 3.672,50
8.03	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		17,00	M2	\$ 87,75	\$ 1.491,75
8.04	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		3,00	M2	\$ 93,79	\$ 281,37
8.05	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		17,00	M2	\$ 99,45	\$ 1.690,65
8.06	Carpeta espesor 2cm		60,00	M2	\$ 73,45	\$ 4.407,00
8.07	Reparación de contrapiso		60,00	M2	\$ 101,70	\$ 6.102,00
8.08	Ayuda de gremios general		1,00	GL	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
9	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 30.673,35
9.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		80,00	M2	\$ 135,00	\$ 10.800,00
9.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		30,00	M2	\$ 145,80	\$ 4.374,00
9.03	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		45,00	M2	\$ 94,50	\$ 4.252,50
9.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa ignífuga 12,5 mm hasta 1,00 m (h)		32,00	M2	\$ 145,80	\$ 4.665,60
9.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		30,00	ML	\$ 40,50	\$ 1.215,00
9.06	Cantонера en arista (provisión y colocación)		80,00	ML	\$ 18,90	\$ 1.512,00
9.07	Perfil buña Z		60,00	ML	\$ 20,25	\$ 1.215,00

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: AMPLIACION OFICINAS COMERCIALES

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
9.08	Perfil para ángulo de ajuste		20,00	ML	\$ 20,25	\$ 405,00
9.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		55,00	ML	\$ 14,85	\$ 816,75
9.10	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		20,00	M2	\$ 54,00	\$ 1.080,00
9.11	Colocación de tapa de inspección, para acceso a instalaciones varias		5,00	UN	\$ 67,50	\$ 337,50
10	TABIQUES SEGUN SISTEMA					\$ 37.290,00
10.01	Tabiquería marca DIMAAT Sistema CUADRA; con Cortina microveneciana 16mm interna : Medida aprox h=2,60m (para panel vidriado doble)		20,00	M2	\$ 1.864,50	\$ 37.290,00
11	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 28.830,53
11.01	Continuo placa std 12,5mm		150,00	M2	\$ 93,15	\$ 13.972,50
11.02	Salto de nivel		30,00	ML	\$ 91,12	\$ 2.733,60
11.03	Perfil buña Z		45,00	ML	\$ 14,85	\$ 668,25
11.04	Refuerzo de madera 1"x 2"		100,00	ML	\$ 10,80	\$ 1.080,00
11.05	Tapa de inspección aluminio 40x40cm		5,00	UN	\$ 472,50	\$ 2.362,50
11.06	Perforación rectangular para artefacto iluminación t		43,00	UN	\$ 32,06	\$ 1.378,58
11.07	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación		60,00	UN	\$ 32,06	\$ 1.923,60
11.08	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		4,00	UN	\$ 13,50	\$ 54,00
11.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		10,00	UN	\$ 6,75	\$ 67,50
11.10	Reparación de cielorraso existente		1,00	GL	\$ 4.590,00	\$ 4.590,00
12	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 73.733,63
12.01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente provisión)		435,00	M2	\$ 146,90	\$ 63.901,50
12.02	Calado y corte para ubicación de periscopio		47,00	UN	\$ 9,04	\$ 424,88
12.03	Ejecución de tapas de alfombra con overlock, de hasta 60 cm x 60 cm		20,00	UN	\$ 22,60	\$ 452,00
12.04	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural		5,00	UN	\$ 73,45	\$ 367,25
12.05	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		400,00	M2	\$ 21,47	\$ 8.588,00
13	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$ 4.305,30
13.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen aleman, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material)		30,00	M2	\$ 90,40	\$ 2.712,00
13.02	Zócalo para piso flotante, simil tono de 1/2"x3" ó 4" (material e instalación)		11,00	ML	\$ 11,30	\$ 124,30
13.03	Colocación piso flotante laminado, incluye adhesivo o click, film de polipropileno y manta de nylon (instalación)		26,00	M2	\$ 56,50	\$ 1.469,00
14	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 5.311,00
14.01	Capa Niveladora		12,00	M2	\$ 28,25	\$ 339,00
14.02	Piso de goma, INDELVAL Indelcol Plus. Esp.: 3mm		20,00	M2	\$ 180,80	\$ 3.616,00
14.03	Instalacion piso vinilico en rollo Incluye adhesivo.		12,00	M2	\$ 113,00	\$ 1.356,00
15	PISOS TECNICOS					\$ 2.825,00
15.01	Cortes, calados y perforaciones		6,00	UN	\$ 56,50	\$ 339,00
15.02	Frentín altura 0,15m		1,00	ML	\$ 226,00	\$ 226,00
15.03	Pisos técnicos existentes; incluyen descolocación y posterior recolocación		8,00	M2	\$ 282,50	\$ 2.260,00
16	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 3.955,00
16.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		140,00	ML	\$ 28,25	\$ 3.955,00
17	PINTURA					\$ 33.612,00
17.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		400,00	M2	\$ 35,10	\$ 14.040,00
17.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		350,00	M2	\$ 46,80	\$ 16.380,00
17.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 70,00	\$ 280,00
17.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		4,00	UN	\$ 77,00	\$ 308,00
17.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		140,00	ML	\$ 4,20	\$ 588,00
17.06	Pintura para muebles cubre fan-coil existentes, incluye manos lijado, imprimación, masillado, lijado y esmalte satinado		36,00	M2	\$ 56,00	\$ 2.016,00
17.07	Esmalte sintético en carpinterías (marcos/contramarcos/hojas) metálicas Corresponde a ventanas existentes perimetrales	Opcional	21,00	UN	\$ 210,00	\$ 4.410,00
18	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 39.278,80
18.01	Puerta placa simple, enchape standard lustrada		8,00	UN	\$ 4.520,00	\$ 36.160,00

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: AMPLIACION OFICINAS COMERCIALES

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18.02	Puerta especial, simple hoja, laminada, a medida Terminación laminado plástico.	Opcional	8,00	UN	\$ 3.390,00	\$ 27.120,00
18.03	Mueble cubre fancoil para pintar Ajustes y reparaciones en muebles cubrefancoil existentes.		40,00	ML	\$ 67,80	\$ 2.712,00
18.04	Tope de puerta		12,00	UN	\$ 33,90	\$ 406,80
19	HERRERIA					\$ 9.153,00
19.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Para tabique acústico plegadizo.		3,00	ML	\$ 339,00	\$ 1.017,00
19.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	ML	\$ 339,00	\$ 1.017,00
19.03	Refuerzo p/soporte plasmas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		1,00	ML	\$ 339,00	\$ 339,00
19.04	Tapas de piso, de chapa con marco acero inox., de 0,25x0,25m Para cajas de pase pisoductos existentes.		20,00	UN	\$ 339,00	\$ 6.780,00
20	CRISTALES					\$ 51.754,00
20.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm Excepto salas de reunión.		65,00	M2	\$ 542,40	\$ 35.256,00
20.02	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm Para circulaciones y acceso a coffee.		4,00	UN	\$ 3.898,50	\$ 15.594,00
20.03	Espejo de cristal float de 5 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		2,50	M2	\$ 361,60	\$ 904,00
21	DIVISORIOS MOVILES					\$ -
21.01	Divisorio móvil a medida Tabique plegadizo con características acústicas.	Opcional	8,30	M2	\$ 1.808,00	\$ 15.006,40
22	MESADAS					\$ 1.356,00
22.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) Valor global. Incluye mesada baño.		1,00	M2	\$ 960,50	\$ 960,50
22.02	Zócalos granito GRIS MARA, altura entre 7 y 12cm (Incluye provisión de material y colocación)		3,50	ML	\$ 113,00	\$ 395,50
23	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.028,50
23.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		1,00	UN	\$ 904,00	\$ 904,00
23.02	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios Valor global		1,00	UN	\$ 734,50	\$ 734,50
23.03	Instalación Sanitaria Adaptación instalación existente a nuevo layout.		1,00	GL	\$ 3.390,00	\$ 3.390,00
24	INSTALACION ELECTRICA					\$ 92.853,23
24.01	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisoria de obra con protecciones		400,00	M2	\$ 5,65	\$ 2.260,00
24.02	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado Para equipo data center. Valor global.	Opcional	1,00	ML	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
24.03	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)		1,00	ML	\$ 2.147,00	\$ 2.147,00
24.04	Adaptación de Tableros Seccionales existentes		1,00	GL	\$ 6.780,00	\$ 6.780,00
24.05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado Valor global.		1,00	ML	\$ 4.181,00	\$ 4.181,00
24.06	Canalizaciones conductos bajo piso 3 vías completo con caja de derivación y accesorios Valor global.		1,00	ML	\$ 7.910,00	\$ 7.910,00
24.07	Cableado de tensión común para puestos trabajo		56,00	BC	\$ 107,35	\$ 6.011,60
24.08	Cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo Incluye puestos en pared FACE PLATES		56,00	BC	\$ 107,35	\$ 6.011,60
24.09	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		25,00	BC	\$ 107,35	\$ 2.683,75

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: AMPLIACION OFICINAS COMERCIALES

Pág. 4/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
24.10	Provisión e instalación de periscopios de 6 módulos		56,00	UN	\$ 107,35	\$ 6.011,60
24.11	Canalización y cableado para circuitos iluminación		120,00	BC	\$ 101,70	\$ 12.204,00
24.12	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		10,00	BC	\$ 101,70	\$ 1.017,00
24.13	Instalación artefactos iluminación comunes		120,00	UN	\$ 56,50	\$ 6.780,00
24.14	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		4,00	UN	\$ 56,50	\$ 226,00
24.15	Efecto iluminación		25,00	UN	\$ 101,70	\$ 2.542,50
24.16	Canalizaciones (cañerías vacías) para inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control accesos, termostatos, etc. (tensiones débiles) Valor global.		1,00	ML	\$ 904,00	\$ 904,00
24.17	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. detección incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)		4,00	UN	\$ 293,80	\$ 1.175,20
24.18	Tablero de electricidad Corresponde a nuevo para sever		1,00	UN	\$ 4.859,00	\$ 4.859,00
24.19	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT)		1,00	GL	\$ 2.260,00	\$ 2.260,00
24.20	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		1,00	UN	\$ 3.051,00	\$ 3.051,00
24.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio Valor global.		1,00	ML	\$ 5.085,00	\$ 5.085,00
24.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos Valor global.		1,00	ML	\$ 565,00	\$ 565,00
24.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos Valor global.		1,00	ML	\$ 3.295,08	\$ 3.295,08
24.24	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.186,50	\$ 1.186,50
24.25	Diferencial super inmunizado (Disyuntor)		14,00	UN	\$ 135,60	\$ 1.898,40
24.26	Bandejas para alimentadores		1,00	GL	\$ 1.808,00	\$ 1.808,00
25	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 56.646,90
25.01	Cableado Horizontal Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX		56,00	BC	\$ 282,50	\$ 15.820,00
25.02	Cableado Horizontal Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX		56,00	BC	\$ 282,50	\$ 15.820,00
25.03	Backbones de voz, marca SYSTIMAX		1,00	ML	\$ 3.220,50	\$ 3.220,50
25.04	Backbones de datos, marca SYSTIMAX		1,00	ML	\$ 3.220,50	\$ 3.220,50
25.05	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		8,00	UN	\$ 1.525,50	\$ 12.204,00
25.06	Certificación puestos trabajo		56,00	UN	\$ 33,90	\$ 1.898,40
25.07	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS		6,00	UN	\$ 282,50	\$ 1.695,00
25.08	Rack abierto	Opcional	1,00	UN	\$ 2.599,00	\$ 2.599,00
25.09	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos Valor global.		1,00	ML	\$ 1.582,00	\$ 1.582,00
25.10	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.186,50	\$ 1.186,50
26	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 29.235,36
26.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 D X EL, 60x60 con acrílico difusor opalino 3x36w dulux Osram O similar.		60,00	UN	\$ 327,70	\$ 19.662,00
26.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram O similar.		4,00	UN	\$ 226,00	\$ 904,00
26.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio		10,00	UN	\$ 169,50	\$ 1.695,00
26.04	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		6,00	UN	\$ 216,96	\$ 1.301,76
26.05	Artefacto marca MOVILUX, modelo QUADRO CFL MOD 4810 con lamparas 2xCFL maximo 26w, lámpara Osram dulux de 2 pins		43,00	UN	\$ 118,65	\$ 5.101,95
26.06	Listón standard de aplicar, tubo fluorescente 1 x 40 w		1,00	UN	\$ 118,65	\$ 118,65
26.07	Artefacto de embutir para dicroica, modelo E240, con lámpara dicroica de bajo consumo 11w 220 v Sylvania, con zócalo GU10, diámetro exterior 98mm, color blanco		10,00	UN	\$ 45,20	\$ 452,00
27	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 5.311,00
27.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente		1,00	GL	\$ 4.746,00	\$ 4.746,00
27.02	Detector incendio de humo óptico ó fotoeléctrico para superficies abiertas (planta libre) en nueva instalación; aprox. área cobertura 1 (un) detector cada 55 m2 (estimado) Para eventuales reemplazos.	Opcional	17,00	UN	\$ 276,85	\$ 4.706,45
27.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 565,00	\$ 565,00
28	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 2.825,00
28.01	Sistema Control Acceso		2,00	GL	\$ 1.412,50	\$ 2.825,00

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: AMPLIACION OFICINAS COMERCIALES

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Corresponde a cerradura del tipo fail secure.					
28.02	Tarjeta para control de acceso	Opcional	40,00	UN	\$ 20,34	\$ 813,60
28.03	Soft de gestión	Opcional	1,00	UN	\$ 734,50	\$ 734,50
28.04	Controlador para puertas	Opcional	1,00	UN	\$ 1.570,70	\$ 1.570,70
28.05	Lector de tarjetas de proximidad	Opcional	2,00	UN	\$ 791,00	\$ 1.582,00
28.06	Retención electromagnética	Opcional	2,00	UN	\$ 768,40	\$ 1.536,80
28.07	Pulsador manual de apertura, frente metálico	Opcional	2,00	UN	\$ 118,65	\$ 237,30
28.08	Mano de obra de conexionado del sistema	Opcional	1,00	GL	\$ 5.989,00	\$ 5.989,00
28.09	Pruebas de funcionamiento, puesta en marcha	Opcional	1,00	GL	\$ 1.017,00	\$ 1.017,00
29	INSTALACION ALARMA DE INTRUSION					\$ -
29.01	Instalación alarma de intrusión En puerta divisora de UF.	Opcional	1,00	GL	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
30	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 17.854,00
30.01	Difusores circulares ó cuadrados; diámetro hasta 60cm, contruídos en chapa pintada al horno, incluye collar de ajuste entre difusor y conducto, con regulador de caudal de aire	Opcional	35,00	UN	\$ 169,50	\$ 5.932,50
30.02	Instalación de Cañería de interconexión entre equipos separados, cañería refrigerante de cobre, incluye aislación, colocación de soportes y fijaciones, conexionado eléctrico entre unidades, y prueba hermeticidad; para equipos de aire acondicionado de entre 5000 y 9000 frig/h	Opcional	1,00	ML	\$ 4.463,50	\$ 4.463,50
30.03	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout Se estima la reubicación del 50% de las bocas de inyección existentes.		1,00	GL	\$ 16.950,00	\$ 16.950,00
30.04	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 904,00	\$ 904,00
30.05	Equipo aire acondicionado SPLIT MURAL frío solo completo, cap. 4500 frig/h Para data center.	Opcional	1,00	UN	\$ 7.604,90	\$ 7.604,90
31	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 6.237,60
31.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		48,00	M2	\$ 129,95	\$ 6.237,60
32	 AISLACIONES					\$ 1.988,80
32.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		110,00	M2	\$ 18,08	\$ 1.988,80
33	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 18.673,25
33.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico		14,00	M2	\$ 180,80	\$ 2.531,20
33.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		65,00	M2	\$ 231,65	\$ 15.057,25
33.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		24,00	UN	\$ 45,20	\$ 1.084,80
34	MUEBLES ESPECIALES					\$ 30.679,50
34.01	Muebles especiales Corresponde a 7 estanterías para archivo ancho 0.90 alto 1.80.		1,00	GL	\$ 7.119,00	\$ 7.119,00
34.02	Mueble lavatorio		1,00	UN	\$ 1.525,50	\$ 1.525,50
34.03	Mueble Coffee Corresponde a bajo mesada y alacena.		1,00	UN	\$ 10.735,00	\$ 10.735,00
34.04	Mueble Asistentes Corresponde a puesto de trabajo a medida.		1,00	UN	\$ 3.955,00	\$ 3.955,00
34.05	Mueble de guardado tipo 1 Corresponde a guardarropa terminación laminado plástico.		1,00	UN	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
35	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 8.136,00
35.01	Limpieza de obra diaria		400,00	M2	\$ 13,56	\$ 5.424,00
35.02	Limpieza de obra final Valor global		400,00	M2	\$ 6,78	\$ 2.712,00

Cliente: CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ SA
Obra: AMPLIACION OFICINAS COMERCIALES

Pág. 6/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
36	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 27.821,25
36.01	Proyecto y Documentación de Obra		1,00	GL	\$	5.175,00
36.02	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	22.646,25
37	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 68.245,35
37.01	Gastos Grales. y Beneficio		1,00	GL	\$	68.245,35
T O T A L P R E S U P U E S T O						\$ 753.530,00

Son Pesos: Setecientos cincuenta y tres mil quinientos treinta

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos.
- * Los precios son fijos e inamovibles.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad y otros servicios se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías.
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas.
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks.
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en data center.
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia.
- * No se incluyen trabajos en sala de medidores.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 50 días corridos.

Forma de Pago:

- + Anticipo %50
- + Avance de obra %40
- + Final de Obra %10

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta: 10 días.

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio