



PRESUPUESTO OBRA CIVIL 2 ETAPA

Cliente: PH Mine Pro

Obra: Oficinas Generales piso 3

Dirección: El Golf 82, Las Condes

Fecha: 22 de Julio del 2011

UF	\$	21.910,29
DÓLAR	\$	461,30
M2		225
M2/UF		22,78

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	RECUBRIMIENTO ASCENSORES							
1, 01	Recubrimiento ascensores Mfd		1	GL	\$ 137.500	\$ 137.500		
	Subtotal 1,00						\$ 137.500	UF 6,28
2, 00	TRABAJOS PRELIMINARES							
2, 01	Trazados y niveles		1	GL	\$ 220.000	\$ 220.000		
2, 02	Desarme de baño existente		1	GL	\$ 121.000	\$ 121.000		
2, 03	Picado de losa		1	GL	\$ 220.000	\$ 220.000		
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 2,00						\$ 561.000	UF 25,60
3, 00	DEMOLICIONES							
3, 01	Demolición tabique cierre provisorio		35	M2	\$ 9.350	\$ 327.250		
3, 02	Desarme de cielo en recepción.		1	GL	\$ 396.000	\$ 396.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 3,00						\$ 723.250	UF 33,01
4, 00	TABIQUES VOLCOMETAL							
4, 01	Tabiquería volcometal placa simple ST de 15mm por ambas caras		69	M2	\$ 21.780	\$ 1.502.444		
4, 02	Shaft perimetral para descargas kitchenette		7	M2	\$ 15.950	\$ 110.055		
	Subtotal TABIQUES DE VOLCOMETAL 4,00						\$ 1.612.499	UF 73,60
5, 00	CIELORRASO							
5, 01	Provisión cielo americano modelo dune de fibra mineral, canto rebajado, perfil angosto color blanco		124	M2	\$ 10.219	\$ 1.266.032		
5, 02	Instalación de cielo Americano		124	M2	\$ 1.859	\$ 230.312		
5, 03	Cielo de volcometal con placa de e= 10 mm		38	M2	\$ 16.610	\$ 629.851		
5, 04	Cenefa de volcometal con placa de e= 10 mm en perímetro de cielo duro y modular		82	ML	\$ 19.250	\$ 1.585.045		
5, 05	Plafón central metting room volcometal en placa de 10 mm		19	M2	\$ 19.250	\$ 365.750		
5, 06	Viga volcometal en placa de 10 mm, incluye refuerzo de madera para tabiquería de cristal (H=50cm.)		50	ML	\$ 19.250	\$ 958.554		
	Subtotal CIELORRASO 5,00						\$ 5.035.543	UF 229,83
6, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO							
6, 01	Provisión de piso de madera Similar Piso 6		17	m2	\$ 27.500	\$ 467.500		
6, 02	Instalación de piso de madera		17	m2	\$ 7.700	\$ 130.900		
6, 03	Cubrejunta metálica curva en recepción. Incluye instalación.		12	ML	\$ 6.363	\$ 76.361		
	Subtotal PAVIMENTOS 6,00						\$ 674.761	UF 30,80
7, 00	GUARDAPOLVOS							
7, 01	Provisión e instalación guardapolvo aluminio		80	ML	\$ 5.610	\$ 448.947		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 7,00						\$ 448.947	UF 20,49
8, 00	PINTURA							
8, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos		126	M2	\$ 2.640	\$ 333.877		
8, 02	Esmalte al agua satinado para interior en tabiques nuevos.		126	M2	\$ 2.860	\$ 361.700		

8, 03	Preparación de superficie en cielo	38	M2	\$	2.640	\$	100.109		
8, 04	Esmalte al agua satinado para interior en cielos	38	M2	\$	2.860	\$	108.451		
8, 05	Empaste en pilares y muros existentes	74	M2	\$	2.640	\$	196.416		
8, 06	Esmalte al agua satinado en pilares y muros existentes	74	M2	\$	2.860	\$	212.784		
8, 07	Preparación de superficie en cenefa	82	ML	\$	4.950	\$	407.583		
8, 08	Esmalte al agua satinado para cenefa	82	ML	\$	2.640	\$	216.480		
8, 07	Preparación de superficie en viga	50	ML	\$	4.950	\$	246.485		
8, 08	Esmalte al agua satinado para viga	50	ML	\$	2.640	\$	131.459		
	Subtotal PINTURA 8,00							\$ 2.315.343	UF 105,67
9, 00	CRISTALES								
9, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados marco aluminio 30/15 (cristal laminado e=8mm)	94	M2	\$	63.910	\$	6.010.736		
9, 02	Film con diseño en cristales según diseño alt.160cms	145	M2	\$	18.700	\$	2.712.435		
9, 03	Provisión e instalación de tabiques - pizarra vidriado pintado blanco con perforaciones y bujes en acero inox. En oficinas GB,HR(6 UNIDADES)	65	M2	\$	101.750	\$	6.593.400		
9, 04	Provisión e instalación de tabiques - pizarra vidriado pintado blanco con perforaciones y bujes en acero inox. En Meeting room	5	M2	\$	101.750	\$	508.750		
9, 05	Provisión e instalación de tabiques - pizarra vidriado pintado blanco con perforaciones y bujes en acero inox. En oficinas sub gerentes	4	M2	\$	101.750	\$	381.563		
9, 06	Provisión e instalación de tabiques - pizarra vidriado pintado blanco con perforaciones y bujes en acero inox. En Meeting Room 8 p	3	M2	\$	101.750	\$	305.250		
	Subtotal CRISTALES 9,00							\$ 16.512.133	UF 753,62
10, 00	CARPINTERIA								
10, 01	Puerta MDF con chapa de madera wengue 90x250 en oficinas. Incluye sellador poliuretánico, barniz natural y marco con enchape en mara.	10	U	\$	211.530	\$	2.115.300		
10, 02	Quincallería para puertas acero inox niquelado.- Incluye cerradura, cilindro, bocallave, manilla	10	U	\$	34.551	\$	345.510		
10, 03	Bisagra acero inoxidable 31/2 x31/2	40	U	\$	4.126	\$	165.044		
10, 04	Tope de puerta acero inoxidable	10	U	\$	5.357	\$	53.570		
10, 05	Provisión e instalación de Brazos hidráulico para puertas de IT,Laboratorio y equipos	3	U	\$	51.700	\$	155.100		
10, 06	Instalación de puertas.	10	U	\$	46.200	\$	462.000		
10, 07	Provisión e instalación de refuerzos de madera en tabiques, marcos puertas	1	GL	\$	258.500	\$	258.500		
	Subtotal CARPINTERIA 10,00							\$ 3.555.024	UF 162,25
11, 00	MUEBLES ESPECIALES								
	Coffee Área								
11, 01	Mesa Coffee redonda alta, mdf laminado canto recto PVC Pilar metálico base plato cromado.	1	U	\$	170.500	\$	170.500		
	Open Storage				\$	0	\$	0	
11, 03	Mueble kardex alto piso a cielo abierto estructura y repisas en melamina.	1	GL	\$	1.158.053	\$	1.158.053		
	Files- Coffee área				\$	0	\$	0	
11, 06	Tres muebles altos piso a Cielo h=250 cm para archivos inc. nichos para control de asistencia y control casino, estructura y repisas interiores en melamina, frentes laminados.	1	GI	\$	1.221.000	\$	1.221.000		
	Files Print and Copies Área Open Plan				\$	0	\$	0	
11, 04	Conjunto de muebles de guardado con nicho para impresora, piso a cielo h=250cm Sector Sur estructura y repisas en melamina, frentes en laminados.	1	GL	\$	1.925.000	\$	1.925.000		
11, 05	Conjunto de muebles de guardado con nicho para impresora de pie, piso a cielo h=250cm Sector Norte estructura y repisas en melamina, frentes en laminados.	1	GI	\$	1.540.000	\$	1.540.000		
	Storage Room								
11, 06	Dos conjuntos de muebles de guardado, piso a cielo h=250cm Sector Sur estructura y repisas en melamina, frentes en laminados.	1	GL	\$	3.256.000	\$	3.256.000		
	Baños								
11, 08	Mueble Guardado para closet de aseo, estructura y Repisas en melamina, frentes en laminado símil madera color wengue	1	GI	\$	385.000	\$	385.000		
	Sala de reunión 6 personas								
11, 10	Mueble de apoyo, estructura y repisas en melamina, frentes y cubierta en laminado símil madera wengue.	1	UN	\$	484.000	\$	484.000		
	Waiting Área								
11, 11	Mesa modelo Dur, cubierta cristal templado de 8mm soporte metálico base plato sanitado	1	UN	\$	72.589	\$	72.589		

		Subtotal MUEBLES ESPECIALES 11,00							\$ 10.212.142	UF 466,09
12, 00	MUEBLES DE LINEA									
	Oficina Storage Room									
13, 02	Pool de trabajo para 2 personas compuesto por dos cubiertas rectas de 2400x700 con canto recto PVC en mdf e=24mm, laminado lamitech, con estructura metálica de 4 patas electropintadas de 75x75mm, 1 cubierta central de 2400x100 cm con dos modulos de electrificación metálicos, dos cajoneras rodantes de tres cajones		2	U	\$ 440.708	\$ 881.417				
	Oficinas HR									
15, 02	Pool de trabajo para 3 personas compuesto por cubiertas rectas de 1600x700mm con canto frontal biselado en mdf e=25mm, una cajonera pedestal de dos cajones y un cardex, un lateral metálico modelo arco, paneles de 800x900mm con vidrio superior de 800x300mm y 6 muebles de guardado de 1050x450xH2400mm		1	GL	\$ 2.411.135	\$ 2.411.135				
	Oficina subgerentes 2 GB									
12, 02	Estacion de trabajo compuesta por una cubierta recta de 1950x600x24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta recta de 1000x500x24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cubierta ovalada de 1200x700x24mm laminado lamitech trascara balance canto recto pvc, una cajonera rodante de 3 cajones, un gabinete base de 1000x450mm con un costado largo y seis patas metalicas cuadradas de 75x75x725mm, Con gabinetes colgantes enchapado en wengue		4	U	\$ 614.711	\$ 2.458.843				
	Meeting Room 8 Personas									
12, 03	Mesa compuesta por una Cubierta recta de 2300x1000x24mm aglomerado canto recto pvc , con cuatro patas metalicas de 75x75mm y modulo de electrificacion		1	U	\$ 231.599	\$ 231.599				
	Meeting Room 6 Personas									
12, 04	Mesa compuesta por una Cubierta recta de 1600x1000x24mm aglomerado canto recto pvc , con cuatro patas metalicas de 75x75mm y un gabinete de 1000x450x730		1	U	\$ 149.954	\$ 149.954				
	Open Plan									
12, 05	Cubiertas en MDF 25mm laminado lamitech trascara balance, Canto biselado. Muebles base con cubierta en mdf 25mm canto frontal biselado frentes lacado cuerpo en melamina color blanco, incluye 12 muebles de guardado de 770x475x1000 y 5 de 710x475x1000 con cubierta con canto biselado y frentes lacados.		15	U	\$ 371.274	\$ 5.569.106				
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 12,00								\$ 11.702.054	UF 534,09
13, 00	SILLAS									
13, 01	Sillón de espera mod.Cardinale respaldo medio en renna color negro, estructura metálica		3	U	\$ 585.200	\$ 1.755.600				
13, 02	Silla visita D872 con estructura tubular cromada Base trineo, brazos poliuretano negro, asiento y respaldo de malla negra		24	U	\$ 58.451	\$ 1.402.817				
13, 03	Silla Operativa mod.IVY-F con respaldo medio brazos regulables asiento tapizado en tela y respaldo en malla		20	U	\$ 96.149	\$ 1.922.976				
13, 04	Sillas subgerente y gerente modelo B806-E, sillón ejecutivo, respaldo alto en malla asiento en tela, brazos regulables de poliuretano y base giratoria de aluminio, regulable en altura y respaldo en malla.		4	U	\$ 148.500	\$ 594.000				
13, 05	Taburete coffee asiento tapizado y respaldo medio en polipropileno		2	U	\$ 54.890	\$ 109.780				
	Subtotal SILLAS 13,00								\$ 5.785.173	UF 264,04
14, 00	LUMINARIA									
14, 01	Equipos de alta eficiencia mod. Confortlux 2x36 w con ballast electrónico incluido		50	U	\$ 54.450	\$ 2.722.500				
14, 02	Equipos PL 2x26w/ 83 color blanco vidrio serigrafiado		5	U	\$ 18.480	\$ 92.400				
14, 03	Foco dicroicos embutidos cuadrados en cielos		28	U	\$ 12.078	\$ 338.184				
14, 04	Kit de emergencia para luminaria		4	U	\$ 28.270	\$ 113.080				
	Subtotal LUMINARIA 14,00								\$ 3.266.164	UF 149,07
15, 00	CORTINAS									
15, 01	Cortinas modelo best 330 screen 3%		96	M2	\$ 25.300	\$ 2.439.173				
	Subtotal CORTINAS 15,00								\$ 2.439.173	UF 111,33
16, 00	ELECTRICIDAD									
16, 01	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble o arranques		32	cu	\$ 11.319	\$ 362.208				
16, 02	centro eléctrico puesto trabajo 5113/10A normal doble aseo , otros		5	cu	\$ 11.319	\$ 56.595				
16, 03	centro eléctrico puesto trabajo 5180/10A Comp doble		32	cu	\$ 20.570	\$ 658.240				
16, 04	circuitos de enchufes normal y computación THHN 3X12 AWG		10	cu	\$ 107.800	\$ 1.078.000				
16, 05	circuito fuerza A.A. +canalización de termostato		8	cu	\$ 140.800	\$ 1.126.400				
16, 06	canaleta 105x50 mm Legrand blanca p/ muebles		30	mt	\$ 16.390	\$ 491.700				

16, 07	epc 300x50 mm c/ separador y cu desnudo		50	mt	\$	24.970	\$	1.248.500	
16, 08	canalizaciones plasticas fuerza y corrientes débiles y c.acceso		1	gl	\$	1.353.000	\$	1.353.000	
16, 09	centro de iluminación o arranque en cenefa		83	cu	\$	11.550	\$	958.650	
16, 10	montaje de lamparas y/o luminarias en cenefas		83	cu	\$	3.850	\$	319.550	
16, 11	instalación de interruptores		9	cu	\$	20.570	\$	185.130	
16, 12	instalación de soporte , cable vga, y conex. Datahow /LCD		1	cu	\$	242.000	\$	242.000	
16, 13	plano autocad +(incluye TE-1)		1	cu	\$	275.000	\$	275.000	
16, 14	varios,fijaciones, instalación de faena (tablero e iluminación)		1	gl	\$	275.000	\$	275.000	
	Cableado Estructurado para 52 puestos de voz y datos Cat 6 FURUKAWA				\$	0	\$	0	
16, 15	Ordenador Panduit 2U 19"		4	cu	\$	29.370	\$	117.480	
16, 16	multipar 4 pares cat 6		3200	mt	\$	374	\$	1.196.800	
16, 17	roseta embutida rj-45 cat 6 A doble		30	cu	\$	6.919	\$	207.570	
16, 18	patch panel 24 port CAT 6		4	cu	\$	103.950	\$	415.800	
16, 19	certificación y rotulación		64	cu	\$	1.320	\$	84.480	
16, 20	cable de patch Cat 6		64	cu	\$	3.278	\$	209.792	
16, 21	cable de user Cat 6		30	mt	\$	3.619	\$	108.570	
16, 22	varios,fijaciones, anillas,flexibles, VELCRO		1	gl	\$	88.000	\$	88.000	
16, 23	mano de obra		1	gl	\$	2.271.914	\$	2.271.914	
16, 24	UPS ALLSAI C 33 series ON LINE DOBLE CONVERSION 15KVA, AUTONOMIA DE 5 MINUTOS A PLENA CARGA, (Se requiere Validación por parte del Cliente)	○	1	GL	\$	3.044.914	\$	3.044.914	
	Subtotal ELECTRICIDAD 16,00						\$	13.330.379	UF 608,41
17, 00	EXTINCIÓN Y DETECCIÓN								
17, 01	SISTEMA DE EXTINCIÓN								
17, 02	Reubicación de rociador		11	U	\$	22.721	\$	249.926	
17, 03	Rociador cob. estándar; K=5,6;tem.68°C;resp. rapida;Pendant semiembutido ;O1		5	U	\$	31.556	\$	157.781	
17, 04	Cañerías, fitting y ferretería		1	U	\$	189.338	\$	189.338	
17, 05	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	239.828	\$	239.828	
	SISTEMA DE DETECCIÓN Y AUDIOEVACUACIÓN				\$	0	\$	0	
17, 06	Detector de Humo Inteligente		9	U	\$	44.179	\$	397.609	
17, 07	Reubicación de detector		1	U	\$	18.934	\$	18.934	
17, 08	Reubicación de Parlante		1	U	\$	18.934	\$	18.934	
17, 09	Programación de Equipos		9	U	\$	27.770	\$	249.926	
17, 10	Canalización conduit EMT		58	U	\$	1.515	\$	87.853	
17, 11	Cable apantallado trenzado		78	U	\$	480	\$	37.413	
17, 12	Ferretería		1	U	\$	24.740	\$	24.740	
17, 13	Montaje y puesta en marcha		1	GL	\$	222.156	\$	222.156	
	Subtotal EXTINCIÓN Y DETECCION 17,00						\$	1.894.435	UF 86,46
18, 00	AIRE ACONDICIONADO								
18, 01	FINALIZAR PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO,		1	GL	\$	10.120.000	\$	10.120.000	
18, 02	Provisión e Instalacion de equipo en sala de servidores		1	GL	\$	1.320.000	\$	1.320.000	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 18,00						\$	11.440.000	UF 522,13
19, 00	VARIOS								
19, 01	Botiquín		1	U	\$	33.000	\$	33.000	
19, 02	Teléfono celular en obra de emergencia		1	GL	\$	66.000	\$	66.000	
19, 03	Seguro de vida por 500 UF.		1	GL	\$	361.520	\$	361.520	
19, 04	Seguro de incendio 2000 UF.		1	GL	\$	120.507	\$	120.507	
19, 05	Boleta de garantía por 500 UF.		1	GL	\$	361.520	\$	361.520	
19, 06	Seguro de responsabilidad civil por 5000 UF.		1	GL	\$	361.520	\$	361.520	
19, 07	Televisor LCD	○	1	U	\$	275.000	\$	275.000	
	Subtotal VARIOS 19,00						\$	1.304.066	UF 59,52
20, 00	CONTROL DE ACCESO								
20, 01	Equipo control sala informática, puerta laboratorio, puerta equipo		1	GL	\$	2.340.614	\$	2.340.614	
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 20,00						\$	2.340.614	UF 106,83

21, 00	LIMPIEZA DE OBRA							
21, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 792.000	\$ 792.000		
21, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 462.000	\$ 462.000		
21, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 704.000	\$ 704.000		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 21,00						\$ 1.958.000	UF 89,36
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
22, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. Visita 2 veces por semana		1	GL	\$ 383.006	\$ 383.006		
22, 02	Proyecto Ejecutivo		1	GL	\$ 480.000	\$ 480.000		
22, 03	Planos as built		1	GL	\$ 0	\$ 0		
22, 04	Dirección de Obra.		1	GL	\$ 4.680.000	\$ 4.680.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00						\$ 5.543.006	UF 252,99
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO							
23, 01	Gastos Generales		1	GL		5.402.479		
23, 02	Utilidades		1	GL		10.033.176		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00						\$ 15.435.655	UF 704,49
Total Presupuesto							\$ 118.226.862	UF 5.395,95

DESCUENTO 5%	\$	5.911.343	UF 269,80
SUBTOTAL	\$	112.315.519	UF 5.126,15

Plazo de entrega: 65 DÍAS corridos, No considera festivos religiosos ni legales.

IVA 19%	\$	21.339.949	UF 973,97
Total	\$	133.655.467	UF 6.100,12

Mantenimiento de la oferta:

Forma de Pago:

50% Anticipo
20% A los 30 días
20% Contra recepción provisoria
10% Contra recepción final.

NOTAS:

- 1.- La instalación de clima sólo considera la cantidad de equipos entregada por la administración y un equipo adicional, instalación sujeta a la capacidad de entrega de agua de el edificio. Contract recomienda la instalacion de un equipo de clima de precisión, Split o 24-7 especiales para sala de rack. Informacion debe ser ratificada con el proyecto de clima.
- 2.- La cantidad de luminaria podría variar según proyecto de especialidad.
- 3.- De ser necesario el inicio de obra sin proyectos ni certificaciones correspondientes, será según autorización por parte del edificio y en pleno conocimiento del cliente.
- 4.- Este presupuesto no incluye mudanza
- 5.- No se considera aumento de empalme
- 6.- Valor de UPS es con proveedor entregado por Cliente.
- 7.- Los trabajos se deberan realizar según condiciones de la administración.