

Cliente: COPAL
Obra: Maipú 1252 - 2º Piso
Presupuesto: Obra Completa - SIN OPCIONALES
Fecha: 26/01/2006

Atención: Srta. Andrea Bergesio / Sr. Rodrigo Bunge

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1,01	Desmante de tabiquería existente		1,00	GL	\$ 448,00	\$ 448,00
1,02	Desmante de cielorraso existente		1,00	GL	\$ 2.688,00	\$ 2.688,00
1,03	Desmante de sanitarios y cocina sector frente		1,00	GL	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
1,04	Desmante de piso cerámico en sector contrafrente		1,00	GL	\$ 436,80	\$ 436,80
1,05	Descolocación de artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 280,00	\$ 280,00
1,06	Apertura de vano para acceso a sanitarios		1,00	GL	\$ 168,00	\$ 168,00
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 5.700,80
2,00	ALBAÑILERÍA					
2,01	Canalizaciones para pisoductos		1,00	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
2,02	Banquina y contrapiso liviano para inсталación sanitaria		1,00	GL	\$ 952,00	\$ 952,00
2,03	Carpeta de nivelacion en sector de sanitarios		1,00	GL	\$ 2.419,20	\$ 2.419,20
2,04	Reparación de carpeta general		1,00	GL	\$ 1.624,00	\$ 1.624,00
2,05	Reparación de revoques para revestimientos		1,00	GL	\$ 1.064,00	\$ 1.064,00
2,06	Recuadro de vanos		1,00	GL	\$ 403,20	\$ 403,20
2,07	Cierre de aberturas hacia núcleo		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
	Subtotal ALBAÑILERIA					\$ 8.366,40
3,00	TABIQUES DURLOCK					
3,01	Durlock tabique simple 0,10m		136,00	M2	\$ 41,44	\$ 5.635,84
3,02	Durlock tabique, media cara 0,06m		85,00	M2	\$ 30,24	\$ 2.570,40
3,03	Durlock tabique sanitario simple 0.10m		30,00	M2	\$ 48,16	\$ 1.444,80
3,04	Durlock curvo		40,00	M2	\$ 56,00	\$ 2.240,00
3,05	Sobretabique p/ refuerzo		4,50	M2	\$ 41,44	\$ 186,48
3,06	Buñá Fija superior de 10 mm		167,00	ML	\$ 5,60	\$ 935,20
3,07	Tapacanto tabique		52,00	ML	\$ 5,60	\$ 291,20
3,08	Perfil cantonera		96,00	ML	\$ 5,60	\$ 537,60
3,09	Refuerzo de madera en p/ cristales		16,00	ML	\$ 5,60	\$ 89,60
3,10	Aislación acústica microproyectada	O	176,00	M2	\$ 15,68	\$ 2.759,68
	Subtotal TABIQUES DURLOCK					\$ 13.931,12
4,00	CIELORRASO					
4,01	Cielorraso desmontable en placas de durlock texturado		334,00	M2	\$ 30,24	\$ 10.100,16
4,02	Perfilería perimetral		115,00	ML	\$ 2,80	\$ 322,00
4,03	Cielorraso durlock junta tomada para sector sanitarios		72,00	M2	\$ 31,36	\$ 2.257,92
4,04	Huecos para artefactos		20,00	U	\$ 11,20	\$ 224,00
4,05	Huecos para rejillas y difusores de Aire Acondicionado		48,00	U	\$ 5,60	\$ 268,80
	Subtotal CIELORRASO					\$ 13.172,88
5,00	PISO DE ALFOMBRA					
5,01	Alfombra en rollo Truck c/ tratamiento ignífugo		365,00	M2	\$ 23,52	\$ 8.584,80
5,02	Alfombra en rollo Truck c/ tratamiento ignífugo para Palier y Recepción		74,00	M2	\$ 23,52	\$ 1.740,48
5,03	Colocación de alfombra en rollo (General)		330,00	M2	\$ 3,92	\$ 1.293,60
5,04	Colocación de alfombra en rollo (Sector acceso)		74,00	M2	\$ 3,92	\$ 290,08
5,05	Varilla común bronce o platil		6,00	U	\$ 30,24	\$ 181,44
	Subtotal PISO DE ALFOMBRA					\$ 12.090,40

Cliente: COPAL
 Obra: Maipú 1252 - 2º Piso
 Presupuesto: **Obra Completa - SIN OPCIONALES**
 Fecha: 26/01/2006

Atención: Srta. Andrea Bergesio / Sr. Rodrigo Bunge

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
6,00	PISO VINILICO					
6,01	Piso vinílico en baldosas, para Server		6,00	M2	\$ 44,80	\$ 268,80
6,02	Masa niveladora		5,50	M2	\$ 8,96	\$ 49,28
6,03	Colocación piso vinílico		5,50	M2	\$ 11,20	\$ 61,60
	Subtotal PISO VINILICO					\$ 379,68
7,00	PISO PORCELANATTO (Alternativa Palier y Recepción)					
7,01	Piso Porcelanatto 60cx60cm para Sector de accesc	A	74,00	M2	\$ 91,84	\$ 6.796,16
7,02	Colocación piso porcelanatto	A	70,00	M2	\$ 13,44	\$ 940,80
	Subtotal PISO PORCELANATTO					\$ -
8,00	PISO CERAMICO					
8,01	Piso Cerámico para baños y cocina		60,00	M2	\$ 53,76	\$ 3.225,60
8,02	Colocación piso cerámico		58,00	M2	\$ 24,64	\$ 1.429,12
	Subtotal PISO CERAMICO					\$ 4.654,72
9,00	REVESTIMIENTO CERAMICO					
9,01	Revestimiento cerámico para Baños y Cocina		98,00	M2	\$ 44,80	\$ 4.390,40
9,02	Colocación de revestimiento cerámico		93,00	M2	\$ 24,64	\$ 2.291,52
	Subtotal REVESTIMIENTO CERAMICO					\$ 6.681,92
10,00	ZOCALOS					
10,01	Zocalos para pintar		310,00	ML	\$ 7,84	\$ 2.430,40
10,02	Colocación de zócalos p/ pintar		290,00	ML	\$ 2,80	\$ 812,00
	Subtotal ZOCALOS					\$ 3.242,40
11,00	PINTURA Y REVESTIMIENTOS					
11,01	Albalatex común para tabiques		530,00	M2	\$ 11,76	\$ 6.232,80
11,02	Diferencia por papel vinílico para tabiques. Incluye papel base y colocación.	A	1,00	GL	\$ 4.551,68	\$ 4.551,68
11,03	Esmalte sintético para puertas y ventanas		1,00	GL	\$ 2.352,00	\$ 2.352,00
11,04	Latex en cielorraso area servicios y cajones durlock		1,00	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
	Subtotal PINTURA Y REVESTIMIENTOS					\$ 9.928,80
12,00	CORTINAS					
12,01	Cortinas Venecianas 25 mm en carpinterias exteriores		32,00	M2	\$ 91,84	\$ 2.938,88
12,02	Colocación de Cortinas Venecianas		24,00	U	\$ 14,56	\$ 349,44
12,03	Cortinas Venecianas 25 mm en frentes vidriados		13,80	M2	\$ 91,84	\$ 1.267,39
12,04	Colocación de Cortinas Venecianas		5,00	U	\$ 14,56	\$ 72,80
	Subtotal CORTINAS					\$ 4.628,51

Cliente: COPAL
Obra: Maipú 1252 - 2º Piso
Presupuesto: Obra Completa - SIN OPCIONALES
Fecha: 26/01/2006

Atención: Srta. Andrea Bergesio / Sr. Rodrigo Bunge

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
13,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					
13,01	Puerta simple con herrajes para tabique de Durlock		8,00	U	\$ 369,60	\$ 2.956,80
13,02	Puerta simple con marco de madera, sobrepuerta y herrajes	A	8,00	U	\$ 1.288,00	\$ 10.304,00
13,03	Puerta doble con herrajes para tabique de Durlock		1,00	U	\$ 694,40	\$ 694,40
13,04	Puerta doble con marco de madera, sobrepuerta y herrajes	A	1,00	U	\$ 2.184,00	\$ 2.184,00
13,05	Tabique móvil con riel, para Sala de Reuniones. Sistema con aislación acústica liviana		1,00	GL	\$ 20.720,00	\$ 20.720,00
13,06	Tabique móvil con riel, para Sala de Reuniones. Sistema con aislación acústica pesada	A	1,00	GL	\$ 31.584,00	\$ 31.584,00
13,07	Puerta simple para sanitarios		5,00	U	\$ 196,00	\$ 980,00
13,08	Colocación de puertas (15 nuevas + 5 existentes)		20,00	U	\$ 56,00	\$ 1.120,00
13,09	Tope de puerta platil		24,00	U	\$ 28,00	\$ 672,00
13,10	Frentes Placard / Guardarropa		1,00	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
Subtotal CARPINTERIA Y HERRAJES						\$ 28.487,20
14,00	CRISTALES					
14,01	Tabique Cristal templado 10mm con perfil U de aluminio		36,00	M2	\$ 170,24	\$ 6.128,64
14,02	Puerta pivotante Blindex		4,00	U	\$ 996,80	\$ 3.987,20
14,03	Puerta Doble Blindex para acceso		1,00	U	\$ 1.792,00	\$ 1.792,00
14,04	Manijón de acero para puerta Blindex h:1.20		6,00	U	\$ 358,40	\$ 2.150,40
14,05	Espejos para baños		8,00	M2	\$ 134,40	\$ 1.075,20
14,06	Film Esmerilado para puertas blindex y frentes vidriados (altura 1,80 mts)		25,20	M2	\$ 61,60	\$ 1.552,32
Subtotal CRISTALES						\$ 16.685,76

Cliente: COPAL
Obra: Maipú 1252 - 2º Piso
Presupuesto: Obra Completa - SIN OPCIONALES
Fecha: 26/01/2006

Atención: Srta. Andrea Bergesio / Sr. Rodrigo Bunge

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
15,00	INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO					
15,01	Rack-cableado + patch paneles		1,00	U	\$ 2.016,00	\$ 2.016,00
15,02	Mirror PBX, 24 pares		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
15,03	Tablero Data center - Tension dedicada		1,00	U	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
15,04	Tablero Tension común - traslado existente con equipamiento nuevo		1,00	U	\$ 2.128,00	\$ 2.128,00
15,05	Bocas de iluminación		100,00	U	\$ 50,40	\$ 5.040,00
15,06	Efectos iluminacion		20,00	U	\$ 44,80	\$ 896,00
15,07	Instalacion artefactos de iluminacion		100,00	U	\$ 22,40	\$ 2.240,00
15,08	Iluminacion de emergencia		3,00	U	\$ 201,60	\$ 604,80
15,09	Montaje de canalizaciones de piso		1,00	GL	\$ 1.232,00	\$ 1.232,00
15,10	Cableado 220 V comun		24,00	U	\$ 50,40	\$ 1.209,60
15,11	Cableado 220 V para estabilizar		24,00	U	\$ 50,40	\$ 1.209,60
15,12	Cableados datos categoria 5 E		24,00	U	\$ 91,84	\$ 2.204,16
15,13	Cableado de voz categoria 5 E		24,00	U	\$ 91,84	\$ 2.204,16
15,14	Periscopios		24,00	U	\$ 56,00	\$ 1.344,00
15,15	Instalacion aire acondicionado para Server	○	1,00	U	\$ 280,00	\$ 280,00
15,16	Puesta a tierra		1,00	GL	\$ 336,00	\$ 336,00
15,17	Sala de servidores, canalizaciones, conexiones, energia		1,00	GL	\$ 560,00	\$ 560,00
15,18	Certificacion de puestos		1,00	GL	\$ 504,00	\$ 504,00
Subtotal INSTALACION ELECTRICA Y CAB. ESTRUCTURADO						\$ 25.632,32
16,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
16,01	Artefactos para embutir de 60x60cm, con louver		58,00	U	\$ 188,16	\$ 10.913,28
16,02	Artefacto para embutir tipo Dulux		12,00	U	\$ 88,48	\$ 1.061,76
16,03	Dicroicas direccionables		30,00	U	\$ 28,00	\$ 840,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$ 12.815,04
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					
17,01	Inodoro largo modelo Bari con depósito		6,00	U	\$ 285,60	\$ 1.713,60
17,02	Receptaculo Ariana para mesada baño		6,00	U	\$ 75,04	\$ 450,24
17,03	Receptaculo para mesada cocina		1,00	U	\$ 147,84	\$ 147,84
17,04	Mingitorio mural corto (icluye válvula)		2,00	U	\$ 190,40	\$ 380,80
17,05	Griferia monocomando para lavatorio FV L93		6,00	U	\$ 210,56	\$ 1.263,36
17,06	Griferia monocomando p/ pileta cocina FV L93		1,00	U	\$ 273,28	\$ 273,28
17,07	Mesada de granito para baños nuevos		1,00	GL	\$ 3.584,00	\$ 3.584,00
17,08	Traforos		6,00	U	\$ 72,80	\$ 436,80
17,09	Accesorios (jabonera, percha, barral, etc)		1,00	GL	\$ 537,60	\$ 537,60
17,10	Anafe eléctrico 2 hornallas (apoyo catering)		1,00	U	\$ 761,60	\$ 761,60
Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS						\$ 9.549,12

Cliente: COPAL
Obra: Maipú 1252 - 2º Piso
Presupuesto: Obra Completa - SIN OPCIONALES
Fecha: 26/01/2006

Atención: Srta. Andrea Bergesio / Sr. Rodrigo Bunge

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
18,00	INSTALACION SANITARIA					
18,01	Instalacion cloacal y distribucion de agua para baños nuevos		1,00	GL	\$ 3.136,00	\$ 3.136,00
18,02	Instalacion de agua para Cocina		1,00	GL	\$ 1.344,00	\$ 1.344,00
18,03	Extractor para Cocina		1,00	GL	\$ 464,80	\$ 464,80
18,04	Colocación de Artefactos		15,00	U	\$ 42,56	\$ 638,40
18,05	Colocación de Grifería		7,00	U	\$ 44,80	\$ 313,60
18,06	Colocación de Accesorios		1,00	GL	\$ 201,60	\$ 201,60
	Subtotal INSTALACION SANITARIA					\$ 6.098,40
19,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					
19,01	Reubicación ductos de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 1.097,60	\$ 1.097,60
19,02	Reubicacion de bocas de inyeccion y retorno existentes		1,00	GL	\$ 403,20	\$ 403,20
19,03	Puesta a punto de Equipos Fancoil Incluye limpieza de equipos, cambio de filtros.	○	1,00	GL	\$ 3.584,00	\$ 3.584,00
19,04	Corrimiento de equipos fancoil existentes		2,00	U	\$ 336,00	\$ 672,00
19,05	Equipo Split c/ kit frio-calor para server	○	1,00	U	\$ 2.464,00	\$ 2.464,00
19,06	Cañería desagüe y alimentación	○	1,00	GL	\$ 672,00	\$ 672,00
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 2.172,80
20,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					
20,01	Logotipo con letras Corporeas		1,00	U	\$ 1.097,60	\$ 1.097,60
	Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 1.097,60
21,00	VARIOS (Opcional)					
21,01	Pantalla retráctil de 170x130cm para embutir en cielorraso, con interruptor en 2 posiciones y control remoto inalámbrico. Incluye materiaiales e instalación.	○	1,00	U	\$ 2.996,00	\$ 2.996,00
21,02	Instalación de equipamiento Multimedia para Sala de reuniones. Incluye materiales y mano de obra.	○	1,00	U	\$ 1.379,84	\$ 1.379,84
	Subtotal VARIOS					\$ -
22,00	LIMPIEZA DE OBRA					
22,01	Volquetes		4,00	U	\$ 95,20	\$ 380,80
22,02	Carga de volquetes		1,00	GL	\$ 425,60	\$ 425,60
22,03	Limpieza de Obra diaria		400,00	M2	\$ 2,80	\$ 1.120,00
22,04	Limpieza de Obra final		400,00	M2	\$ 2,24	\$ 896,00
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA					\$ 2.822,40

Cliente: COPAL
Obra: Maipú 1252 - 2º Piso
Presupuesto: Obra Completa - SIN OPCIONALES
Fecha: 26/01/2006

Atención: Srta. Andrea Bergesio / Sr. Rodrigo Bunge

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	U	Unitario	Subtotal
23,00	HONORARIOS PROFESIONALES					
23,01	Proyecto		1,00	GL	\$	4.200,00
23,02	Dirección de obra		1,00	GL	\$	6.240,00
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES				\$	10.440,00
24,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
24,01	Gastos Grales. Hon. Prof. Seg. e Higiene y Seguros		1,00	GL	\$	7.929,00
24,02	Beneficio		1,00	GL	\$	11.893,00
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	19.822,00

Subtotal Presupuesto **\$ 218.400,27**

Nota:
 1- Estos precios no incluyen IVA.
 2- Se considera que los equipos Fancoils se entregan en buen estado de funcionamiento.
 3- No incluye obra T1/T2, ni gestiones municipales.
 4- No incluye Control de Accesos.
 5- No incluye mobiliario

Referencias:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Plazo de Entrega: 45 días

Forma de Pago: 50% Anticipo
 40% Por Avance de Obra
 10% Contra Entrega

Arq. Ana Moreno
Contract