

ANEXO 1

Ciente: Víctor Paullier & Cia.
Obra: Oficinas
Dirección: WTC Free Zone, of 1408, Montevideo - Uruguay
Estimación de Costo N°: 1 - revisión N°:1 - Anexo N°:0
Fecha: 08/12/2011 **Atención:** Sr. Matías Paullier



USD 19,91

Rubro Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 22.201
1,01	Replanteo		1	GL	\$ -	\$ -
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1	GL	\$ 4.921	\$ 4.921
1,03	Matafuego reglamentario, incluido		1	UN	\$ -	\$ -
1,04	Gestoría y Prevencionista. Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan de H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra. Trámites de inscripción de obra y seguimiento de pagos previsionales.		1	GL	\$ 17.280	\$ 17.280
2	ALBAÑILERÍA					\$ 16.634
2,01	Transporte de materiales por escaleras, incluido en 30,01		1,00	GL	\$ -	\$ -
2,02	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas		1,00	GL	\$ 1.620	\$ 1.620
2,03	Ayuda de gremios para instalaciones aire acondicionado		1,00	GL	\$ 1.620	\$ 1.620
2,04	Impuestos según Ley 14411, están incluidos los correspondientes al punto 3		1,00	GL	\$ 13.394	\$ 13.394
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 8.852
3,01	Dos caras 0,10m, placa std 12,5mm		10,25	M2	\$ 864	\$ 8.852
3,02	Cantenera en arista. Incluido en 3,01		6,03	ML	\$ -	\$ -
3,03	Refuerzo de madera 1"x 2". Incluido en 3,01		3,07	ML	\$ -	\$ -
3,04	Sobre tabique 0,10m, placa std 12,5mm. NO SE CONSIDERA		4,67	ML	\$ -	\$ -
4	CIELORRASO MODULAR					\$ 15.949
4,01	Placa Delta, modelo "fine fissured", borde recto SQ 61x61x5/8, estructura prepintada blanca.		36,22	M2	\$ 400	\$ 14.475
4,02	Perfil "T" / "L", perimetral (material y mano obra), incluido en 4,01		0,00	ML	\$ -	\$ -
4,03	Perforación para instalación de luminarias y sprinklers		21,00	UN	\$ 70	\$ 1.474
5	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 19.569
5,01	Alfombra modular "Contact", 50x50cm, Boucle multinivel, mezcla con 5% nylon, 680 gr/m2, origen China. ALTERNATIVA, no suma en el total.		36,22	M2	\$ 473	\$ 17.133
5,02	Instalación alfombra modular, incluye adhesivo con memoria (colocación).		32,93	M2	\$ 70	\$ 2.312
5,03	Varilla de aluminio anodizado, terminación natural		1,00	UN	\$ 124	\$ 124
6	PISOS TÉCNICOS					\$ 41.275
6,01	Cortes, calados y perforaciones, se consideran dos perforaciones por isla o puesto de trabajo, incluidos en 6,03 y 6,04		8,00	UN	\$ -	\$ -
6,02	Instalación piso técnico, incluido en 6,03		32,93	M2	\$ -	\$ -
6,03	Piso técnico metálico, relleno de cemento.		36,22	M2	\$ 1.139	\$ 41.275
7	ZÓCALOS					\$ 4.422
7,01	Zócalo de poliuretano con terminación.		34,80	ML	\$ 127	\$ 4.422
8	PINTURA					\$ 17.335
8,01	Preparación y pintado de muros y tabiques con latex satinado		41,73	M2	\$ 265	\$ 11.041
8,02	Preparación y pintado de antepecho con latex satinado, una mano.		3,50	M2	\$ 265	\$ 927
8,03	Preparación pintado con color especial		20,28	M2	\$ 265	\$ 5.366
9	CRISTALES					\$ 33.339
9,01	Frente laminado incoloro, 5+5mm, perfil U aluminio anodizado 18x18mm y 18x32mm.		6,37	M2	\$ 3.091	\$ 19.687
9,02	Puerta simple con cerradura al piso, cristal float incoloro 10mm templado. Incluye herrajes bronce platil (caja de freno + zócalo de pivotación + pasador) juego de manijones tubular brillante de 25mm de diámetro y 250mm de largo. Altura 2,60m		1,00	UN	\$ 13.652	\$ 13.652
10	INSTALACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIO					\$ 27.133
10,01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		4,00	UN	\$ 6.557	\$ 26.230
10,02	Sprinklers nuevos para cumplir con normas, incluidos en punto 10,01		0,00	UN	\$ -	\$ -
10,03	Matafuegos, polvo químico, tipo ABC de 5kg.		1,00	UN	\$ 903	\$ 903
11	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO					\$ 22.518
11,01	Instalación de sensores y sus bases de acuerdo a proyecto y norma, incluye parlante de evacuación y sirena, programación y puesta en marcha. Incluye sensores sobre cielorraso y bajo piso técnico.		1,00	GL	\$ 22.518	\$ 22.518
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 105.774
12,01	Rack de pared con puerta, toma y sus respectivos organizadores		1,00	GL	\$ 7.286	\$ 7.286
12,02	Patch pannels marca Panduit		1,00	U	\$ 2.171	\$ 2.171
12,03	Patch cords de 90 cm.		8,00	U	\$ 139	\$ 1.109
12,04	Puesto de red, se considera canalizado, cableado en cat 5e (marca Panduit), caja y dos puntos RJ 45.		8,00	U	\$ 1.701	\$ 13.605
12,05	Certificación y rotulado		16,00	U	\$ 172	\$ 2.752

12,06	ELECTRICIDAD				
12,07	Canalizaciones bajo piso, bandejas metálicas.	1,00	GL	\$ 6.344	\$ 6.344
12,08	Canalizaciones vacías para detección.	1,00	GL	\$ 12.336	\$ 12.336
12,09	Acometida eléctrica, 4x16mm2 + t16, incluye canalización.	1,00	U	\$ 6.168	\$ 6.168
12,10	Tableros, incluye disyuntor, interruptores generales y seccionadores.	1,00	U	\$ 11.737	\$ 11.737
12,11	Puesto de trabajo, incluye dos tomas dedicados, dos normales, canalización y cableado	8,00	U	\$ 1.295	\$ 10.362
12,12	Toma de servicio, incluye toma, canalización y cableado.	3,00	GL	\$ 1.251	\$ 3.754
12,13	Boca de iluminación, incluye canalización, cableado, comando e instalación de luminaria.	17,00	U	\$ 552	\$ 9.377
12,14	Instalación para equipos de AA, incluye canalización y cableado de equipos y canalización de termostatos.	2,00	U	\$ 1.974	\$ 3.947
12,15	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	\$ 212	\$ 212
12,16	Mano de Obra	1,00	GL	\$ 11.643	\$ 11.643
12,17	Proyecto, planos y trámites	1,00	GL	\$ 2.970	\$ 2.970
	No se incluye UPS.				
13	DETECCION DE DERRAMES DE AGUA				\$ 13.171
13,01	Instalación de sensores en piso para detecta filtraciones de agua, de acuerdo a exigencias del Edificio. Incluye módulos de detección y electrodos, instalación, puesta en marcha y programación.	1,00	GL	\$ 13.171	\$ 13.171
14	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$ 14.376
14,01	Artefacto Lumenac Office o similar 3x36w, 60x60.	8,00	UN	\$ 1.480	\$ 11.842
14,02	Artefacto Dicroico	8,00	UN	\$ 193	\$ 1.548
14,03	Equipo autocontenido de emergencia para artefacto 60x60	1,00	UN	\$ 986	\$ 986
15	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO				\$ 187.347
15,01	Provisión de equipos marca Aermec, armados en origen, se incluyen 2 equipos, capacidades a verificar según proyecto.	2,00	UN	\$ 71.712	\$ 143.424
15,02	Instalación de equipos, incluye materiales y manos de obra	1,00	GL	\$ 43.924	\$ 43.924
16	INSTALACIÓN CONTROL DE ACCESO				\$ 79.278
16,01	Control de accesos para una puerta con sus respectivas lectoras y botones, incluye tarjetas, cerraduras, baterías y portero, soft de control, pruebas y puesta en marcha. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1,00	UN	\$ 79.278
17	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN				\$ 5.848
17,01	Provisión e instalación de gráfica esmerilada, con diseño, en frentes de cristal y muros según proyecto.	6,37	M2	\$ 918	\$ 5.848
18	CORTINAS Y PERSIANAS				\$ 10.927
18,01	ROLLERS, tela microperforada, sistema standard (ancho hasta 2,00m), h 2,20mt	9,55	M2	\$ 1.144	\$ 10.927
18,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS, incluida en punto 18,01.	4,00	UN	\$ -	\$ -
19	AISLACIONES				\$ -
19,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3. Incluidas en el punto 3.	12,91	M2	\$ -	\$ -
20	LIMPIEZA DE OBRA				\$ 6.497
20,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	\$ 4.969	\$ 4.969
20,02	Limpieza de obra final	1,00	GL	\$ 1.527	\$ 1.527
21	MUEBLES ESPECIALES				\$ 46.403
21,01	Mobiliario de guardado, con puertas y estantes, terminación en melamina para el Copy Area.	1,00	UN	\$ 46.403	\$ 46.403
22	MOBILIARIO DE LÍNEA - OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL.				\$ 109.049
22,01	Escritorio privado incluye cajonera rodante, en melamina color cedro, con superficie de trabajo posterior. OPCIONAL, no suma en el total.	O	2,00	UN	\$ 19.458
22,02	Puesto de trabajo operativo, terminación en melamina, incluye cajonera rodante. OPCIONAL, no suma en el total.	O	4,00	UN	\$ 6.272
22,03	Mesas de reuniones circulares, diámetro aproximado 0,90mt. OPCIONAL, no suma en el total.	O	1,00	UN	\$ 6.345
22,04	Silla gerencial, modelo Hera, respaldo medio, con regulación en altura, posabrazos, basculante tapizada en tela Polytech microperforada color negro, con base cromada y ruedas dobles. OPCIONAL, no suma en el total.	O	3,00	UN	\$ 6.869
22,05	Silla Omega, respaldo medio, tapizada en tela acrílica y respaldo en tela de red color negro, base de polipropileno con ruedas dobles, regulación en altura y apoyabrazos. OPCIONAL, no suma en el total.	O	5,00	UN	\$ 3.618
23	MUDANZA				\$ 28.080
23,01	Mudanza, incluye despacho de Aduana. NO INCLUYE HONORARIOS POR LOGISTICA	1,00	UN	\$ 28.080	\$ 28.080
24	HONORARIOS PROFESIONALES				\$ 44.976
24,01	Dirección, Coordinación y Supervisión de Obra Se consideran 45 días de obra	1,00	GL	\$ 44.976	\$ 44.976
25	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$ 86.953
25,01	Beneficio	1,00	GL	\$ 56.969	\$ 56.969
25,01	Gastos Generales	1,00	GL	\$ 29.984	\$ 29.984
T O T A L P R E S U P U E S T O					\$ 779.579
Son Pesos: Setecientos setenta y nueve mil quinientos setenta y nueve.-					

Notas:

- * Moneda en pesos uruguayos.
- * Los precios de la presente no incluyen IVA.
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios.
- * Para todas las provisiones de materiales los precios deben ajustarse de acuerdo a la cotización del USD.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * El presupuesto no incluye la Central Telefónica, como así tampoco elementos activos como routers y switches.
- * Se incluye la gestión ante WTC Free Zone para la autorización de las obras. No se incluyen las tasas correspondientes.
- * La instalación eléctrica está considerada para 50KW, en el caso de ser necesario pedir aumento de empalme los costos del mismo estarán a cargo del Cliente.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 45 días corridos. Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

Forma de Pago:

- Anticipo 50%
- Recepción definitiva 50%

Mantenimiento de la oferta:

- Mantenimiento de la oferta es de 15 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio